

Izstrādes vadītāja ziņojums par personu iesniegumiem un institūciju nosacījumiem Ogres novada teritorijas plānojumam

Teritorijas plānojuma redakcija 1.0

05.12.2025.

| | |
|--|-----------|
| Ievads | 2 |
| 1 Kopsavilkums par institūciju nosacījumiem | 3 |
| 2 Kopsavilkums par personu iesniegumiem | 7 |
| 3 Pielikumi | 8 |
| 3.1. Ziņojums par personu iesniegumu ņemšanu vērā Teritorijas plānojuma redakcijā 1.0 | 9 |
| 3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ņemšanu vērā | 52 |
| 3.2.1. Aizkraukles novada pašvaldība | 52 |
| 3.2.2. AS Augstsprieguma tīkls | 52 |
| 3.2.3. Bauskas novada pašvaldība | 55 |
| 3.2.4. SIA Bite | 56 |
| 3.2.5. Cēsu novada pašvaldība | 56 |
| 3.2.6. AS Conexus Baltic Grid | 57 |
| 3.2.7. Dabas aizsardzības pārvalde | 58 |
| 3.2.8. SIA GASO | 63 |
| 3.2.9. SIA "Ikšķiles māja" | 65 |
| 3.2.10. AS Latvenergo | 65 |
| 3.2.11. VAS Latvijas Dzelzceļš | 69 |
| 3.2.12. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra | 71 |
| 3.2.13. SIA Latvijas Mobilais Telefons | 72 |
| 3.2.14. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" | 74 |
| 3.2.15. AS Latvijas Valsts meži Vidusdaugavas reģions | 82 |
| 3.2.16. SIA Latvijas Vēja parki | 83 |
| 3.2.17. VSIA Latvijas vides, ģeoloģijas un metroloģijas centrs | 85 |
| 3.2.18. Madonas novada pašvaldība (nosacījumi tematiskajiem plānojumiem) | 87 |
| 3.2.19. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde | 87 |
| 3.2.20. Ropažu novada pašvaldība | 91 |
| 3.2.21. AS Sadales tīkls | 91 |
| 3.2.22. Salaspils novada pašvaldība | 94 |
| 3.2.23. Satiksmes ministrija (1) | 94 |
| 3.2.24. Satiksmes ministrija (2) | 98 |
| 3.2.25. Valsts meža dienests | 98 |
| 3.2.26. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde | 101 |
| 3.2.27. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde | 103 |
| 3.2.28. Veselības inspekcija | 109 |
| 3.2.29. Aizsardzības ministrija (Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs) | 110 |
| 3.2.30. VSIA "Zemkopības nekustamie īpašumi" teritorijas plānojumam | 113 |
| 3.2.31. Ogres novada pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" | 115 |

Ievads

Izstrādes vadītāja ziņojums par personu iesniegumiem un institūciju nosacījumiem Ogres novada teritorijas plānojumam (turpmāk – Ziņojums) ir sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punktam.

Ogres novada teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta ar Ogres novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu (prot. Nr. 19; 20.p.) “Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu” (grozīts ar Ogres novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu (prot. Nr.13; 38.p.); grozīts ar Ogres novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu (prot. Nr.16; 23.p.)).

Ar minēto lēmumu apstiprināta Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes vadības grupa (turpmāk – vadības grupa) piecu Ogres novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku sastāvā.

Darba uzdevums apstiprināts ar Ogres novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu (prot. Nr. 19; 20.p.) “Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu” (grozīts ar Ogres novada pašvaldības domes 29.08.2024. sēdes lēmumu (prot. Nr.13; 38.p.); grozīts ar Ogres novada pašvaldības domes 31.10.2024. sēdes lēmumu (prot. Nr.16; 23.p.)).

Teritorijas plānojumu izstrādei ir piesaistīts ārpakalpojuma sniedzējs SIA “Grupa93”, pamatojoties uz 14.12.2024. līgumu Nr.5-1.1/2024-994 par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādi (ID. Nr. ONP 2024/106) (grozīts ar 21.03.2025. vienošanos Nr. 1).

1 Kopsavilkums par institūciju nosacījumiem

Darba uzdevums paredz nosacījumu pieprasīšanu teritorijas plānojuma izstrādei no 41 institūcijas. Papildus darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumus ir sniegušas AS “Latvenergo” un SIA “Latvijas Vēja parki”.

No darba uzdevumā norādītajām institūcijām nosacījumus ir sniegušas 33 institūcijas (situācija 01.12.2025.), t.sk. Ķekavas un Madonas novada pašvaldības nav sniegušas Teritorijas plānojumam, bet tematiskajiem plānojumiem.

Vidzemes plānošanas reģions un Būvniecības valsts kontroles birojs saskaņā ar normatīvajiem aktiem nosacījumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam nesniedz.

Nav sniegušas nosacījumus astoņas institūcijas:

1. PA “Ogres Komunikācijas”
2. SIA “Ogres Namsaimnieks”
3. SIA “Ķeguma Stars”
4. SIA “Lielvārdes Remte”
5. PA “Sarma”
6. PA “Rosme”
7. SIA “Tele2”
8. Siguldas novada pašvaldība

Lielāko daļu nosacījumu pieprasīja Ogres novada pašvaldība 2023. gada decembrī. Nosacījumu sniegšanas termiņš ir 20 darbdienas no TAPIS sistēmas pieprasījuma saņemšanas brīža.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62. punkts nosaka, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.

Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī citas institūcijas tiek iesaistītas teritorijas plānojuma izstrādē citos veidos – saņemot informāciju un viedokli.

Pārskats par nosacījumu saņemšanu pieejams Tabula 1; Ziņojums par nosacījumu ņemšanu vērā iekļauts 3.2. pielikumā.

Tabula 1. Pārskats par nosacījumu saņemšanu

| Nr. p.k. | Institūcija | institūcija noteikta ar TP DU | Nosacījumu vēstules datums un Nr. | Piezīmes par pielikumiem | Sagatavotājs |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1. | Aizkraukles novada pašvaldība | 2.34.p. | 15.01.2024. Nr. 5.7/IZZ/24/23 | - | olita.znotina@aizkraukle.lv 27870290 |
| 2. | AS Augstsprieguma tīkls | 2.22.p. | 28.12.2023. Nr. 2.5/2023/5153 | - | Girts.Melderis@ast.lv 29417160 |
| 3. | Bauskas novada pašvaldība | 2.36.p. | TAPIS, 27.12.2023. | - | dace.platonova@bauskasnovads.lv 22555588 |
| 4. | SIA Bite Latvija | 2.28.p. | 04.01.2024. Nr.LV4000-1 | - | - |
| 5. | Cēsu novada pašvaldība | 2.37.p. | 25.01.2024., TAPIS | - | Madara.jenerte@cesunovads.lv |
| 6. | AS Conexus Baltic Grid | 2.24.p. | 23.01.2024. COR-N-2024/0114 | Ogres novada situācijas plāns uz 1 lp. vektorfaili CONEXUS_geo_dati | Brečs 29407821 uldis.brecs@conexus.lv Bagatska – Vilcāne |

| Nr. p.k. | Institūcija | institūcija noteikta ar TP DU | Nosacījumu vēstules datums un Nr. | Piezīmes par pielikumiem | Sagatavotājs |
|----------|--|-------------------------------|--|---|---|
| | | | | | inguna.bagatska@conexus.lv |
| 7. | Dabas aizsardzības pārvalde | 2.2.p. | 28.12.2023. Nr. 4.8/8022/2023-N | - | Inese Latkovska, 26141751 inese.latkovska@daba.gov.lv |
| 8. | AS GASO | 2.23.p. | 22.01.2024. Nr.15.1-1/257 | Gāzapgādes tīklu shēma Ogres novada teritorijā dwg formātā. | Katrīna Kārkle Katrina.Karkle@gaso.lv |
| 9. | SIA "Ikšķiles māja" | 2.15.p. | 23.01.2024., Nr. 1-13/N/2023-162E | - | Plaudis 27333124 ugis.plaudis@ikskilesmaja.lv |
| 10. | AS Latvenergo | - | 06.02.2024., TAPIS | - | liga.levane@latvenergo.lv |
| 11. | VAS Latvijas Dzelzceļš | 2.20.p. | 09.01.2024., TAPIS | - | saulcerite.peica@ldz.lv |
| 12. | Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra | 2.31.p. | 10.01.2024., TAPIS | - | inguna.sabanska@lgia.gov.lv |
| 13. | SIA Latvijas Mobilais Telefons | 2.27.p. | 25.01.2024. Nr. 108/ZN | - | I.Lenša, 29248288 |
| 14. | VSIA "Latvijas Valsts ceļi" | 2.19.p. | 14.01.2024. Nr. 4.3 / 528 grozījumi 31.01.2024. Nr. 4.3 / 1912 | LVC info 13.06.2025. valsts autoceļu (A6 pievienojumi; LVC info 15.07.2025. valsts autoceļu pievienojumi | Alsiņš 67249066, karlis.alsins@lvceli.lv |
| 15. | AS Latvijas Valsts meži | 2.10.p. | 23.01.2024. 4.1-2_00mt_101_24_55 | publiski pieejami un atrodami šeit: http://www.lvmgeo.lv/dati | Armands Dudeničs, 26524830, a.dudenic@lvm.lv |
| 16. | SIA Latvijas Vēja parki | - | 06.02.2024. | - | liga.levane@latvenergo.lv |
| 17. | VSIA Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs | 2.30.p. | 11.01.2024. Nr. 4-6/39 | 8 valsts novērojumu punktu shēmas; Valsts novērojumu staciju un to aizsargjoslu aktualizētie ģeotelpiskie dati .dwg un .shp formātā; Virszemes ūdensobjektu saraksts: "Ogre_novads_pielikums_par_UO.xls". | Solvita Kalniņa, 67032635 solvita.kalnina@lvgm.c.lv |
| 18. | Madonas novada pašvaldība | 2.38.p. | 26.01.2024. Nr. 2.1.3.1/24/282 (Dabas un apstādījumu teritoriju, ūdens teritoriju un krastmalu, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma tematiskā plānojumam) | - | Ģērmāne 26279379 |
| 19. | Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde | 2.6.p. | 10.01.2024., TAPIS | - | I. Jekale, 67223328, inguna.jekale@mantojums.lv |

| Nr. p.k. | Institūcija | institūcija noteikta ar TP DU | Nosacījumu vēstules datums un Nr. | Piezīmes par pielikumiem | Sagatavotājs |
|----------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 20. | Ropažu novada pašvaldība | 2.39.p. | 29.01.2024., TAPIS | - | andra.valaine@ropazi.lv |
| 21. | AS Sadales tīkls | 2.21.p. | 22.12.2023., TAPIS | pieprasāmi saskanosadalestikls.lv | zane.ozolina@sadales tikls.lv |
| 22. | Salaspils novada pašvaldība | 2.40.p. | 17.01.2024. Nr.ADM/10-2.1/24/126 | - | Jānis Veilands 67981068 |
| 23. | Satiksmes ministrija (1) | 2.8.p. | 22.01.2024. Nr. 15-01/206 | autoceļa E22 projekta teritorijas dati | Bārs 67028021 valdis.bars@sam.gov.lv |
| | Satiksmes ministrija (2) | 2.8.p. | 28.05.2025. Nr. 15-01/1687 | “Jaunjelgavas apvedceļa (autoceļa P87 Bauska-Aizkraukle posma no km 61,0-68,7) skiču projekts” dwg | Bārs 67028021 valdis.bars@sam.gov.lv |
| 24. | Aizsardzības ministrija (Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs) | 2.7.p. | 11.01.2024. Nr. NOS/2024-243 | - | Sproģe 25757764 kristine.sproge@vam oic.gov.lv |
| 25. | Veselības inspekcija | 2.3.p. | 27.12.2023. Nr. 2.4.5.-4/204 | - | Irina Talanova, 67081640, irina.talanova@vi.gov.lv |
| 26. | VSIA Zemkopības nekustamie īpašumi | 2.5.p. | 28.12.2023. Z-1-9.3/1835 | Valsts nozīmes ūdensnoteku kopsavilkums Ogres novadā. Polderu aizsargdambju kopsavilkums Ogres novadā. Polderu sūkņu staciju kopsavilkums Ogres novadā. Liela diametra kolektoru kopsavilkums Ogres novadā. | Andis Didrihsons, 27842886 andis.didrihsons@zmani.lv |
| 27. | Ogres novada pašvaldības aģentūra “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” | 2.18.p. | 06.02.2024. Nr. 1-9.2/3 | - | Ieva Kraukle ieva.kraukle@ziliekalni.lv |
| 28. | Valsts vides dienests | 2.1.p. | 21.01.2025. Nr.11.2/AP/634/2025 | - | (sniedzis nosacījumus tematisko plānojumu izstrādei) Pauls Lielmanis, 29496408, pauls.lielmanis@vvd.gov.lv |
| 29. | Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība | 2.9.p. | 09.01.2024., Nr.VM5.7-7/20, TAPIS | - | ina.grisle@riga.vmd.gov.lv |
| 30. | Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta | 2.4.p. | 24.01.2025. Nr. Nr.22/8-1.6/113 | - | Līga Čerpakovska, 27342268 |

| Nr. p.k. | Institūcija | institūcija noteikta ar TP DU | Nosacījumu vēstules datums un Nr. | Piezīmes par pielikumiem | Sagatavotājs |
|----------|---|-------------------------------|--|--------------------------|--|
| | Rīgas reģiona pārvalde | | | | liga.cerpakovska@vugd.gov.lv |
| 31. | Ķekavas novada pašvaldība (darba uzdevumā Baldones novada pašvaldība) | 2.35.p. | (sniegti nosacījumi tematisko plānojumu izstrādei) | | Lauma Muceniece, 26791023, lauma.muceniece@kekava.lv |
| 32. | PA "Ogres Komunikācijas" | 2.11.p. | nav sniegti | | |
| 33. | SIA "Ogres Namsaimnieks" | 2.12.p. | nav sniegti | | |
| 34. | SIA "Ķeguma Stars" | 2.13.p. | nav sniegti | | |
| 35. | SIA "Lielvārdes Remte" | 2.14.p. | nav sniegti | | |
| 36. | PA "Sarma" | 2.16.p. | nav sniegti | | |
| 37. | PA "Rosme" | 2.17.p. | nav sniegti | | |
| 38. | Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs | 2.25.p. | nav sniegti | | TAPIS sistēma: nav pieprasīti |
| 39. | SIA "Tet" | 2.26.p. | nav sniegti | | |
| 40. | SIA "Tele2" | 2.29.p. | nav sniegti | | TAPIS sistēma: nav pieprasīti |
| 41. | Siguldas novada pašvaldība | 2.41.p. | nav sniegti | | |
| 42. | Vidzemes plānošanas reģions | 2.33.p. | nav jāsniedz nosacījumi atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 11.pantam | | |
| 43. | Būvniecības valsts kontroles birojs | 2.32.p. | nav jāsniedz nosacījumi atbilstoši iestādes kompetencei (16.01.2024. Nr. 1-7.1/2024/95-nd) | | |

2 Kopsavilkums par personu iesniegumiem

Līdz 2025. gada 1.decembrim bija saņemti un izvērtēti 187 iesniegumi Ogres novada teritorijas plānojumam¹, tajā skaitā:

- Atbalstīti ir 120 iesniegumi;
- Daļēji atbalstīti ir 29 iesniegumi;
- Nav atbalstīti 13 iesniegumi;
- 22 iesniegumi, kas saistīti ar transporta risinājumiem, tiks izvērtēti līdz Teritorijas plānojuma redakcijas 2.0 nodošanai publiskajai apspriešanai;
- Nav teritorijas plānojuma tvērumā 3 iesniegumi.

Lielākā daļa iesniegumu ir no Ogres pilsētas (52), Tīnūžu pagasta (39), Ogresgala pagasta (34) un **Ikšķiles pilsētas (27)**. Vēl ir iesniegumi no Rembates pagasta (8), Jumpravas pagasta (4), Lielvārdes pilsētas (3), Meņģeles pagasta (2), Birzgales pagasta (2), kā arī pa vienam no Lēdmanes, Tomes un Lielvārdes pagastiem.

Vismaz 21 iesniegums ir par iekļaušanu pilsētā un ciemā, bet vēl vairāk iesniegumu ir par blīvas apbūves zonas noteikšanu. Lielākā daļa šādu iesniegumu ir ņemta vērā pārskatot pilsētu un ciemu robežas. Tomēr ir atsevišķi iesniegumi no Tīnūžu pagasta, kas nav atbalstīti, jo zemes vienības nav iekļautas ciemos dēļ pārāk attāla novietojuma.

Vismaz 68 iesniegumi ir par funkcionālās zonas maiņu – biežāk par dzīvojamās apbūves zonu noteikšanu, bet ir arī par ražošanas un jauktas izmantošanas zonu noteikšanu.

Vismaz 17 iesniegumi ir par sarkano līniju grozīšanu vai precizēšanu un piebraucamo ceļu noteikšanu līdz īpašumiem.

Pieci iesniegumi ir par derīgo izrakteņu ieguvei atbilstošas zonas noteikšanu.

Vismaz 8 iesniegumi ir par lauksaimniecības un mežu zemju precizēšanu. To faktiski nevajadzētu darīt teritorijas plānojumā, tā kā teritorijas plānojuma grafiskās daļas pamatne ir Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegta topogrāfiskā karte mērogā 1: 10 000, un Lauksaimniecības teritoriju (L) un Mežu teritoriju (M) noteikumi būtu jāpiemēro atbilstoši valsts iestāžu reģistru informācijai. Ņemot vērā, iepriekšējo pieeju Ogres novada pašvaldībā, kas liedza zemes lietojuma maiņu un apbūvi teritorijas plānojumā noteiktajās Mežu teritorijās (M), atsevišķi iesniegumi ir atbalstīti, ņemot M zonu. Bet vispārīgā pieeja būtu jāmaina uz to, ka lauku teritorijā M un L zonas robežas precizē būvniecības dokumentācijā atbilstoši valsts meža dienesta datiem.

Vismaz 14 iesniegumos prasīts samazināt jaunveidojamas zemes vienības minimālo platību.

Lielākā daļa iesniegumu ir iesniegti 2024. - 2025.gadā, bet ir arī iesniegumi pat no 2018., 2020. un 2021. gada.

Ziņojums par iesniegumu ņemšanu vērā pieejams 3.1. pielikumā.

¹ pašvaldībā reģistrēti vairāk iesniegumu, jo daži iesniegumi par tiem pašiem nekustamajiem īpašumiem ir sniegti atkārtoti

3 Pielikumi

3.1. Ziņojums par personu iesniegumu ņemšanu vērā Teritorijas plānojuma redakcijā 1.0

Tabula 2. Personu iesniegumi līdz Teritorijas plānojuma redakcijai 1.0

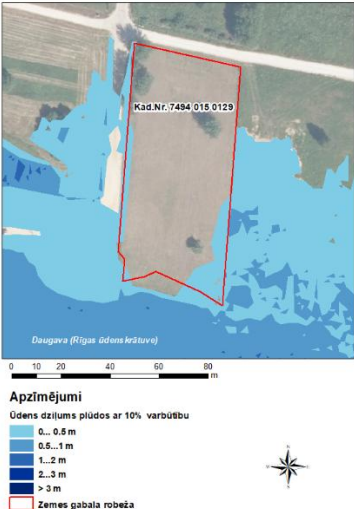
| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-----------------------------|--|--|-----------------------|--|
| 1. | 27.11.2024. | Tīnūžu pag., "Mandaugas" (kad. apz. 74940080237), platība 0.91 ha | Mainīt L un M zonas atbilstoši zemes robežu plānā uzrādītajiem zemes lietošanas veidiem – L 0,23 ha, M – 0,59 ha | Atbalstīts | Teritorijas plānojums ir izstrādāts uz 1: 10 000 mēroga topogrāfiskā plāna pamatnes un neattēlo zemes lietošanas veidus, apgrūtinājumus, kā arī augstas detalizācijas grafisko informāciju. L un M zonu noteikumi jāpiemēro atbilstoši faktiskajai situācijai un valsts reģistru datiem (skatīt arī Paskaidrojuma raksta 4.4. apakšnodaļu). |
| 2. | 17.02.2024., 12.08.2024. | Tīnūžu pag., Saulesdārzs, "Saulesvārti" (kad. apz. 74940070608; <i>iesniegumā norādīts neeksistējošs kad.apz. 74940070119</i>), platība 1,7042 | Noteikt īpašumam iespēju sadalīt 1200 m ² . No pielikumā pievienotās skices var redzēt priekšlikumu dalījumam 7 zemes vienībās. | Atbalstīts | Īpašums atrodas ciemā Saulesdārzs; noteikta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). |
| 3. | 13.02.2022. | Tīnūžu pag., bez adreses (iesniegumā norādīts "Baravikas"), kad apz. 74940050171, platība 1 ha | Mainīt no M uz L | Atbalstīts | Tīnūžu pagastā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74940050171 noteikta Lauksaimniecības teritorija (L). |
| 4. | 08.08.2022. | Salas iela 3G, Ogre, kad. apz. 74010010748 (iepriekš 74010010750), platība 2.0912 ha | Mainīt no L uz DzS1 | Atbalstīts | Noteikta DzS, kas atbilst Ogres plānojuma DzS1. |
| 5. | 09.02.2023., 28.03.2024. | Ogresgala pagasts, Ciemupe, "Pērkones", kad. apz. 74800050421, platība 1 ha | 1) izstrādāt risinājumus piekļuvei valsts autoceļam A6 no īpašuma Pērkones un blakus esošajiem īpašumiem; 2) paredzēt ieteikumus (trokšņa mazināšanai) no dzelzceļa un valsts autoceļa A6 | Tiks risināts | 1) Teritorijas plānojums atbalsta piekļuves izveidi no īpašuma "Pērkones" pie autoceļa A6. Piekļuvi jārisina Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------|---|--|-----------------------------------|---|
| | | | | | māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” kārtībā. Jautājums par piekļuvi tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. 2) Apbūves noteikumi paredz prettrokšņa risinājumus izstrādāt būvniecības dokumentācijā. |
| 6. | 10.0.2024. | Ogre, Krasta iela 7, kad. apz. 74010030182, platība 0, 5283 ha | Zemes vienībā atrodas 2 dzīvojamās ēkas (74010030182001 un 74010030182002). Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zonā ļaut sadalīt zemes vienību. | Nav teritorijas plānojuma tvērumā | Nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Nepieciešams atdalīt esošai ēkai funkcionālo nepieciešamo zemes gabalu. |
| 7. | 04.09.2024. | Tomes pagasts, “Sniedzes”, kad. apz. 74290010231 (iepriekš 74290010158) | Noņemt pašvaldības ceļa statusu pašvaldības ceļam 15 B “P85-kemp. Sniedzes” posmā, kas ietilpst īpašumā “Sniedzes”, saglabājot pašvaldības ceļa statusu pārējam ceļa posmam līdz pieslēgumam pie valsts ceļa P85 | Tiks risināts | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 8. | 08.09.2022. | Suntažu pag., “Līņi”, kad. apz. 74880030864 | iekļaut Suntažu ciemā un noteikt DzS1 | Atbalstīts | iekļaut Suntažu ciemā un noteikta DzS1 |
| 9. | 21.10.2024. | Tīnūžu pag., 74940150554 (Rietumvēji) 2,13 ha; 74940150555 (Buras), 2,21 ha, 74940150640, (Airi), 2,39 ha; 74940150560, (Ziemeļvēji), 1,67 ha | iekļaut Iksšķiles pilsētā (kopējā platība 8,40 ha) un noteikt min. z.v. platību 1500 m ² . | Atbalstīts | Iekļauts Ogres pilsētā un zemes vienībām noteikta L1, kas paredz minimālo zemes vienības platību 0,5 ha, bet ar detālplānojumu – mazāku zemes vienību atbilstoši detālplānojumā paredzētajai apbūvei un ja tas nav pretrunā ar Ainaviski vērtīgo teritoriju vai citiem Apbūves noteikumiem. |
| 10. | 27.06.2024. | Rembates pag., ciems Ozolkalni, bez adreses (Voversi) kad apz. 74840070067, platība 1,0 ha, 74840070071, platība 1,06 ha | Iekļaut Lielvārdes pilsētā un mainīt DzS | Atbalstīts daļēji | Nav iekļauts Lielvārdes pilsētā, bet noteikta DzS zona. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------|--|--|-----------------------|--|
| 11. | 28.06.2024. | Ikšķile, Līvcieņa iela 41, kad. apz. 74940110396, platība 0.6126 ha | Nodalīt zemes vienību 2400 m2 platībā un priekšlikums piebraucamam ceļam | Atbalstīts | Zemes vienība atrodas DzS zonā. |
| 12. | 10.02.2025. | Tīnūžu pagasts: 1) "Asarīši", 0.99 ha, 74940040596, 2) "Sāgas", 0.5001 ha, 74940040678, 3) "Vakari", 0.7133 ha, 74940040485, 4) 74940040848; 5) "Zutiņi", 0,5 ha, 74940040470 6) "Gatves", 0,52 ha, 74940040484 7) "Miķeļpuķes", 0,5012 ha, 74940040683, 8) bez adreses, 1,5 ha, 74940040049, 9) "Juglas", 2.62 ha, 74940040053 10) "Pamales", 0.5092 ha, 74940040677 11) "Apguldes", 0,5 ha, 74940040595 12) "Mākoņkalni", 0.77 ha, 74940040597 | Iekļaut Tīnūžu ciemā | Atbalstīts | Iekļauts Tīnūžu ciemā |
| 13. | 25.03.2024. | Taurupes pag., "Miķelēni", 74920080121, 9,745 ha un "Stīgas" 74920080084, 9,4 ha | Civilās aviācijas lidlauks īpašumā "Stīgas" un 650 m garš skrejceļš, kas pamatā īpašumā "Miķelēni", pamatojoties uz lidlauka ieceres 09.02.2024. dokumentāciju | Atbalstīts | Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), kurā viens no teritorijas izmantošanas veidiem ir 14005 Lidostu un ostu apbūve. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|---|-----------------------|---|
| 14. | 11.02.2025. | Ogre, Priežu iela 3, kad. 74010030831 (iepriekš 74010030134) | Mainīt no R uz DzD | Atbalstīts | Noteikta DzD zona. |
| 15. | 15.07.2024. | Ikšķile, "Lazdulejas", kad. apz. 74940110198, 1,3 ha | Mainīt no DzS2 (2400 m ²) uz DzS3 (1200 m ²) visā kvartālā no Līvciena ielas uz Daugavas pusi | Atbalstīts | Atbalstīt konkrētajā zemes vienībā un zemes vienībās starp Līvciena ielu un pašvaldības grāvi, kur noteikta Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)" ar 1200 m ² minimālo z.v. platību. Teritorijā pie Daugavas saglabātas prasības par minimālo z.v. platību 2400 m ² Ainaviski vērtīgajā teritorijā (TIN5). |
| 16. | 16.01.2024. | Ogre, Medņu iela 1B, kad. apz. 74010051440, platība 0,6644 ha Medņu iela 1C, kad. apz. 74010051441, platība 2.6973 ha | Mainīt no DzS uz DzM | Atbalstīts | Noteikta DzM2 zona. |
| 17. | 09.11.2023. | Lielvārde, 74330021081, platība 0.3578 ha | Ielai prasa noteikt P zonu un piešķirt nosaukumu Mārīņa iela | Atbalstīts daļēji | 74330021081 ir ielas kadastrs, tādēļ noteikta TR, nevis P zona; Iela savieno Vīksnas ielu un Liepu ielu, kā arī adresācija zemes vienībām pie ielas kadastra ir saistīta ar Vīksnas ielu. Pašvaldība pieņems lēmumu par ielas nosaukumu. |
| 18. | 12.02.2024. | Ogre, Īrisu iela, kad. apz. 74010030685, privātā iela | samazināt attālumu starp sarkanajām līnijām Īrisu ielai | Tiks risināts | Esošā Īrisu iela ir 29 un 23 m plata. Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 19. | 02.10.2023. Nr. 2-4.1/5187 | Ogre, Sniedzes 1, kad. apz. 74800050673 | Izveidot piekļuvi uz īpašumu no autoceļa A6 | Tiks risināts | Minētajā A6 posmā autoceļu A6 ir pārņēmusi pašvaldība un pievienojumu jāsaskaņo ar pašvaldību. Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|--|
| 20. | 25.08.2023. Nr. 2-4.1/4396 | Madlienas un Meņģeles pagasti, īpašums "Meža Siliņi" ar kadastra apzīmējumu 74680040029 un īpašums "Siliņi – 2" ar kadastra apzīmējumu 74760040328 | Noteikt kā "Karjeru zeme", pamatojoties uz smilts, smilts-grants, smilšmāls, mālsmilts B17473 atradnē "Meža Siliņi" 14.07.2023. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas akceptētajiem krājumiem un plānoto derīgo izrakteņu ieguvi. | Atbalstīts daļēji | Zemes vienībās noteikta L un M zona, kurā Teritorijas plānojums ļauj veikt Derīgo izrakteņu ieguvi. R2 zona ir noteikta tikai tām derīgo izrakteņu ieguves vietām jeb karjeriem, kuriem ir spēkā esoša zemes dziļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauja. |
| 21. | 11.07.2023. Nr. 2-4.1/3481 | Priežu ielā 11, Ciemupe, Ogresgala pagasts, kad. apz. 74800050496 | Mainīt funkcionālo zonējumu no esošā ZP (parki) uz DzS1 | Atbalstīts | Noteikta DzS. |
| 22. | 26.05.2022. Nr. 2-4.2/1635 | Ogre, Rīgas iela 98, 74010010432 (iesniegumā norādīts neeksistējošs 74940150068) | Pievienot pilsētai un noteikt un dzīvojamo māju apbūve | Atbalstīts | Atrodas Ogres pilsētā un noteikta JC, kas atļauj dzīvojamo māju apbūvi. |
| 23. | 04.07.2024. Nr. 2-4.2/1836 | Rembates pag., Ozolkalni "Akācijas", kadastra Nr. 74840070071 | Iekļaut Lielvārdes pilsētā un atļaut zemes sadali. | Atbalstīts daļēji | Saglabāta atrašanās Ozolkalnu ciemā, noteikta DzS zona. |
| 24. | 26.07.2024. Nr. 2-4.2/2039 | Rembates pag., Ozolkalni, pieņemts, ka z.v. ar kadastru 74840070067. Iesniegumā norādīta zemes vienība Rēzeknes novadā ar kad. 78480070067. | Iekļaut Lielvārdes pilsētā un atļaut zemes sadali. | Atbalstīts daļēji | Saglabāta atrašanās Ozolkalnu ciemā, noteikta DzS zona. |
| 25. | 01.08.2024. Nr. 2-4.2/2080 | Ikšķile, "Amarnieki", kad. apz. 74940150129 | 1) Mainīt min.zv. platību no 2400 m ² uz 1500-1800 m ² ; 2) Precizēt aplūstošās teritorijas, pamatojoties uz LVĢMC izziņu, kas apliecina, ka maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību zemes gabala ar kadastra Nr. 74940150129 šķērsgriezumā ir 18.47 m LAS. | Atbalstīts daļēji | 1) minimālā zemes vienību platību noteikta 2400 m ² , jo teritorija atrodas pie Daugavas un Ainaviski vērtīgajā teritorijā (TIN5); 2) Aplūstošā teritorija ir precizēta, pamatojoties uz LVĢMC izziņu. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|---|-----------------------|--|
| | | |  | | |
| 26. | 30.04.2024. Nr. 2-4.1/2325 | Vispārīgi par detālplānojuma nepieciešamību derīgo izrakteņu ieguvei | Pārskatīt noteikumu, ka Lauksaimniecības (L) un Zaļajā (mežu) teritorijās (M) nepieciešams izstrādāt detālplānojumu pirms derīgo izrakteņu ieguves. | Atbalstīts daļēji | Detālplānojums turpmāk netiek prasīts, bet, ja derīgo izrakteņu ieguve tiek plānota tuvāk par 500 m no dzīvojamās un publiskās apbūves un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām derīgo izrakteņu ieguvei nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu, jāveic derīgo izrakteņu ieguves ieceres publiskā apspriešana. Apspriešanas kārtība noteikta Apbūves noteikumos; tā var aizņemt līdz 4 mēnešiem. |
| 27. | 11.12.2023. Nr. 2-4.2/2977 | Ogresgala pagasts, Ciemupe, "Rītiņi", kad. apz. 74800050425 | Atļaut dzīvojamās māju būvniecību. | Atbalstīts | Zemes vienība iekļauta Ogres pilsētā un tai noteikta DzS zona. |
| 28. | 26.09.2024. Nr. 2-4.1/4829 | Meži, Birzgales pag. | Atbilstoši Ķeguma novada teritorijas plānojumam 2013.–2024. gadam, funkcionālajā zonā <i>Mežu teritorija (M)</i> nav atļauta energoapgādes objektu izbūve. 1) Mežu teritorijā (M) noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes | Atbalstīts daļēji | 1) M zonā ir noteikta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): tikai vēja elektrostaciju izvietošana un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): tikai vēja elektrostaciju izvietošana; 2) Teritorijas plānojumā nav noteiktas konkrētas vēja elektrostaciju un saules paneļu |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------------------|---|---|-----------------------|--|-----------------|------------------------------------|----|------------------|-------------|-------------|----|------------------|-------------|-------------|----|------------------|-------------|-------------|----|------------------|-------------|-------------|----|------------------|-------------|-------------|----|------------------|-------------|-------------|----|------------------|-------------|-------------|----|------------------|-------------|-------------|----|------------------|-------------|-------------|-----|------------------|-------------|-------------|-----|------------------|-------------|-------------|-----|------------------|-------------|-------------|-----|------------------|-------------|-------------|--|---|
| | | | <p>uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve”.</p> <p>2) Noteikt konkrētas vēja un saules elektrostaciju izbūvei piemērotas teritorijas;</p> <p>3) Atļaut Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūvi 13 zemes vienībās:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Nekustamā īpašuma nosaukums</th> <th>Kadastra numurs</th> <th>Zemes vienības kadastra apzīmējums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>Birzgales meži 3</td><td>74440010165</td><td>74440080093</td></tr> <tr><td>2.</td><td>Birzgales meži 3</td><td>74440010165</td><td>74440050304</td></tr> <tr><td>3.</td><td>Birzgales meži 5</td><td>74440090013</td><td>74440090013</td></tr> <tr><td>4.</td><td>Birzgales meži 5</td><td>74440090013</td><td>74440080128</td></tr> <tr><td>5.</td><td>Birzgales meži 5</td><td>74440090013</td><td>74440090011</td></tr> <tr><td>6.</td><td>Birzgales meži 5</td><td>74440090013</td><td>74440090012</td></tr> <tr><td>7.</td><td>Birzgales meži 5</td><td>74440090013</td><td>74440080131</td></tr> <tr><td>8.</td><td>Birzgales meži 5</td><td>74440090013</td><td>74440100060</td></tr> <tr><td>9.</td><td>Birzgales meži 5</td><td>74440090013</td><td>74440100031</td></tr> <tr><td>10.</td><td>Birzgales meži 5</td><td>74440090013</td><td>74440100046</td></tr> <tr><td>11.</td><td>Birzgales meži 6</td><td>74440110073</td><td>74440110073</td></tr> <tr><td>12.</td><td>Birzgales meži 6</td><td>74440110073</td><td>74440110057</td></tr> <tr><td>13.</td><td>Birzgales meži 6</td><td>74440110073</td><td>74440110056</td></tr> </tbody> </table> | Nr. | Nekustamā īpašuma nosaukums | Kadastra numurs | Zemes vienības kadastra apzīmējums | 1. | Birzgales meži 3 | 74440010165 | 74440080093 | 2. | Birzgales meži 3 | 74440010165 | 74440050304 | 3. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440090013 | 4. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440080128 | 5. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440090011 | 6. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440090012 | 7. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440080131 | 8. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440100060 | 9. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440100031 | 10. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440100046 | 11. | Birzgales meži 6 | 74440110073 | 74440110073 | 12. | Birzgales meži 6 | 74440110073 | 74440110057 | 13. | Birzgales meži 6 | 74440110073 | 74440110056 | | <p>parku izvietojšanai piemērotas teritorijas, bet noteiktas teritorijas, kurās vēja elektrostaciju un saules paneļu parku izvietošana ir ierobežota;</p> <p>3) Iesniegumā norādītās zemes vienības atrodas Birzgales pagastā un M zonā, kurā ir noteikta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): tikai vēja elektrostaciju izvietošana un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): tikai vēja elektrostaciju izvietošana.</p> |
| Nr. | Nekustamā īpašuma nosaukums | Kadastra numurs | Zemes vienības kadastra apzīmējums | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Birzgales meži 3 | 74440010165 | 74440080093 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Birzgales meži 3 | 74440010165 | 74440050304 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440090013 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440080128 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440090011 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440090012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440080131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440100060 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440100031 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Birzgales meži 5 | 74440090013 | 74440100046 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Birzgales meži 6 | 74440110073 | 74440110073 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Birzgales meži 6 | 74440110073 | 74440110057 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | Birzgales meži 6 | 74440110073 | 74440110056 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29. | 11.12.2023. Nr. 2-4.2/2969 | Tīnūžu pagasts, pie Turkalnes ciema, kad. apz. 74940060063, 74940060377 | Noteikt zonējumu, lai varētu dalīt 0,5-1 ha lielos apbūves gabalos un ārpus Mazās Juglas applūstošajām teritorijām apbūvēt. | Atbalstīts | Iekļauts Turkalnes ciemā daļēji – līdz V966 aizsargjoslai atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr.386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi” 17.punktam un noteikta L1 zona. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|--|---|--|-----------------------|--|
| 30. | 15.12.2023. Nr. 2-4.2/3028 | Tīnūžu pagasts, pie Turkalnes ciema | Zemes, kas jau tagad sadalītas par 1 ha mazākos zemes gabalos, iekļaut Turkalnes ciemā | Atbalstīts | Iekļauts Turkalnes ciemā un noteikta L1 zona. |
| 31. | 07.11.2022. Nr. 2-4.2/3192 | Ogre, Kalnu prospekts 14, kad.apz. 74010030066 | Zemes vienības platība 3939m ² , kas šobrīd neļauj veikt īpašuma sadali divās daļās. Atļaut sadalīt īpašumu. | Atbalstīts | Noteikta DzS1 zona, kurā minimālā platība ir 2000 m ² . Ņemot vērā pieļaujamās atkāpes no minimālās zemes vienības 5%, īpašumu atļauts sadalīt. |
| 32. | 31.08.2023. Nr.2-4.3/1748 | Tīnūžu pag., "Vilavas", kad. apz. 74940121152 | Iekļaut pilsētā un paredzēt DzM zonu | Atbalstīts | Iekļauts Ikšķīles pilsētā un noteikta DzS zona. |
| 33. | 04.11.2022. Nr. 2-4.2/3174 | Ogre, Petūnijas iela 17, kad. apz. 74800031287 (iepriekš 74800031295) | Mainīt L uz DzS | Atbalstīts | Atbilstoši lokālplānojumam zemes vienībai Petūniju ielā 17, Ogrē ² noteikta DzS zona. |
| 34. | 25.09.2018. Nr.2-4.1/4944 07.11.2018. Nr.2-4.1/5965 | Bijušā Ogres novada teritorija | Uzskata par pretlikumīgām iepriekšējā Ogres plānojuma prasības: 150.3. Karjeru teritorijas derīgo izrakteņu iegūšanai atļauts veidot tikai ne tuvāk par 100 m no zemes vienības robežas vai zemes vienībā esošas, citam īpašniekam piederošas ēkas, izņemot, ja pieguļošās zemes vienības vai ēkas īpašnieks rakstiski piekrīt derīgo izrakteņu ieguvei mazākā attālumā no savas zemes vienības robežas vai ēkas. 157. Dīķi drīkst ierīkot ne tuvāk par 6 m no kaimiņu zemes vienības robežas, vai tuvāk, ja tam piekrīt pieguļošās zemes vienības īpašnieks. 158. Paredzot dīķa (vai vairāku dīķu vienā zemes vienībā) ierīkošanu ar izņemamās grunts apjomu vairāk par 20 000 m ³ jāveic ieceres publiskās apspriešanas procedūra. | Atbalstīts daļēji | Iepriekšējā Ogres plānojuma prasības ir izvērtētas atbilstoši aktuālajiem normatīvajiem aktiem. Turpmāk netiek noteikti minimāli attālumi no zemes vienības, bet no dzīvojamās un publiskās ēkas. Skatīt Apbūves noteikumu 3.5.3. apakšnodaļu. Dīķu ierīkošanā jāievēro 10 m minimālais attālums no zemes vienības (skatīt Apbūves noteikumu 3.3.10. apakšnodaļu. Pamatojumu skatīt Paskaidrojuma raksta 4.3.5.3. apakšnodaļā Derīgo izrakteņu ieguve. |
| 35. | 23.01.2023.; 24.01.2023. Nr.2-4.2/200 | Ogresgala pagasts, Ciemupe, Priežu iela 29, kad. apz. 74800050134 | Mainīt L uz DzS, lai sadalītu tagadējo 1,1983 ha divās zemes vienībās - ~0,85 ha un ~0,35 ha. | Atbalstīts daļēji | Noteikta L1 zona, kas ļauj veidot 0,5 ha zemes vienības. Mazāku apbūves gabalu veidošanai jāizstrādā detālplānojums. |
| 36. | 31.01.2022. Nr. 2-4.2/260 | sakrīt ar iesniegumu Nr. 22. | Iekļaut Ogres pilsētā un atļaut dzīvojamo apbūvi | Atbalstīts | Atrodas Ogres pilsētā un noteikta JC, kas atļauj dzīvojamo māju apbūvi. |

² Lokālplānojums zemes vienībai Petūniju ielā 17, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam; pieejams: [GEO](#); Īstenojams no 09.05.2024

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|------------------------------|---|--|-----------------------|--|
| | | Ogre, Rīgas iela 98, 74010010432 (iesniegumā norādīts neeksistējošs 74940150068) | | | |
| 37. | 08.11.2018. Nr.2-4.2/5997 | Ogresgals, Plūmju iela 9, kad. apz. 74800041403 (iepriekš 74800040082) | Mainīt L uz blīvu apbūves teritoriju | Atbalstīts | Teritorijā izstrādāts lokālplānojums ³ , kas paredz DzS zonu un ielu. Risinājumi ir integrēti Teritorijas plānojumā – noteikta DzS zona, TR zona |
| 38. | 12.12.2024. Nr.2-4.2/3334 | Jumpravas pagasts, "Lipsēni", kad. apz. 74480050093, "Vecplēši" 74480050030 un "Ziedkrasti" 74480050036 | Iebilst pret servitūta ceļa iekļaušanu kā pašvaldības ceļa (inženierbūves) Lipsēni -Vecplēši (A6 -Lipsēni) iekļaušanu novada vienotajā ceļu tīklā. | Atbalstīts | Lipsēni -Vecplēši (A6 -Lipsēni) nav iekļauts novada vienotajā ceļu tīklā. Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 39. | 02.10.2024. Nr.2-4.2/2700 | Ogre, Priežu iela 3B, Kad. apz. 74010030828 | Mainīt no R uz CA | Atbalstīts | Mainīts uz DzD zonu, kurā kā papildizmantošana ir atļauta arī publisko ēku un komercobjektu apbūve. |
| 40. | 09.04.2024. Nr.2-4.2/1095 | Ogresgals, Bumbieru iela 4 (74800041350), 6 (74800041349), 8 (74800041348) un 2a (74800041351) | Mainīt no DzD uz DzS1 | Atbalstīts | Noteikta DzS zona, kas atbilst iepriekšējā Ogres plānojuma zonai DzS1. |
| 41. | 11.12.2024. Nr.2-4.2/3329 | Ikšķile, "Priedaine", kad. apz. 74940120548 | Paredzēt savrupmāju apbūves teritoriju. | Atbalstīts | Noteikta DzS2 zona, kas paredz savrupmāju apbūves teritoriju ar nosacījumu, ka ārpus pagalma tiek saglabāti koki. |
| 42. | 08.08.2023. Nr.2-4.2/1923 | Tīnūžu pagasts, "Brīvkalni-1" kad.apz. 74940121736 un "Vīnkalni" 74940121737 | Iekļaut Ikšķiles pilsētā | Atbalstīts | Zemes vienības iekļautas Ikšķiles pilsētā un tajās noteikta L1 zona. |

³ Lokālplānojums zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0082, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam; Īstenojams no 15.09.2021.; pieejams: [GEO](#)

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|--|
| 43. | 11.11.2024. Nr. 2-4.2/3010 | Ogre, Andreja Pumpura iela 12A, kad. apz. 74010010627 | Noņemt sarkanās līnijas no īpašuma | Atbalstīts | Sarkanās līnijas noteiktas tā, lai neskartu Andreja Pumpura ielas 12A īpašumu. |
| 44. | 10.01.2024. Nr.2-4.2/86 | Ogre, "Tauriņi", kad. apz. 74800031200 | Mainīt no meža zonas uz individuālo dzīvojamo apbūvi. | Atbalstīts | Noteikta DzS2 zona, kas paredz savrupmāju apbūvi, ārpus pagalma saglabājot kokus. |
| 45. | 02.12.2024. Nr.2-4.2/3240 | Ogresgala pag., Ogresgals, Dārziņu Dīķu iela 8, kad. apz. 74800020291 | Dārziņu Dīķu iela (kad.apz. 74800020735) ir privātā iela, iegādāta kopīpašumā. Vēlas nožogot pie mājas esošo zaļo zonu | Atbalstīts | Dārziņu Dīķu ielas sarkanās līnijas ir sašaurinātas un žogu ir iespējams novietot pa sarkano līniju. |
| 46. | 17.12.2024. Nr.2-4.2/3381 | Suntažu pag., "Krūklis" kad.apz. 74880030563, "Upeskrasts" 74880030779, "Svēteli" 74880030800 | Noteikt blīvas apbūves teritoriju DzS1. | Atbalstīts | Noteikta DzS, kas atbilst iepriekš Ogres plānojuma zonai DzS1. |
| 47. | 08.07.2024. Nr.2-4.2/1860 | Ogre, Medņu iela 7, kad. apz. 74010050301 | Atdalīt zemes vienību 1600 m ² platībā un visam īpašumam noteikt blīvas apbūves teritoriju | Atbalstīts | Noteikta DzS1. |
| 48. | 19.12.2022. Nr.2-4.2/6170 | Tīnūžu pag., 74940050147, 74940050015, 74940050031, 74940050199 (nepastāv), 74940050729 (nepastāv), 74940050780 (nepastāv) | Mainīt no lauksaimniecības zonas uz derīgo izrakteņu ieguves zonu. | Atbalstīts | Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorijā (M) ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve. |
| 49. | 03.06.2024. Nr.2-4.2/1617 | Ikšķile, "Saulgrieži", kad. apz. 74940150016 | Vēlas veidot apbūves gabalus 1200 m ² . | Atbalstīts daļēji | Teritorijā uzsākta lokālpilnojumā ⁴ izstrāde. Lokālpilnojuma un iesnieguma iecere – atbalstīta daļēji. Noteikta DzS1 teritorija. Saskaņā ar teritorijā noteikto Ainaviski vērtīgo teritoriju (TIN5), apbūves zemes vienības jāparedz ne mazākas |

⁴ Lokālpilnojums zemes vienībai Rīgas ielā 98, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu; pieejams: [GEO](#)

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|---|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | kā 2400 m ² . |
| 50. | 03.09.2024. Nr.2-4.2/2385 | Ogre, Salas iela 9a, kad. apz. 74010010548 un 74010010622 | Noteikt savrupmāju apbūves teritoriju. | Atbalsīts | Noteikta DzS. |
| 51. | 27.09.2023. Nr.2-4.2/2411 | Ogresgals, 74800040418 | Noteikt individuālo dzīvojamo māju apbūvi | Atbalsīts | Noteikta DzS. |
| 52. | 16.02.2024. Nr.2-4.2/531 | Jumpravas pag., "Stūrīši", kad.apz. 74480020809 un "Spārītes" 74480020183 | Labot iepriekšējā teritorijas plānojuma kļūdu un neiekļaut abus meža īpašumus ciemā | Atbalsīts | No Jumpravas ciema izslēgtas zemes vienības ar kad. apz. 74480020809, 74480020183 un 74480020077. |
| 53. | 26.07.2022. Nr.2-4.2/2144 | Rembates pagasts, kad. apz. 74840040456 | Atļaut sadalīt mazākās zemes vienībās un atļaut māju apbūvi ar lopkopības iespējām | Atbalsīts | Iekļauts Lielvārdes pilsētā; noteikta DzS zona. |
| 54. | 09.07.2024. Nr.2-4.2/1896 04.03.2025 2-4.2/699 | Tīnūžu pag., 74940150173, 74940150202, 74940150010, 74940150300, 74940150090, 74940150011, 74940150091, 74940150100, 74940150119, 74940150122 | Pievienot Ikšķiles pilsētai un noteikt DzM | Atbalsīts | Īpašumi ir iekļauti Ogres pilsētā. Īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 74940150173, 74940150202, 74940150010, 74940150011 ir noteikta JC zona. Īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 74940150300, 74940150090 ir noteikta DzS zona. Īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 74940150091, 74940150100, 74940150119 un 74940150122 ir noteikta DzS1 zona. |
| 55. | 17.05.2024. Nr.2-4.2/1474 | Ogresgals, Bumbieru iela 10, kad. apz. 74800041347 | Mainīt no DzD uz DzS1. | Atbalsīts | Noteikta DzS zona. |
| 56. | 30.07.2024. Nr.2-4.2/2058 | Ikšķile, Saules iela 1a, kad. apz. 74970121692 | Mainīt no Publiskās apbūves teritorijas uz savrupmāju apbūvi | Atbalsīts | Noteikta DzS zona. |
| 57. | 15.03.2024. Nr.2-4.2/888 | Mazozolu pag., Līcupe, Damāru iela 1, kad. apz. 74720060227 | Iekļaut īpašumu blīvas savrupmāju apbūves teritorija DzS1. | Atbalsīts | Noteikta DzS zona. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|--|---|--|-----------------------|---|
| 58. | 27.07.2022. Nr. 2-4.2/2162; 15.02.2024. Nr. 2-4.2/508; 20.01.2025. Nr. 2-4.2/211. | Ogre, Austrumu iela 8, kad. apz. 74010060841 (iesniegumā norādīts 74010060952) | Noteikt īpašumu noteikt kā blīvas savrupmāju apbūves teritorija DzS1. | Atbalstīts | Noteikta JC zona, kur viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve. |
| 59. | 30.11.2023. Nr. 2-4.2/2904 | Birzgales pag., Birzgale, Uzvaras ielā 1, kad. apz. 74440050337 | 1. Veikt sarkano līniju pārvilkšanu atbilstoši Īpašuma robežām; 2. Veikt transporta infrastruktūras teritorijas (TR) platības samazināšanu Uzvaras ielai Birzgalē, lai TR platība būtu atbilstoša ielas faktiskajam pielietojumam un nozīmei | Atbalstīts | Uzvaras ielas sarkanās līnijas noteiktas pa Uzvaras ielas 1 (kad. apz. 74440050337) robežu. Uzvaras ielas kategorija tiks noteikta līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 60. | 05.11.2024. Nr.2-4.1/5632 | Tīnūžu pag., "Gulbji", kad apz. 74940150025 | Mainīt funkcionālo zonējumu uz Rūpniecības teritoriju. | Atbalstīts | Noteikta R zona, kurā ir atļauta visa veida rūpnieciskā apbūve. |
| 61. | 26.02.2020. Nr.2-4.2/1172; 20.10.2021. Nr. 2-4.2/2285 | Ogre, Brīvības iela 97b, kad. apz.74010040839 | Mainīt vai papildināt Teritorijas plānojumu Brīvības ielā 97b no noteiktā (atļautā) izmantošanas veida <i>Parki</i> uz Blīvas savrupmājas apbūves teritorija (DzS1) paredzot laivu garāžas būvniecību vai Tehniskās apbūves teritorija (T), vai tādu, kas ļautu būvēt eliņu (laivu garāžu), kā pastāvīgu būvi un attīstīt teritoriju kā tūrismam, sportam un atpūtai paredzētu | Atbalstīts | Noteikta JZ zona, kurā vieni no atļautajiem teritoriju izmantošanas veidiem ir Savrupmāju apbūve un Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve. |
| 62. | 14.03.2024. Nr.2-4.2/876 | Tīnūžu pag., "Vēdzeles", kad apz. 74940080228, "Rudulēni" 74940080198, "Līņi" 74940080192 | Iekļaut Ikšķiles pilsētas teritorijā manus īpašumus | Atbalstīts | Noteikta L1 zona. |
| 63. | 28.05.2024. Nr.2-4.2/1567 | Ogresgals, Krasta iela, bez adreses, kad. apz. 74800041259 | Mainīt īpašuma atļautā izmantošanas veidu uz apbūvi. | Atbalstīts | Noteikta DzS zona. |
| 64. | 15.11.2024. Nr.2-4.2/3098 | Ogre, Magoņu iela 15, kad. apz.74010051445 | Mainīt no dabas – meža uz apbūves zemi. | Atbalstīts | Noteikta DzS2 zona. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|---|
| 65. | 17.12.2024. Nr.2-4.2/3376 | Ogre, Magoņu iela 15, kad. apz.74010050456 | Mainīt no dabas – meža uz apbūves zemi atbilstoši detālplānojumam | Atbalstīts | Noteikta DzS zona atbilstoši 29.08.2024. uzsāktajam “Lokālplānojumam zemes vienībai Rīgas ielā 98, Ikšķilē, Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu” GEO |
| 66. | 20.06.2024. Nr. 2-4.1/3269 | Tīnūžu pag., “Norupes kokzāģētava”, kad apz. 74940140080 (iesniegumā norādīts Kadastrā neeksistējošs: “Norupes granulu cehs”, kad. nr. 74940140051, z.v. ar kad.apz. 74940140071) | Mainīt funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju sakarā ar plānoto ražotnes paplašināšanu. | Atbalstīts | Noteikta R zona; Zemes vienība iekļauta Ogres pilsētā. |
| 67. | 14.12.2023. 2-4.2/3022 | Ikšķile, bez adreses, pie Neļķu ielas, kad. apz. 74940121061 | Mainīt kadastra nr. 74940121061 zonējumu no DA3 uz DzM (Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonu). | Atbalstīts | Noteikta DzM2 zona |
| 68. | 03.06.2024. 2-4.2/1612 | Rembates pag., Glāžšķūnis, kad. apz. 74840020020 | Mainīt no rūpniecības apbūves teritorijas R uz lauksaimniecības teritoriju L, kas vēsturiski un faktiski visu laiku bijusi lauksaimniecības zeme | Atbalstīts | Noteikta L1 zona |
| 69. | 06.03.2024. Nr. 2-4.1/1282 | Ogres pilsētas centrā, Jaunogrē, Pārogrē un vēsturiskās apbūves teritorijās Turkalnes, Poruka, Egļu, Rūpnieku, Brīvības ielu rajons | Konstatēts, ka no 20.gs. 20.-to un 30.-to gadiem Ogres pilsētas teritorijā saglabājušies 35 dažādi žogu un ieejas vārtu betona stabu veidi – vēsturisko žogu stabi. Pieejamā informācija liecina, ka Ogrē tika veidoti savi, no pārējās Latvijas atšķirīgi stabu rotājumi, kas uzsvēra Ogres kā kūrortpilsētas savdabību. Ogres Attīstības biedrība ir apkopojusi informāciju https://ej.uz/Ogre_stabini , kā arī izdod Ogres pagalmu stāstu - burtnīcu sēriju. Lai Ogres vēsturisko žoga stabiņiem veltītās burtnīcas saturs būtu izmantojams arī praktiski ikdienas darbā, lūdzam sniegt būvvaldes speciālistu ieteikumus/viedokli par burtnīcā ietveramajiem jautājumiem, piemēram, vai šī informācija var tikt izmantota Ogres būvvaldei izvirzot nosacījumus apbūvei Ogres pilsētas vēsturiskās apbūves teritorijās sadaļā par teritoriju nožogojuma izveidi atbilstoši pašvaldības | Atbalstīts | Vēsturisko žogu stabu aizsardzībai prasības noteiktas Apbūves noteikumu 5.4.2. Ogres vēsturiskais centrs (TIN41) un 5.4.3. Ogresparka vasarnīcu zona (TIN42) apakšnodaļās, integrējot Lokālplānojumu aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām. |


| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|---|-----------------------|---|
| | | | <p>saistošajiem noteikumiem “Lokālplānojums kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām”, kā arī citu saistošo noteikumu izstrādei vai sagatavošanai attiecībā uz vēsturiskās apbūves teritorijām Ogres pilsētā.</p> <p>Plašāka Informācija par OAB aktualitātēm un konkrēto tēmu pieejama arī OAB mājas lapā http://oab.lv/jaunumi/#ogre_stabini vai sazinoties ar biedrību, e-pasta adrese: biedriba.oab@gmail.com.</p> | | |
| 70. | 05.12.2023. Nr. 2-4.2/2937 | Ogre, Grīvas prospekts 2a, kad apz. 74010010626 | Ēkas pielietojumu mainīt uz dzīvojamo ēku un mainīt piesaistītās zemes platības lielumu; tas var paātrināt ēkas nodošanu ekspluatācijā, jo nenoteiktais stāvoklis ilgst vairākus gadus. | Atbalstīts | <p>Ēka (būves kad. apz. 74010010470005) atrodas divās zemes vienībās – Grīvas prospektā 4 (74010010470), kas ir 4 stāvu daudzdzīvokļu māja, un Grīvas prospektā 2a (74010010626), kuras platība ir 227 m².</p> <p>Abas zemes vienības saskaņā ar spēkā esošo Ogres plānojumu atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), kurā viens no atļautajiem veidiem ir savrupmāju apbūve, jaunveidojama minimālā zemes vienības platība ir 600 m², maksimālā apbūves intensitāte 150% un brīvās zaļās teritorijas rādītāju, pārbūvējot esošo apbūvi, pieļaujams samazināt līdz 10%.</p> <p>Arī jaunajā teritorijas plānojumā ir saglabāta funkcionālā zona “Jauktas centra apbūves teritorija (JC)” ar dzīvojamo funkciju, t.sk. maksimālais augstums 6 stāvi un apbūves intensitāte 240%.</p> |
| 71. | 2-4.3/1656 Nr. 2-4.3/1656 | Ogrē, Brīvības iela 49, kad apz. 74010030227, platība 0,7484 ha | Lūdzu izskatīt jautājumu par būvniecības statusa maiņu uz iespējami lielāko, man piederošajā nekustamajā īpašumā. Nepieciešamās izmaiņas man kalpos pārdodot īpašumu | Atbalstīts | Zemes vienībai noteikta P zona. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|----------------------------------|--|--|-----------------------|---|
| 72. | 11.08.2023. e-pastā saņemtais | Ogresgals, dārziņi "Rankas" (74800040668 u.c.) | Vai pēc Ogresgala pagasta attīstības plāna un esošā "Rankas" mazdārziņu apbūvējamo teritoriju statusa, nepienāktos ceļa servitūtiem attiecīgi izveidot būvprojektu ielu izveidei (paralēli ūdensvadam un kanalizācijai), to izbūvēt un nodēvēt par ielām, piešķirot zemes vienībām adreses? | Tiks risināts | Mazdārziņu zemes vienību piekļuves šobrīd ir risinātas pa servitūta ceļiem ar piekļuvi no pašvaldības ielām. Teritorijai ir noteikta L2 zona, kurā noteikta izmantošana sakņu dārziem un kurā apbūve ar pastāvīgām ēkām nav paredzēta. Jautājums par ielu būvniecību mazdārziņu teritorijās tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 73. | 29.08.2024. Nr.2-4.2/2348 | Ogresgala pag., Ciemupe, "Lejasjaunzemi", kad. apz. 74800050686, 74800050015 | Iekļaut īpašumu apbūves teritorijā. | Atbalstīts | Noteikta L1 zona, kurā atļauta daudzveidīga teritorijas izmantošana un apbūve. |
| 74. | 30.01.2025. Nr. 2-4.1/666 | Ogresgala pag., Ogresgals, Plūmjū iela 54, kad. apz. 74800041088, "Vanagi" 74800040425 | Plānotas savrupmājas, sadalot zemes vienības 1200-5000 m2 platībās, t.sk. ceļu. | Atbalstīts | Noteikta DzS zona. |
| 75. | 29.01.2025. 2-4.2/333 | Ogresgala pag., Ciemupe, Priežu iela 27, kad. apz. 74800050483 | Grozīt zemes izmantošanas veidu nekustamajam īpašuma daļā, kas ir 0,5917 ha un kurai pašlaik noteikts lauksaimniecībā izmantojamās zemes statuss (lauksaimniecības teritorija), mainot to uz blīvu savrupmāju apbūves teritoriju. Šī paša kadastra numura 74800050483 0,4012 ha lielai daļai teritorijas jau šobrīd ir zemes izmantošanas statuss - blīva savrupmāju apbūves teritorija | Atbalstīts daļēji | Abām zemes vienībām ir noteikta L1, kas ļauj sadalīt zemes vienības un attīstīt dzīvojamo apbūvi atbilstoši detālplānojumam (skatīt Apbūves noteikumu 4.11.2.apakšnodaļu). Konkrētajās zemes vienībās atļauts attīstīt apbūvi atbilstoši Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5) noteikumiem – ne mazāk kā 2400 m ² (skatīt Apbūves noteikumu 5.5.1..apakšnodaļu). |
| 76. | 29.01.2025. Nr. 2-4.2/334 | Ogresgala pag., Ogresgals, Bumbieru iela, kad. apz. 74800041372 | Mainīt no DzD uz DzS1. | Atbalstīts | Noteikta DzS zona, kas atbilst iepriekš DzS1 noteikumiem. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|--|-----------------------|---|
| 77. | 11.04.2025. Nr. 2-4.2/818 | Ogresgala pag., Ogresgals, Liepu iela 50, kad. apz. 74800040239 | Mainīt uz DzS; DUS ēka netiek izmantota ilgāk par 10 g. | Atbalstīts | Noteikta DzS zona. Veicot pārbūvi, jāievēro TIN51 Ainaviskie ceļu posmi jeb Apbūves noteikumu 5.5.2. apakšnodaļas noteikumi. |
| 78. | 03.04.2025. Nr. 2-4.2/1092 | Tīņužu pag. "Upeštammas" (kad. numuru 7494 004 0872, un nekustamā īpašuma "Vidus Odažas", Tīņužu pagastā, Ogres novadā, ar kadastra numuru 7494 010 0358, sastāvā esošo zemes vienību "Odažas", ar kadastra apzīmējumu 7494 010 0355 | Iekļaut man piederošo nekustamo īpašumu zemes vienību "Odažas", ar kadastra apzīmējumu 7494 010 0355 Tīņužu ciema teritorijā | Nav atbalstīts | Īpašums atrodas 3,5 km attālumā no Tīņužu ciema, pie autoceļa P80. |
| 79. | 04.04.2025. Nr. 2-4.2/1106 | Tīņužu pag., "Ezerkrasti", kad. apz. 74940080149 | Atļaut divu dzīvojamo māju būvniecību | Atbalstīts | Zemes vienības "Ezerkrasti", kad. apz. 74940080149, platība ir 3,3 ha. Teritorijas plānojumā tā atrodas paplašinātajā Iksšķiles pilsētas teritorijā, L1 zonā. Skatīt Apbūves noteikumu 4.1.1.2. apakšnodaļas noteikumus. |
| 80. | 15.04.2025. Nr. 2-4.2/1273 | Tīņužu pag., c. Turkalne, z.v. bez adreses, kad. apz. 74940060519 | Noteikt DzS, vēlas iegūt būvatļauju mazēkas būvniecībai | Atbalstīts daļēji | Pamatojoties uz LVĢMC 2025.gada aprīlī izsniegtu izziņu par Mazās Juglas pavasaru palu laikā 10% applūstošā ūdens līmeņa atzīmi, kas iegūta 2019.gadā, ir 41,15 m LAS, zemes vienība lielākajā daļā ir applūstoša. Applūstošajās platībās, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ir atļauta tikai īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecība. Teritorijas plānojumā zemes vienībai ir noteikta L1 zona. Neapplūstošajā daļā atļauta pastāvīga apbūve. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|--------------------------------|--|--|-----------------------|---|
| 81. | 28.0.32025. Nr. 2-4.2/1008 | Ogresgala pagasts, "Viesturi", kad. apz. 74800040156 | Noteikt JC | Atbalstīts | Zemes vienība atrodas Ogresgala pagastā. Platība 2,22 ha. Iekļauta Ogresgala ciemā un noteikta JC. |
| 82. | 16.04.2025. Nr. 2-4.2/1299 | Ikšķile, Riekstu iela 34, kad. apz. 74940120567 | Noņemt sarkanās līnijas no mana īpašuma kadastra 74940120567, Riekstu iela 34, Ikšķilē, piebraucamā ceļa. | Tiks risināts | Zemes vienība (DzS) atrodas pie Ikšķiles pilsētas robežas. Sarkanās līnijas noteiktas gan Riekstu ielas 34, gan kaimiņu īpašuma Riekstu ielas 32 (kad. apz. 74940120568) piekļūšanai. Iespējams, iepriekš noteiktas, lai veidotu ielu tīklu blakus esošajā zemes vienībā bez adreses (kad. apz. 74940070141), un tālāk savienotu ar 2007.gada detālplānojuma "Atvari-3" plānoto ielu (<u>GEO</u>). Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 83. | 26.02.2025. Nr. 2-4.2/634 | Lielvārdes pag., "Lapsēni", kad. apz. 74330020807 | Atļaut man piederošu lauksaimniecības zemi ar kadastra numuru: 74330020807, sadalīt un transformēt par apbūves zemes īpašumiem | Nav atbalstīts | Zemes vienība (platība 2,1 ha) atrodas 280 m attālumā no Lielvārdes pilsētas. Nav iekļauta Lielvārdes pilsētā. Savukārt, lauku teritorijā minimālā zemes vienības platība saskaņā ar MKN240 ir 2 ha. Zemes vienību atļauts apbūvēt. |
| 84. | 09.04.2025. Nr. 2-4.3/659 | Ikšķile, teritorija starp Daugavu, Līvcieņa un Rīgas ielām | Samazināt minimālo zemes vienības platību no 2400 m2 uz 1800 m2. Zemes vienības saskaņā ar pirms tam spēkā esošo teritorijas plānojumu jau ir sadalītas 1500 – 2000 m2. | Nav atbalstīts | Saglabāta Ainaviski vērtīgā teritorija (TIN5), kas paredz retinātu apbūvi. |
| 85. | 10.03.2025. Nr. 2-4.1/1481 | bijušā Ogres novada teritorija | Ogres novada teritorijas plānojums ļauj derīgo izrakteņu iegūvi Lauksaimniecības un Meža (Z) teritorijās tikai ar detālplānojumu. Atļaut derīgo izrakteņu iegūvi Lauksaimniecības un Meža (Z) teritorijās bez detālplānojuma, ja derīgo izrakteņu iegūve plānota līdz 5 ha platībā. | Atbalstīts | Derīgo izrakteņu iegūve Lauksaimniecības un Meža (M) teritorijās atļauta bez detālplānojuma, bet ievērojot minimālos attālumus līdz dzīvojamām un publiskām ēkām un dabas objektiem. Skatīt Apbūves noteikumu 3.5.3. apakšnodaļu. |
| 86. | 28.04.2025. Nr. 2-4.2/1386; | Tīnūžu pag., "Hendriki", kad apz. 74940150094, kas | Zemes vienības pievienot Ikšķiles pilsētai un noteikt šādas funkcionālās zonas: | Atbalstīts | Zemes vienības ir iekļautas Ogres pilsētā. <ul style="list-style-type: none"> Zemes vienībai ar kad apz. 74940150094 noteikta DzM, |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|--|-----------------------|---|
| | 08.05.2025. Nr. 2-4.2/1477 | sastāv no z.v. ar kad. apz. 74940150088, 74940150105, 74940150112, 74940150195. | <ul style="list-style-type: none"> 74940150094 noteikt Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM); 74940150088 noteikt Publiskās apbūves teritoriju (P), 08.05.2025. iesniegumā prasa noteikt DzM; 74940150105 noteikt daļu DzM un daļu DzS, 08.05.2025. iesniegumā prasa noteikt DzM; 74940150112 noteikt daļu DzM un daļu DzS, 08.05.2025. iesniegumā prasa noteikt DzM; 74940150195 noteikt DzM. | | <ul style="list-style-type: none"> Zemes vienībai ar kad apz. 74940150088 ir noteikta L1 zona, jo liela daļa zemes vienības atrodas autoceļa A6 aizsargjoslā; Zemes vienībai ar kad apz. 74940150105 ir noteikta DzM; Zemes vienībai ar kad apz. 74940150112 ir noteikta DzM; Zemes vienībai ar kad apz. 74940150195 ir noteikta DzM. DzM zonā atļauta savrupmāju būvniecība. |
| 87. | 07.07.2022. Nr. 2-4.2/2000 | Ogresgala pag., Ciemupe, "Dravas", kad. apz. 74800050441 | Noteikt DzS. Atrodas Čabu apmetne un senkapi (valsts aizsardzības Nr. 1864) aizsardzības zonā, un NKMP 29.03.2022. Nr. 05-04/1497 vēstulē neiebilst pret lauksaimniecības zemes transformāciju un īpašus nosacījumus neizvirza. | Atbalstīts | Zemes vienībā noteikta L1 zona, kurā atļauta savrupmāju būvniecība. |
| 88. | 07.05.2025. Nr. 2-4.2/1450 | Ogre, Brīvības iela 58C, kad. apz. 74010030067 | man piederošā zemesgabala zonu mainīt no Parku teritorija (ZP) uz Retinātu savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) | Atbalstīts | Noteikta DzS2. |
| 89. | 08.04.2025. Nr. 2-4.2/1185 | Ikšķile, Krasta iela 17, kad. apz. 74050010395 | Ikšķile, Krasta ielā 17 (0.1894 ha) atrodas 2 ēkas – Krasta iela 17 un 17a. Atļaut veidot zemes vienību 0,0947 ha platībā. Pamats: Ogres novada būvvaldes 2024. gada 12. decembra akts par būves 74050010395002 (Krasta iela 17a) pieņemšanu ekspluatācijā (kods 24061240040200) | Nav atbalstīts | Zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgajā teritorijā (TIN5), kur jaunas z.v. minimālā platība ir 2400 m ² . Iespējams, jautājumu jārisina, veicot ēkai piesaistītā zemesgabala nodalīšanu. |
| 90. | 18.03.2025. Nr. 2-4.2/878 | Ogresgala pag., kad. apz. 74800041061 | Noteikt JC | Atbalstīts | Zemes vienība atrodas Ogresgala pagastā. Platība 4,71 ha. Iekļauta Ogresgala ciemā un noteikta JC. |
| 91. | 13.02.2025. Nr. 2-4.2/497 | Ikšķile, Robežu ielā 9A, kadastra nr. 74940121580, platība 3101 m ² | Mainīt uz DzM. Teritorijai ir iespēja pieslēgties centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. | Nav atbalstīts | Zemes vienība atrodas pie dambja. Saglabāta DzS zona, saglabāta z.v. min. platība 2400 m ² . |
| 92. | 13.05.2025. Nr. 2-4.2/1536 | Ogresgala pag., "Kraujas", kad. apz. 74800040495 | Mainīt no L uz DzM. | Atbalstīts daļēji | Zemes vienības platība 1,6 ha. Noteikta DzS1 |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|---|-----------------------|---|
| 93. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/1465 | Ikšķile, Ābolu iela 8a, pašvaldībai piederošs īpašums ar kad. apz. | 1) Nodot pašvaldībai piederošo īpašumu, kas atrodas DA3 zonā, nomā Ābolu ielas 12 īpašniekiem. Noma ir viens no iespējamiem teritorijas sakopšanas un labiekārtošanas risinājumiem. 2) Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Ošu iela 6, kadastra Nr.74050010295, iepriekš minētajai zemes vienībai ir izveidots servitūts – ceļš, jo piekļuve pa Ošu iela nav iespējama reljefa dēļ. Vienlaicīgi Ošu iela 6 īpašnieks ceļu neapsaimnieko/nekopj, jo šajā adresē nedzīvo. | Tiks risināts | 1) Pašvaldībai piederošajam īpašumam Ikšķilē, Ābolu ielā 8a, kad. apz. 74050010465, mainīta zona no DA3 uz DzS. 2) Piekļūšana “pamestajai” Ābolu ielai 6, nosakot vai nenosakot sarkanās līnijas (vai servitūtu) tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 94. | 25.04.2025. Nr. 2-4.2/1373 | Tīnūžu pag., Tīnūžu ciems, bez adreses, pašvaldības īpašums ar kad apz. 74940040250 | Noteikt pašvaldības īpašumam 74940040250 ceļa servitūtu piekļūšanai īpašumam ar kad. apz. 74940040236, kā norādīts skicē.  | Tiks risināts | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai |
| 95. | 29.04.2025. Nr. 2-4.2/1395 | Lielvārde, Uzvaras ielas, kad. nr. 74130010692 atzars uz | nodot īpašumā/ atsavināt Lielvārdes pilsētas Uzvaras ielas atzaru uz Uzvaras ielu 1c. Pozitīva lēmuma gadījumā īpašumi 74130010303 – Uzvaras 1c, 74130010721 – Uzvaras 1b, 74130010088 – Uzvaras 3a un saņemtā ielas daļa tiktu apvienoti vienā īpašumā - 74130010303 – Uzvaras 1c, līdz ar to neviens īpašums nepaliktu bez piekļuves iespējām no pašvaldības ielas | Tiks risināts | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai |
| 96. | 06.06.2025. Nr. 2-4.2/1770 | Ogresgala pag., “Sprīdīši” ar kad apz 74800040024 | Iekļaut Ogresgala ciemā un atļaut sadali un apbūvi | Atbalstīts | Iekļauts Ogresgala ciemā un noteikta DzS. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|---|-----------------------|--|
| 97. | 09.06.2025. Nr. 2-4.2/1786 | Ogre, Krasta iela 7, kad apz. 74010030182 | Atļaut sadalīt zemes vienību, kas atrodas Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zonā, jo zemes vienībā atrodas divas dzīvojamās ēkas | Atbalstīts | Zemes vienības platība ir 0.5283 ha. Teritorijas plānojumā noteikta DzS1 zona, kas ļauj veidot zemes vienības sākot ar 2000 m ² . |
| 98. | 17.06.2025. Nr. 2-4.1/3376 | Meņģeles pag., "Caunītes", kad. apz. 74760030136 | Lūdzu mainīt M zonu uz L zonu zemes vienībā ar kad. apz. 74760030133, lai var veikt meliorācijas būvju remontu | Atbalstīts | Kā M zona bija noteiktas ar krūmiem aizaugušās daļas atbilstoši tipogrāfiskajai kartei. Teritorijas plānojumā visā zemes vienībā noteikta L zona |
| 99. | 17.06.2025. Nr. 2-4.2/1847 | Ogresgala pag., Ogresgala ciems, "Pērles", kad. apz. 74800041007 | Mainīt zonu parki (PZ) uz blīva savrupmāju apbūves teritorija (DZs1) | Atbalstīts | Noteikta DzS. |
| 100. | 19.06.2025. Nr. 2-4.1/3428 | Ogre, Vidzemes iela 9, kad apz. 74010060631 | Grozīt detālplānojumā īpašumam Vidzemes ielā 9, Ogrē noteikto R zonu uz zonu, kur atļauta būves galveno lietošanas veidu uz "1264 – Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka" | Atbalstīts | Valsts īpašumam (Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta vajadzībām) Vidzemes ielā 9 noteikta Publiskās apbūves teritorija (P). |
| 101. | 27.05.2025. Nr. 2-4.2/1696 | Ogresgala pagasts, Ciemupe, Priežu ielā 11, kad. apz. 74800050496, platība 0,4ha | Mainīt no ZP (parki) uz DzS1 (blīva savrupmāju apbūves teritorija), jo analizējot apkārtējo ainavu un iespējamo buferzonu, kas nodala rūpniecisko un dzīvojamo apbūvi, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0460 (zonējums ZP) jau pilda buferzonas funkciju starp rūpniecisko objektu Priežu ielā 4, Ciemupē, kadastra apzīmējums 7480 005 0759, un savrupmāju apbūves teritoriju starp Priežu un Dārza ielām | Atbalstīts | Noteikta DzS. |
| 102. | 20.06.2025. Nr. 2-4.2/1877 | Ogre, Grīvas prospekts 4b (telpu grupa Nr.2). z.v. kad.apz. 74010010519 | Lūdzu, jaunā Ogres novada teritorijas plānojuma ietvaros paredzēt funkcionālajā zonā Centru apbūves teritorijā, Grīvas prospektā 4b (telpu grupa Nr.2), Ogrē, atļaut papildizmantošanu – vieglās rūpniecības uzņēmumu, kurā netiek veiktas piesārņojošas darbības, kā arī paredzēt kritērijus, kas jāizpilda, lai papildizmantošana varētu būt vienīgā izmantošana zemesgabalā. | Atbalstīts | Zemes vienībai Ogre, Grīvas prospekts 4b ir noteikta JC zona, kurā ir atļauti vieglās rūpniecības uzņēmumi, kuriem nav nepieciešama piesārņojošas darbības reģistrēšana, kā papildizmantošanas veids |
| 103. | 30.05.2025. Nr. 2-4.2/1724 | Ikšķile, Pakalnu iela 2 74050020117, Pakalnu iela 4a 74050020141, Miera iela 2 | Veikt sarkano līniju korekcijas (samazināt) un ielas statusu mainīt uz piebraucamo ceļu atsevišķiem privātīpašumiem | Tiks risināts | Priekšlikums ir par pašvaldības Miera ielas statusa atcelšanu posmā no Pakalnu ielas uz pieciem fiziskām personām piederošiem |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|-------------------|-----------------------|--|
| | | 74050020351, Miera iela 2 b 74050020660 | | | <p>īpašumiem vai attāluma starp sarkanajām līnijām samazināšanu.</p> <p>Attālums starp Miera ielas (kad. apz. 74050020485) sarkanajām līnijām ir 10 m. Sarkanajās līnijās ir puse no iesniegumā neminētas fiziskai personai piederošas z.v. bez adreses ar kad. apz. 74050020466 (z.v. platība 371 m²) un daļa no iesniegumā neminētas fiziskai personai piederošas z.v. bez adreses ar kad. apz. 74050020141 (z.v. platība 285 m²).</p> <p>Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai.</p> <p>Iespējams, pieder kādai no iesniegumā norādīto zemes vienību īpašniekiem.</p> <p>Darba priekšlikums: saglabāt vietējas (E) kategorijas ielu un Miera ielas posmā no Pakalnu ielas samazināt attālumu starp sarkanajām līnijām uz 5 m.</p> |
| 104. | 08.05.2025. Nr. 2-4.1/2587 | Ikšķile, "Kramiņi", kad. apz. 74940120677 (platība 2,4 ha) | Noteikt DzM | Atbalstīts daļēji | <p>Zemes vienība "Kramiņi", kad. apz. 74940120677 piegulst autoceļam A6. Zemes vienībai ir iespējams risināt piekļūšanu no Irbenāju ielas.</p> <p>Zemes vienību daļēji skar teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN19 "Teritorija gar valsts autoceļiem pilsētās un ciemos", kurā būvniecība saskaņojama ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".</p> <p>Zemes vienībai noteikta DzS2 zona, kas atļauj savrupmāju būvniecību</p> |
| 105. | 08.05.2025. Nr. 2-4.1/2588 | Ikšķile, "Kalnieši", kad. apz. 74940150026 (platība 3,24 ha) | Noteikt DzM | Atbalstīts daļēji | <p>Zemes vienība "Kalnieši", kad. apz. 74940150026 piegulst autoceļam A6. Zemes vienībai ir iespējams risināt piekļūšanu no Irbenāju ielas.</p> |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|-------------------|-----------------------|---|
| | | | | | <p>Zemes vienību daļēji skar teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN19 “Teritorija gar valsts autoceļiem pilsētās un ciemos”, kurā būvniecība saskaņojama ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.</p> <p>Zemes vienībai noteikta JC1 zona, kas atļauj arī savrupmāju un daudzdzīvokļu māju būvniecību</p> |
| 106. | 08.05.2025. Nr. 2-4.1/2589 | Rembates pag., “Cakas”, kad. apz. 74840020113 (platība 0,46 ha) | Noteikt P zonu | Atbalstīts daļēji | <p>Zemes vienība “Cakas”, Rembates pagastā ar kad. apz. 74840020113 atrodas pie autoceļa P8, netālu no autoceļa E22/P80.</p> <p>P zona atļauj gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu un kā papildizmantošanu arī rindu mājas un daudzdzīvokļu mājas, kas novietojumā pie autoceļu mezgla nav atbalstāma. Tādēļ zemes vienībai saglabāta Lauksaimniecības teritorija (L), kas atļauj plašāku izmantošanu kā P zonā, tostarp komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, transporta apkalpojošā infrastruktūru u.c.</p> |
| 107. | 08.05.2025. Nr. 2-4.1/2590 | Rembates pag., “Musturi”, kad. apz. 74840020112 (platība 20,96 ha) | Noteikt P zonu | Atbalstīts daļēji | <p>Zemes vienība “Musturi”, Rembates pagastā ar kad. apz. 74840020112 atrodas pie autoceļu P8 un E22/P80 mezgla.</p> <p>P zona atļauj gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu un kā papildizmantošanu arī rindu mājas un daudzdzīvokļu mājas, kas novietojumā pie autoceļu mezgla nav atbalstāma. Tādēļ zemes vienībai saglabāta Lauksaimniecības teritorija (L), kas atļauj plašāku izmantošanu kā P zonā, tostarp komerciālu, gan nekomerciālu publiska</p> |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, transporta apkalpojošā infrastruktūru u.c. |
| 108. | 08.05.2025. Nr. 2-4.1/2591 | Rembates pag., "Aukas", kad. apz. 74840020110 (platība 5,49 ha) | Noteikt P zonu | Atbalstīts daļēji | Zemes vienība "Aukas", Rembates pagastā ar kad. apz. 74840020110 atrodas pie autoceļu P8 un E22/P80 mezgla. P zona atļauj gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu un kā papildizmantošanu arī rindu mājas un daudzdzīvokļu mājas, kas novietojumā pie autoceļu mezgla nav atbalstāma. Tādēļ zemes vienībai saglabāta Lauksaimniecības teritorija (L), kas atļauj plašāku izmantošanu kā P zonā, tostarp komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, transporta apkalpojošā infrastruktūru u.c. |
| 109. | 27.04.2021. Nr. 2-4.2/634 | Ogre, Stūrīšu gatve 13 (kad. apz. 74010050049) | Noteikt piebraucamā ceļa servitūtu no ielas Stūrīšu gatve līdz Stūrīšu gatvei 13 | Tiks risināts | Zemes vienību Stūrīšu gatvē 13 (kad. apz. 74010050049) no Stūrīšu gatves atdala fiziskām un juridiskām personām piederoši īpašumi Stūrīšu gatve 11, 15, 15a un 7. Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. Darba priekšlikums: Vienošanās ar kādu no kaimiņiem par ceļa servitūta nodibināšanu jārisina Civillikuma kārtībā. |
| 110. | 03.07.2025. Nr. 2-4.2/1960 | Ikšķile, Pakalnu iela2, kad. apz. 74050020117 | Pārskatīt sarkanās līnijas zemes vienībā Pakalnu ielā 2 un samazināt attālumu starp sarkanajām līnijām | Tiks risināts | Sarkanās līnijas zemes vienībā Pakalnu ielā 2 skar Pakalnu ielas pagrieziena redzamības brīvlauku. Attālums starp sarkanajām līnijām (un zemes īpašumu robežām) ir 10,5 m. Pakalnu iela kalpo kā Miera un Priežu ielu savienojošā iela. Tās īsais posms neļauj attīstīt lielu autosatiksmes ātrumu, kas ļauj iespēju samazināt attālumu starp sarkanajām līnijām uz 8 m. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|--|-----------------------|--|
| | | | | | Transporta tematiskajā plānojumā jāvērtē iespēju neievērot brīvlauku, novietojot žogu gar īpašuma robežu. |
| 111. | 08.07.2025. Nr. 2-4.2/2005 | Tīnūžu pag., 74940020357 | Iekļaut zemes vienību Dobelnieku ciemā vai atļaut zemes vienībās ārpus ciemiem un pilsētām lauksaimniecības zemēs vairāk par vienu dzīvojamo māju vienā zemes vienībā. | Atbalstīts | Zemes vienībā ir iekļauta Dobelnieku ciemā un zemes vienībā ir noteikta L1 zona. Vienlaikus informējam, ka lauksaimniecības teritorijās ārpus pilsētām un ciemiem atļautā teritorijas izmantošanas veida "Viensētu apbūve (11004)" definīcija ir: "Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido <u>viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm</u> , kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai". |
| 112. | 10.07.2025. Nr. 2-4.2/2029 | Ogre, Rīgas iela 14a, kad. apz. 74010010634 | papildus P zonai pievienot R zonu, lai veicinātu ekonomisko attīstību | Atbalstīts | Zemes vienībā ir noteiktas 2 zonas. Iepriekš PA zonā zemes vienībai noteikta JC1, kas pieļauj vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi bez piesārņojošas darbības, un joslā gar Rīgas ielu noteikta TR zona. |
| 113. | 07.07.2025. Nr. 2-4.1/3668 | Ogresgala pag., "Lībieškalns – 5", kad apz. 74800010097, platība 2500 m ² | Noteikt papildizmantošanu dārza māju vai savrupmāju apbūvi. | Tiks risināts | teritorijas plānojumā ir pārmantota DzM1, atbilstoši "Lokālplānojumam Ogresgala ciema daļai, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā” (GEO) zemes venība ir iekļauta DzM zonā, kurā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neparedz dārza māju apbūvi. Dārza māju un savrupmāju apbūvi Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās nepieļauj Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Ja plānots tikai dārza mājas būvniecība to var būtēt kā palīgēku, jo katram DzM zonā atļautajam apbūves veidam ir atļautas nepieciešamās palīgēkas. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | Ja plānota dārza mājas vai savrupmājas būvniecība, tad teritorijas plānojumā būs jāmaina zona uz DzS. |
| 114. | 07.07.2025. Nr. 2-4.2/1994 | Suntažu pag., Suntaži, bez adreses, ar kad. apz. 74880030018, platība 2,2 ha | 1) Zemes vienību ar kad. apz. 74880030018 iekļaut funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija kā arī neiekļaut ciema teritorijā. Jo zemes vienība tiek izmantota lauksaimniecības vajadzībām, iekļauta lauku bloka kartē un pieteikta platību maksājumiem, tā nepieciešama blakus esošās dzīvnieku novietnes (Zirgu audzētava) dzīvnieku ganībām. 2) Izsaka viedokli par tuvumā esošajiem padomju fermu un ražošanas objektiem, ka nav pareizi turpināt praksi izvietot ražošanas objektus upju tuvumā. | Atbalstīts | Zemes vienību ar kad. apz. 74880030018 iekļaut funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija un izslēgta no Suntažu ciema. Apkārtojumiem padomju fermu un ražošanas objektiem pārmantota R zona, bet izslēdzot no atļautajiem izmantošanas veidiem smagās rūpniecības uzņēmumu apbūvi. Rūpniecības teritorijas arī izslēgtas no Suntažu ciema. |
| 115. | 29.07.2025. Nr. 2-4.2/2176 | Ogre, applūstošās teritorijas Ogres ielas un Plūsmas ielu apkaimē | Pārskatīt Ogres pilsētas teritorijas plānojumā plūdu zonu robežas Ogres pilsētas Ogres ielas un Plūsmas ielu apkaimē. Plūdu risks pazemina mana īpašuma vērtību un sadārdzina apdrošināšanas izmaksas. Spēkā esošajā Ogres pilsētas teritorijas plānojumā plūdu zonu robežas ir noteiktas vēl pirms tika pārbūvēts Ogres upes dambis Ogres ielas malā, kas tika atklāts 2015. gadā. Esošās plūdu kartes neparāda patieso plūdu riska zonu, jo līdz ar dambja izbūvi, plūdu risks ir samazināts, ja ne pat novērsts pilnībā. | Atbalstīts | Applūstošās teritorijas neskar Ogres un Plūsmas ielu īpašumus Ogrē, tikai Ogres upes krastu un nav tuvāk par Ogres ielu un tās ceļu gar krastu Ogres ielas turpinājumā. |
| 116. | 04.07.2025. Nr. 2-4.2/1985 | Ogre, Brīvības iela 58 | Prasa reālservitūtu, kas šķērso Pašvaldības nekustamo īpašumu Brīvības ielā 58B, Ogre; ir gatavs piedalīties ceļa labošanā | Atbalstīts | Teritorijas plānojumā ir noteiktas sarkanās līnijas cauri pašvaldības īpašumu Ogrē, Brīvības ielā 58B, kas nodrošina piekļuvi īpašumam Brīvības iela 58. |
| 117. | 31.07.2025. Nr. 2-4.2/2248 | Suntažu pag. "Māriņas", kad. Nr. 74880050241 | Paredzēt derīgo izrakteņu ieguvu | Atbalstīts | Suntažu pag. "Māriņas", kad. Nr. 74880050241 sastāv no 7 z.v., kurām teritorijas plānojumā ir noteikta Lauksaimniecības teritorija (L), kas ļauj veikt derīgo izrakteņu ieguvu. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| 118. | 02.07.2025. Nr. 2-4.1/3588 | Ogre, Skolas iela 20 (74010010359), Pirts iela 3 (74010010664), Skolas iela 14 (74010010427) un Lēdmanes iela 22 (74010040824) | Vēlas izpirkt zem ēkām esošo zemi no pašvaldības. Lēdmanes ielā ir jāveic būvniecības saskaņošana, arī citās adresēs būtu jānokārto ēku novietojums ar būvvaldi | Nav teritorijas plānojuma tvērumā | Teritorijas plānojumā: Skolas ielai 20 noteikta TA zona; Pirts iela 3 noteikta JC2 zona; Skolas iela 14 noteikta JC2 zona; Lēdmanes iela 22 TA zona. |
| 119. | 04.08.2025. Nr. 2-4.2/2249 | Jumpravas pag., Jumprava, "Līdumi", kad. apz. 74480020331 | Paredzēt piebraucamo ielu mana īpašuma "Līdumi" daļai, kas iezīmēta pielikumā, kuru paredzēts nodalīt un pārdot. | Atbalstīts | Teritorijas plānojumā cauri pašvaldības īpašumam ir noteiktas Jumpravas ciema sarkanās līnijas caur pašvaldības īpašumu bez adreses ar kad. apz. 74480020704, kas turpinās kā Priežu iela īpašumā "Līdumi" un tālāk kā servitūta ceļš. |
| 120. | 06.08.2025. Nr. 2-4.1/4242 | Tīnūžu pag., "Lejasmisiņi", kad. apz. 74940100360 | Noteikt R zonu | Atbalstīts | Noteikta R zona |
| 121. | 07.07.2025. Nr. 2-4.3/1274 | Ogre, Lībiešu iela 12, kad. apz. 74010051092 | Vai ņemot vērā, ka Lībiešu iela 12 ir trīs īpašnieku (3 dažādi dzīvokļi) māja, kuriem nav piekļuves Lībiešu ielai, - vai jaunajā Ogres teritorijas plānojumā nebūtu iespēja tomēr šo piekļuvi paredzēt?! | Tiks risināts | Zemes vienību Lībiešu ielā 12 ieskauj fizisko personu īpašumā esoši īpašumi. Piekļuve risināma ar ceļa servitūtu. |
| 122. | 21.08.2025. Nr. 2-4.2/2513 | Nav identificējama | Iekļaut iespēju apdzīvotā vietā (manā gadījumā 20 īpašumu kopība) dalīt zemes vienības mazākos gabalos. Kaimiņos jau ir 0,5 ha "Kalnāriņi", "Kalnaošēni" | Tiks risināts | Teritorija nav identificējama. Tā ir ap vai ietverot vismaz divas identificējamās zemes vienības – "Kalnāriņi", kad. apz. 74940080189), "Kalna Ošāni" (74940080184). Minētā zemes vienība un apkārtējās atrodas uz dolomīta atradnes B1309 Piļupe. Teritorija atrodas netālu no Salaspils novada robežas un valsts autoceļa V965 Kaparāmurs – Dobelnieki. Jauna ciema veidošana nav atbalstīta. |
| 123. | 22.08.2025. Nr. 2-4.2/2522 | Ogresgala pag., Ciemupe, "Stāviņi", | Mainīt zonu no R uz DzM vai DzS | Atbalstīts | Zemes vienība piegulst autoceļam A6 Noteikta L1 zona, kurā, izstrādājot detālpilnojumā atļauts atīstīt savrupmāju |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|---|-----------------------|--|
| | | kad. apz. 74800050408, platība 1,3 ha | | | apbūvi. Piekļuves risinājumus un būju izvietojumu jāsaskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi". |
| 124. | 22.08.2025. Nr. 2-4.2/2524 | Lielvārde, Lāčplēša ielā 53 (kad. apz. 74130020020) un 55a (kad. apz. 74130020709) | Ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde nolūkā mainīt zemes vienības daļas lietošanas veidu no dabas un apstādījumu teritorija (DA) uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) | Atbalstīts | Zemes vienībās ir uzsākts "Lokālplānojums, lai grozītu Lielvārdes novada teritorijas plānojumu 2016.–2027.gadam zemes vienībās Lāčplēša ielā 53 un Lāčplēša ielā 55 A, Lielvārdē, Ogres novadā"(GEO). Teritorijas plānojumā tiks integrēti lokālplānojuma risinājumi, kad būs izstrādāta lokālplānojuma 1.redakcija. Teritorijas plānojumā ir noteikta DzS zona un TIN19 "Teritorija gar valsts autoceļiem pilsētās un ciemos". |
| 125. | 22.08.2025. Nr. 2-4.1/4582 | Ogresgala pag., Burtnieki un Dūdas 74800051047, 74800050088, Uzvaras iela 35, kad. apz. 74800050184 | Ir uzsākta manā īpašumā esošo Ogresgala pagasta zemes vienību Burtnieki un Dūdas lokālplānojuma izstrāde nolūkā mainīt zemes vienību lietošanas veidu no lauksaimniecības teritorija (L) uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) | Atbalstīts | Zemes vienībās ir uzsākts "Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Dūdas", "Burtnieki" un "Amatnieki", Ciempupē, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam"(GEO). Teritorijas plānojumā tiks integrēti lokālplānojuma risinājumi, kad būs izstrādāta lokālplānojuma 1.redakcija. Teritorijas plānojumā ir noteikta L1 zona, kuru atļauts ar detālplānojumu attīstīt kā DzS. Jāņem vērā, ka apbūve atbilstoši DzS noteikumiem nav atļauta notekūdeņu attīrīšanas ietaišu sanitārajā aizsargjoslā. |
| 126. | 26.08.2025. Nr. 2-4.1/4643 | Suntažu pag., "Priedītes", kad. apz.74880030236 | Mainīt Lauksaimniecības zonu uz rūpniecības zonu, kurā plānota kokmateriāla pārstrāde un finiera lokšņu ražošana (SIA Jauda-koks). veicot monitoringu dati, liecina, ka teritorijā vairs nav novērojams piesārņojums. | Atbalstīts | Noteikta R1 zona. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|--|-----------------------|---|
| 127. | 05.09.2025. Nr. 2-4.2/2653 | Tīnūžu pag., "Meža Ošāni", kad. apz. 74940080418 | Bijušā dolomīta karjerā "Ošānu dolomīts" plāno attīstīt darbību – zivju diķi paliju mazuļu un paliju barības audzēšanai – un nepieciešamo saimniecisko apbūvi. | Atbalstīts | Noteikta Lauksaimniecības teritorija L, kas iekļauj atļauto izmantošanu diķsaimniecība un akvakultūru audzēšanu. |
| 128. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2662 | Ogre, Lakstīgalu iela 17, kad. apz. 74010051018 | Noteikt DzS zonu visā zemes vienībā. | Atbalstīts | Noteikta DzS zonu visā zemes vienībā |
| 129. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2663 | Ogre, Akmeņu iela 62, kad. apz. 74010060001 | Noteikt Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD). Funkcionālā zonējuma apbūves parametri: <ul style="list-style-type: none"> Izmantošana – daudzdzīvokļu apbūve; Papildizmantošana – savrupmāju apbūve. | Atbalstīts | Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ir iespēja noteikt: <ul style="list-style-type: none"> vai nu Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), kurā nav atļautas savrupmājas; vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), kurā ir atļautas daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem un savrupmājas, bet nav atļauta daudzstāvu apbūve. <p>Zemes vienība atrodas starp Daugavu un Rūpnieciskās apbūves teritoriju R1. Teritorijas plānojuma 1.redakcijā zemes vienībai Ogre, Akmeņu ielā 62, kad. apz. 74010060001, ir noteikta funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)", kurā ir atļauta Savrupmāju apbūve (11001) un Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) līdz 6 stāviem.</p> |
| 130. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2664 | Ogre, Sermuļu iela 1, 2 un 4 un Brīvības iela 121F, kad apz. 74010040965, 74010040966, 74010040956 un 74010040967 | Mainīt zonu uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD). | Atbalstīts | Zemes vienības noteikta DzD zona |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|---|
| 131. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2665 | Ogre, Kranciema iela 1A, kad. apz. 74010030299, platība 9754 m ² | Mainīt zonu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) ar minimālo zemes vienības platību 1200 m ² un apbūves blīvumu 30 %. | Atbalstīts daļēji | Zemes vienība ir ar kokiem un reljefu. Zemes vienībai noteikta DzS1 zona ar minimālo zemes vienības platību 2000 m ² un apbūves blīvumu 20 %. Dalot zemes vienību, var ņemt vērā, ka pilsētā pieļaujamā atkāpe no minimālās zemes vienības platības ir noteikta līdz 5%. |
| 132. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2666 | Ogre, Rīgas iela 114 un 114A un Ikšķiles iela 5, kad. apz. 74010010025, 74010010454 un 74010010455 | Mainīt zonu uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) ar izmantošanu – ražošanas apbūve un komercapbūve | Atbalstīts | Noteikta JC. Atļauta Biroju ēku apbūve (12001), Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) u.c. pakalpojumu apbūve, kā arī Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) bez piesārņojošās darbības atļaujas. |
| 133. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2667 | Tīnūžu pag., "Pļavnieki", kad. apz. 74940040068, 74940040550, un 74940040549 | Mainīt zonu uz Publiskās apbūves teritoriju (P) ar izmantošanu komercapbūvei | Atbalstīts daļēji | Publiskās apbūves teritorija (P) nav noteikta, jo tajā ir ierobežoti atļautie teritorijas izmantošanas veidi. Noteikta Lauksaimniecības teritorija (L), kas atļauj tos pašus izmantošanas veidus (izņemot daudzdzīvokļu apbūvi) un Transporta apkalpojošo infrastruktūru (14003), Noliktavu apbūvi (14004), Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) u.c. |
| 134. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2668 | Ogre, Brīvības iela 107 un 109, kad. apz. 74010040744 un 74010040864 | Mainīt zonu uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD). | Atbalstīts daļēji | Zemes vienībās Brīvības iela 107 un 109, kas atrodas starp privātmāju apbūvi un tehniska rakstura apbūvi Brīvības ielā, Teritorijas plānojuma 1.redakcijā ir noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM, turpinot Loka ielas 3-stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi. |
| 135. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2670 | Ogre, bez adreses, kad. apz. 74010060003 | Mainīt zonu uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC). | Atbalstīts | Noteikta JC2 zona. |
| 136. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2671 | Ogre, Zilokalnu prospekts 5, 5A un 5B, kad. apz. 74010020272, | Mainīt zonu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) ar minimālo zemes vienības platību 1200 m ² un apbūves blīvumu 30 %. | Atbalstīts daļēji | Zemes vienībai noteikta DzS1 zona ar minimālo zemes vienības platību 2000 m ² un apbūves blīvumu 20 %. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|---|-----------------------|--|
| | | 74010020271 un 74010020180 | | | |
| 137. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2672 | Ogre, Tīnūžu iela 2, 4, 6 un 8A, kad. apz. 74010030165, 74010030166, 74010030500 un 74010030149 | Mainīt zonu uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC). Funkcionālā zonējuma apbūves parametri: <ul style="list-style-type: none"> • Izmantošana – daudzdzīvokļu apbūve; • Papildizmantošana – komercapbūve; • Atļautais apbūves augstums – 9 līdz 10 stāvi. | Atbalstīts daļēji | Zemes vienības atrodas starp Tīnūžu ielas 9-stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi un Ogres centra pamatskolu, dabas teritorijā, kas atdala pamatskolu no Tīnūžu ielas, kas vienlaikus tiek izmantota tranzīta satiksmei autoceļa P5 (Tīnūžu iela) un autoceļa V968 Ogre-Jugļa (Kranciena iela) maršrutā. Zemes vienībām noteikta DzM zona, kas atļauj daudzdzīvokļu apbūvi līdz 3 stāviem. |
| 138. | 08.09.2025. Nr. 2-4.2/2673 | Ikšķile, Rīgas iela 33, kad. apz. 74050010001, platība 7426 m ² . | Mainīt zonu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD). Funkcionālā zonējuma maiņas pamatojums: <ul style="list-style-type: none"> • funkcionālā zonējuma atbilstība esošajai situācijai – zemes vienībā faktiski atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka; • pilsētas plānojuma struktūra – kaimiņos zemes vienībai, Rīgas ielas pretējā pusē, atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve, veidojot vienotu apbūves struktūru pilsētas daļā. | Atbalstīts daļēji | Zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves kvartālā, turklāt Ainaviski vērtīgajā teritorijā (TIN5). Zemes vienībai noteikta DzM1 zona, kas atļauj daudzdzīvokļu māju līdz 3 stāviem apbūvi. |
| 139. | 07.09.2025. Nr. 2-4.1/4859 | Ogresgala pag., Ciemupe, "Kadiķnieki", kad. apz. 74800050474 | Mainīt zonu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Zemes vienībai nepieciešama sarkano līniju projektēšana, lai nodrošinātu piekļūšanu plānotajai apbūvei (pievienots priekšlikums ielai) | Atbalstīts | Zemes vienībai ir noteikta DzS. Esošais ceļa servitūts no Karjera ielas nav noteikts fiziskai personai piederošā zemes vienībā ar kad. apz. 74800050407, tādēļ piekļūšana Kadiķniekiem nav nodrošināta. Iesniegumā pievienotais priekšlikums ļautu attīstīt jaunu ielu gar dzelzceļu un ir atbalstāms. Zemes vienība robežojas ar dzelzceļu. Būvniecībai izvirzāmi pasākumi, kas mazina gan vides trokšņu, gan trokšņa līmeņa robežvērtību pārsniegumus dzīvojamās un publiskās telpās no blakus esošās dzelzceļa līnijas. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|---|-----------------------|---|
| 140. | 08.09.2025. Nr. 2-4.1/4860 | Ogre, Priežu iela 3B, kad. apz. 74010030828 | Mainīt zonu no Ražošanas teritorijas (R) uz Jauktas centra apbūves teritorija (JC). • Izmantošana – daudzdzīvokļu apbūve; • Papildizmantošana – komercapbūve; • Atļautais apbūves augstums – 9 stāvi; • Apbūves intensitāte – 200 %. | Atbalstīts | Zemes vienībai ir noteikta DzD. Kā papildizmantošanas veidi atļauta komercapbūve. Atļautais apbūves augstums ir 9 stāvi, tomēr jāņem vērā, ka teritorija ir blīvi apbūvēta un atrodas starp 3 un 5 stāvu mājām un jaunai apbūvei jāņem vērā apkārtējās apbūves augstums. |
| 141. | 08.09.2025. Nr. 2-4.1/4861 | Ogre, Brīvības ielā 116, kad. apz. 74010040739 | Mainīt zonu uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) ražošanas apbūvei un komercapbūvei. | Atbalstīts | Zemes vienība atrodas kvartālā starp Ogres upi un daudzdzīvokļu apbūves kvartālu Brīvības un Loka ielā. Tādēļ ir noteikta zona JC2, kurā ir atļauta ražošanas apbūve un komercapbūve. |
| 142. | 08.09.2025. Nr. 2-4.1/4862 | Ogre, Druvas iela 1 un 6, kad. apz. 74010060452 un 74010060657 | Mainīt zonu uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC). | Nav atbalstīts | Zemes vienība atrodas kvartālā starp Austrumu, Akmeņu, Vidzemes un Rīgas ielām, kurā noteikta Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). |
| 143. | 08.09.2025. Nr. 2-4.1/4863 | Ogre, Vidzemes iela 1D un 3A un zemes vienība bez adreses, kad. apz. 74010060469, 74010060600 un 74010060691 | Mainīt zonu uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). | Atbalstīts | Zemes vienība atrodas kvartālā starp Austrumu, Akmeņu, Vidzemes un Rīgas ielām, kurā noteikta Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). |
| 144. | 08.09.2025. Nr. 2-4.1/4877 | Ikšķile, Bīskapa Meinarda iela 5A, kad. apz. 74940110380, platība 1.5403 ha | Ņemot vērā reālās sadzīves situācijas izmaiņām, neredzam vajadzību mūsu īpašumu kvalificēt DzS2 teritorijas zonējumā, tāpēc, lūdzu iekļaut / pārkvalificēt jaunajā Ogres novada teritorijas plānojumā mūsu zemes vienību Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74940110380, Ikšķiles pilsētas teritorijā uz DzS1 teritoriju. | Tiks risināts | Nepieciešams pārliecināties par iesnieguma būtību (vai ir pareizi saprasts), jo Ikšķiles plānojuma DzS1 un DzS2 minimālo zemes vienību platības un apbūves parametri neatšķiras, atšķirība ir DzS1 teritorijā saglabāt mežu un raksturīgo zemsedzi. Teritorijas plānojuma 1.redakcijā ir noteikta DzS, tā kā zemes vienība neatrodas teritorijās pie Daugavas. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|--|
| 145. | 09.09.2025. Nr. 2-4.2/2704 | Ogre, Sporta iela 3, kad. Nr. 74010051479, kad. apz. 74010051467 | Mainīt zonu uz retinātu savrupmāju apbūves teritoriju DzS2. | Atbalstīts | Noteikta DzS2. Pieklūšanai paredzētas Sporta ielas sarkanās līnijas. |
| 146. | 09.09.2025.Nr. 2-4.2/2703 | Tīnūžu pag., "Āriņi", kad. apz. | Lūdz atļauju izbūvēt 3 ēkas lauku tūrisma vajadzībām – dzīvojamo namiņu, reklamsācijas pirti, saimniecības ēku. | Atbalstīts | Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). |
| 147. | 11.09.2025. Nr. 2-4.1/4942 | Tīnūžu pag., "Jaunjurģi", kad apz. 74940050222, | Noteikt meža teritorijām papildu izmantošanas veidu – lauksaimniecības zeme. | Atbalstīts daļēji | Nav atbalstīts. Zemes vienībai noteikta Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2), kuras mērķis ir teritorijās, kurās saņemta derīgo izrakteņu ieguves licence vai atļauja, nodrošināt derīgo izrakteņu ieguves izstrādātāja darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Līdz jaunas izmantošanas un apbūves uzsākšanai atļautas turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu (Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6.p.) |
| | | Tīnūžu pag., "Normeži", kad apz. 74940050057 (4,5 ha) un 74940050059 (12,7ha), "Vanagmeži", kad apz. 74940060087, "Meža Rībenieki", kad apz. 74940050224 | Noteikt meža teritorijām papildu izmantošanas veidu – lauksaimniecības zeme | | Atbalstīts. Zemes vienības ir noteiktas Meža teritorijā (M), kurā viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem ir Lauksaimnieciska izmantošana (22001). |
| | | Tīnūžu pag., bez adreses, kad apz. 74940050225 (platība 2,0 ha) | Noteikt meža teritorijām papildu izmantošanas veidu – lauksaimniecības zeme un noteikt papildus izmantošanas veidu māju, noliktavu, dīķu būvniecība. | | Atbalstīts. Zemes vienības ir noteiktas Meža teritorijā (M), kurā viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem ir Lauksaimnieciska izmantošana (22001). |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|---|
| | | | | | M teritorijās ir atļauta viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un vidi un dabas aizsardzību vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve ārpus pilsētām un ciemiem, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai. |
| 148. | 24.09.2025. Nr. 2-4.2/2853 | Ogre, Riekstu iela 8, kad. apz. 74010051027 | Noteikt blīvas apbūves savrupmāju apbūves teritoriju. | Atbalstīts | Noteikta DzS |
| 149. | 16.09.2025. Nr. 2-4.2/2759 | Ogre, Mednieku iela 18, kad. apz. 74010030031, platība 0.3581 ha | Mainīt no daudzdzīvokļu apbūves uz retinātas vai blīvas savrupmāju apbūves teritoriju. | Atbalstīts | Noteikta DzS1 |
| 150. | 24.09.2025. Nr. 2-4.2/2855 | Ikšķile, Ziedu iela 15, kad. apz. 74940120682 | Mainīt no JC2 uz JC1. Ja tas nav iespējams, noteikt DzM1. Vēlas padarīt pievilcīgas apbūves iespējas, piemēram, ar iespēju būvēt rindu mājas. | Atbalstīts | Noteikta JC1, kas ir dominējošā kvartālos starp Līvciena, Ziedu un Aveņu ielām Ikšķilē. |
| 151. | 09.10.2025. Nr. 2-4.2/3009 | Ikšķile, Lakstīgalu iela 3A, kad. apz. 74050020645, platība 0.2832 ha | Noteikt mazāku sadalāmo platību | Atbalstīts | Noteikta DzM, kurā minimālā jaunas zemes vienības platība ir 1200 m ² . Spēkā esošajā Ikšķiles plānojumā zemes vienība atradās DzS1 zonā, kurā minimālā jaunas zemes vienības platība ir 2400 m ² . |
| 152. | 25.09.2025. Nr. 2-4.1/5241 | Ogresgala pag., Ogresgals, "Rosmes", kad. apz. 74800040506 | Mainīt no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Ražošanas apbūves teritoriju (R), pamatojot, ka nepasliktinās apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, jo ražošanas funkcija īpašumā pastāv jau vēsturiski, un neparedz palielināt troksni un smago transportu ārpus esošajiem apjomiem; veicinās uzņēmuma attīstību un jaunu darba vietu izveidi. | Atbalstīts | Noteikta Rūpnieciskās apbūves teritorija R1. Jānodrošina aizsargstādījumi pret dzīvojamo apbūvi blakus zemes vienībās. |
| 153. | 07.10.2025. Nr. 2-4.2/2984 | Ogresgala pag., Ogresgals, Plūmjū iela 26A, 74800041207, platība 1,7 ha | Mainīt zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecības zemas uz blīvas apbūves teritoriju | Atbalstīts | Noteikta DzS zona. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|--|--|--|-----------------------|--|
| 154. | 10.10.2025. Nr. 2-4.2/3021 | Ogresgala pag., Ogresgals, Pūmju iela 26, kad. apz. 74800041208, platība 4.7276 ha | Noteikt savrupmāju apbūves teritoriju. Paredzēt ielu, kas savieno Plūmju ielu ar Liepu ielu, nosakot ielas sarkanās līnijas (skice pielikumā). | Atbalstīts | Noteikta DzS zona. Skicē piedāvāts ielu zemes vienībā Plūmju ielā 26 paredzēt no servitūta, kas izdalīts no fiziskai personai piederoša Plūmju ielas 28 zemes vienības ar kad. apz. 74800041206. Teritorijas plānojumā skicē piedāvātā ielas sarkanās līnijas nav noteiktas, lai risinātu piekļūšanu un zemes vienību veidošanu detālpļānojumā. |
| 155. | 07.10.2025. Nr. 2-4.1/5500 | Ogresgala pag., Ciemupe, "Dzirksteles", kad. apz. 74800050621 | Mainīt no "Ražošanas objektu teritorija" uz "Publiskas apbūves teritorija" ar mērķi būvēt sporta ēku. | Atbalstīts | Noteikta JC zona. |
| 156. | 20.10.2025. Nr. 2-4.2/3129; 14.11.2025. otrs iesniegums | Ikšķile, Daugavas prospekts 2a, kad. apz. 74050010130 | Noteikt Stadiona ielas sarkanās līnijas vienādā platumā un kā iepriekš 2009. gada Ikšķiles plānojumā noteikt ne platākas kā 12 m. | Tiks risināts | Priekšlikums ir atbalstāms. Esošās sarkanās līnijas Stadiona ielai, kas ir 15,7 m platumā iespējams samazināt līdz 10 m, lai neskartu esošos īpašumus, vai, kā norādīts iesniegumā – 12 m. Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 157. | 06.10.2025. Nr. 2-4.2/2980 | Ikšķile, Tīnūžu šoseja 17, kad. apz. 74940121512 | Pārvietot īpašumā noteikto DA3 zonu vietām – DA3 zonu no daļas pie Lazdu ielas pārvietot uz citu (atbilstoši shēmai). | Atbalstīts | Zemes vienībā turpmāk netiek noteikta Dabas un apstādījumu zona (DA), bet Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Aizsargtādījumi jānodrošina saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.4.4., 3.5.2., 3.5.3. un 3.5.6. apakšodaļu prasībām. |
| 158. | 21.10.2025. Nr. 2-4.2/3152 | Jumpravas pag., "Jasmīni", kad. apz. 74480050093, platība 4,6 ha | Iebilst pret īpašuma iekļaušanu funkcionālajā zonā <i>Rūpnieciskās apbūves teritorija</i> | Atbalstīts daļēji. | Zemes vienības lielākajā daļā noteikta Lauksaimniecības teritorija (L). Aptuveni 1,3 hektāru platībā zemes vienībā noteikta Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2), pamatojoties uz B2810 smilts-grants un dolomīta atradnē "Jasmīni" 2014.04.04. izsniegtu licenci SIA "ABMARK" (Reģ. Nr. 40003714329), kas ir spēkā līdz 2039.04.03. Licences laukuma un R2 zonas robeža |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| | | | | | Teritorijas plānojuma grafiskās daļas Jumpravas pagasta kartē var būt neprecīzi attēlota. |
| 159. | 27.10.2025. Nr. 2-4.2/3222 | Ikšķile, Ausekļa iela 23 un 23A, kad. apz. 74940121765 un 74940121766 | Noteikt sarkanās līnijas zemes vienībās atbilstoši skicei | Tiks risināts | Projektētās sarkanās līnijas atbilstoši skicei tiks iekļautas līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 160. | 27.10.2025. Nr. 2-4.1/5881 | Ogresgala pag., Ciemupe, "Saides", kad. apz. 74800050048, 74800050238 un 74800050676 | Ņemot vērā, ka iepriekš minētajos zemes gabalos atrodas esoša derīgo izrakteņu atradne, lūdzam jaunajā izstrādes stadijā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā zemes gabaliem funkcionālo zonējumu noteikt kā rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, kurā būtu pieļaujama derīgo izrakteņu ieguve (kods 13004). | Atbalstīts | Zemes vienības izslēgtas no Ciemupes ciema un zemes vienībās ir noteikta Lauksaimnieciskā teritorija (L) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2). R2 zona noteikta, pamatojoties uz smilts grants atradnē "Saides" VVD izsniegtu licenci Nr. CS10ZD0392 līdz 2035. gadam. Licences laukuma un R2 zonas robeža Teritorijas plānojuma grafiskās daļas Ogresgala pagasta kartē var būt neprecīzi attēlota. |
| 161. | 22.10.2025. Nr. 2-4.1/5788 | Tīnūžu pag., Saulesdārzs, "Priedulēni", kad. apz. 74940070577 | Lūdzu iekļaut Teritorijas plānojumā piekļuves ceļu īpašumam 130 m garumā atbilstoši skicei | Nav teritorijas plānojuma tvērumā | Piebraucamais ceļš vienai māsaiņniecībai nav jānosaka teritorijas plānojumā. |
| 162. | 15.10.2025. Nr. 2-4.2/3158 | Ogre, Ģerāņiju iela 13, kad. apz. 74800030679, platība 591 m ² | Palielināt apbūves blīvumu no 20% uz 30%, jo nepieciešama māsaiņniecības inventāra uzglabāšanas saimniecības ēka – šķūnis – nojume. | Atbalstīts | Teritorijas plānojumā noteikta Savrupmāju apbūves teritorija DzS3, kurā apbūves blīvums ir 30%. |
| 163. | 20.10.2025. Nr. 2-4.1/5721 | Ogrē, Turkalnes iela 3a, kad. apz. 74010030472, platība 804 m ² | Mainīt no "Daudzdzīvokļu namu apbūve" (DzD) uz "Ražošanas objektu apbūve" (R) uzņēmuma, kas nodarbojas ar jaukta sortimenta pārtikas tirdzniecību, pārtikas pārstrādi un pakalpojumu sniegšanu nelielu apjoma (pēc būtības mājražošana), alus darītavas darbības uzsākšanai | Atbalstīts | Noteikta JC zona. |
| 164. | 31.10.2025. Nr. 2-4.2/3284 | Ogrē, Zinību iela 2a, kad. apz. 74010030117, platība 2651 m ² | Noteikt Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1) | Atbalstīts | Noteikta DzS2 zona. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|---|
| 165. | 03.11.2025. Nr. 2-4.2/3299 | Mazozolu pag., "Līču Dzirnavas", kad. apz. 74720060132, platība 1.854 ha | Pievienot zemes vienību Līčupes ciemam | Nav atbalstīts | <p>Visu zemes vienību skar Līčupes 100 m platā aizsargjosla, kas apgrūtina īpašuma apsaimniekošanu.</p> <p>Zemes vienības konfigurācijas dēļ un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga-Ērgļi aizsargjoslas dēļ nav lietderīgi īpašumu iekļaut Līčupes ciemā.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr.386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" 17. punktam grozot ciemu robežas, grozīto ciema daļas teritoriju nosaka ne tuvāk par valsts autoceļu aizsargjoslu platumu lauku apvidos.</p> <p>Zemes vienības konfigurāciju nosaka Līčupes upes līkums. Tādēļ esošā ēka jau ir novietota autoceļa P4 aizsargjoslā un pēc zemes vienības iekļaušanas tāpat atrastos ārpus ciema. Nosakot jauno ciema robežu pa autoceļu P4 aizsargjoslu, zemes vienība un līdz ar to ciema teritorija tiktu sadalīta divās daļās.</p> |
| 166. | 07.11.2025. Nr. 2-4.1/6287 | Tīnūžu pag., "Šīpas", kad apz. 74940110035, platība 5,5, ha | Rosina pieņemt lēmumu par 12-stāvu apbūves realizācijas saskaņošanu zemes vienībā "Šīpas". | Nav atbalstīts | <p>Iesniegumam pievienotā apbūves iecere paredz 7-stāvu apbūvi Tīnūžu pagastā pie Salaspils novadā esošā Saulkalnes ciema robežas un starp autoceļu A6 un privātmāju apbūvi, kas izvietojusies gar pašvaldības autoceļu "Vecā Daugavpils šoseja".</p> <p>Daudzstāvu apbūve līdz 5 stāviem būtu saskanīga ar kaimiņu novadā esošā Saulkalnes ciema 5 stāvu apbūvi, tostarp paredzot centralizētās ūdenssaimniecības infrastruktūras pieslēgšanu Salaspils novada</p> |


| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|--------------------------------|--|---|-----------------------|--|
| | | | | | pašvaldības sistēmām. Vienlaikus daudzstāvu apbūve disonē ar Tīnūžu pagastā esošo privātmāju apbūvi. Iecerēto apbūvi ierobežo arī autoceļa A6 aizsargjosla un trokšņa robežvērtību pārsniegumi pie autoceļa A6, kā to uzrāda VSIA "Latvijas valsts ceļi" trokšņa stratēģiskās kartes ⁵ . |
| 167. | 08.11.2025. Nr. 2-4.2/3377 | Ikšķile, Upes iela 6 un 8, kad. apz. 74940150750, 74940121688 (kopā ~2,1 ha) | Izstrādāt un attēlot piekļūšanas iespējas (plānotās ielas teritorijas) zemes gabaliem Upes ielā 6 un Upes ielā 8, Ikšķilē | Tiks risināts | Zemes vienības ar funkcionālo zonu DzS atrodas starp Upes un Vītoliņu ielām. Plānoto ielu sarkanās līnijas tiks izstrādātas līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publikajai apspriešanai. |
| 168. | 23.10.2025. Nr.2-4.2/3177 | Lēdmanes pag., Lēdmane, "Mežlejas", kad. apz. 74640060374 | Risināt piekļūšanu zemes vienības daļai, kuru īpašnieks plāno atdalīt | Tiks risināts | Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L1) Lēdmanes ciemā. Piekļūšana atdalāmai zemes vienības daļai risināma caur to pašu zemes vienību. Ja nav plānota vairāku apbūves zemes vienību veidošana, piekļūšanu var risināt piebraucamā ceļa veidā. |
| 169. | 11.11.2025. Nr. 2-4.1/6399 | Ikšķile, Ziedu iela 21, kad. apz. 74940120731 | Noteikt lietošanas mērķi: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. | Atbalstīts daļēji | Noteikta JC1 teritorija, kurā atļauta plaša izmantošana, tostarp Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), Transporta apkalpojošā infrastruktūra un Noliktavu apbūve (14004). |
| 170. | 12.11.2025. Nr. 2-4.2/3434 | Tīnūžu pag., "Mežieloki", kad. apz. 74940100362 | Mainīt zonu no Mežu teritorijas uz Lauksaimniecības teritoriju zemes vienībai. | Atbalstīts | Zemes vienībai noteikt L zona. |
| 171. | 12.11.2025. Nr. 2-4.2/3440; | Tīnūžu pag., Tīnūži, "Pļavas dravnieki" kad. apz. 74940040948, platība 2921 m ² | abu kopīpašnieku lietošanā nodotajiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 7494 004 09488 002 un 7494 004 09488 001, noteikt minimālo jauna īpašuma izveidošanas platību 1200 m ² , kas radītu iespēju mums sadalīt īpašumu | Nav atbalstīts | Spēkā esošajā Ikšķiles plānojumā zemes vienībai ir noteikta DzS zona ar atrunu, ka Tīnūžu ciemā minimālā zemes vienības platība ir 2400 m ² . Teritorijā nav izbūvētas |

⁵ apstiprinātas VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Tehniskajā komisijā 2022. gada 21. oktobrī; pieejamas: [Trokšņu kartes - Latvijas Valsts ceļi](#). Rīcības plāns vides trokšņu samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2024. – 2028. gadam pieejams: [Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2024.–2028. gadam - Latvijas Valsts ceļi](#)

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|---|-----------------------|---|
| | 14.11.2025. Nr. 2-4.2/3470 | (Iesniegumā norādīts nosaukums "Patmalnieki") | 2 reālos zemes īpašumos un pilnvērtīgi lietot īpašumu, realizēt plānoto | | centralizētas ūdenssaimniecības sistēmas. Teritorijas plānojumā nav noteikta DzS zona, bet noteikta DzS1 zona, kur minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 2000 m ² . |
| 172. | 14.11.2025. Nr. 2-4.2/3455 | Tīnūžu pag. Tīnūži, "Ceļa dravnieki", kad apz. 74940040947 | Lai sadalītu kopīšumu reālās daļās, nepieciešams noteikt minimālo jaunas zemes vienības minimālo platību 1200 m ² . | Nav atbalstīts | Spēkā esošajā Ikšķiles plānojumā zemes vienībai ir noteikta DzS zona ar atrunu, ka Tīnūžu ciemā minimālā zemes vienības platība ir 2400 m ² . Teritorijā nav izbūvētas centralizētas ūdenssaimniecības sistēmas. Teritorijas plānojumā nav noteikta DzS zona, bet noteikta DzS1 zona, kur minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 2000 m ² . |
| 173. | 12.11.2025. Nr. 2-4.2/3441 | Tīnūžu pag., "Lejaslīdumnieki", kad. apz. 74940090077, platība 0,5355 ha | Noteikt "Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)" funkcionālo zonu. | Nav atbalstīts | Zemes vienība atrodas lauku teritorijā, 0,5 km attālumā no tuvākā Kancersilu ciema un 1 km attālumā no Tīnūžu ciema. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punktu atļauts noteikt tikai pilsētās un ciemos. Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), kur atļauta arī dzīvojamās mājas būvniecība. |
| 174. | 12.11.2025. Nr. 2-4.1/642 | Ogre, Saulstaru iela 4, kad. apz. 74010051466, platība 1,3853 ha | Iecere atjaunot kultūrvēsturisku ēku bij. sanatoriju "Saulstari" kā daudzdzīvokļu māju, tādēļ nepieciešams noteikt daudzdzīvokļu apbūvei piemērotu zonu | Atbalstīts | Spēkā esošajā teritorijas plānojumā Zemes vienībā ir Publiskās apbūves teritorija (PA), kas neparedzēja dzīvojamo funkciju. Arī turpmāk saglabāta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P) un tajā saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto teritorijas izmantošanas |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | <p>veidu iedalījumu ir atļauta Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) līdz 4 stāviem.</p> <p>Jāņem vērā, ka izmantošana un apbūve jāveic, respektējot valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Sanatorija "Saulstari"" (valsts aizs. Nr. 2888) kultūrvēsturiskās vērtības un ievērojot normatīvos aktus par kultūras pieminekļu aizsardzību un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus kultūras pieminekļa un tā 100 m aizsardzības zonā.</p> |
| 175. | 12.11.2025. Nr. 2-4.2/3436 | Tīnūžu pag., "Liellīdumnieki ", kad. apz. 74940090078, platība 0,63 ha | Noteikt "Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)" funkcionālo zonu. | Nav atbalstīts | <p>Zemes vienība atrodas lauku teritorijā, 0,5 km attālumā no tuvākā Kancersilu ciema un 1 km attālumā no Tīnūžu ciema. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punktu atļauts noteikt tikai pilsētās un ciemos.</p> <p>Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), kur atļauta arī dzīvojamās mājas būvniecība.</p> |
| 176. | 12.11.2025. Nr. 2-4.3/2163 | Tīnūžu pag., "Puslīdumnieki ", kad. apz. 74940090084, platība 0,9453 ha | Noteikt "Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)" funkcionālo zonu. | Nav atbalstīts | <p>Zemes vienība atrodas lauku teritorijā, 0,5 km attālumā no tuvākā Kancersilu ciema un 1 km attālumā no Tīnūžu ciema. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punktu atļauts noteikt tikai pilsētās un ciemos.</p> <p>Zemes vienības daļa atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), kur atļauta arī</p> |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | dzīvojamās mājas būvniecība, un daļa – Meža teritorijā (M). |
| 177. | 23.10.2025. Nr. 2-4.1/5821 | Birzgales pag., grants atradnes Ķegums-II teritorija | Balstoties uz plānoto uzņēmuma darbību, minēto īpašumu teritorijas noteikt kā “Rūpniecības apbūves teritorija – R2, R3 (<i>derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas</i>)” funkcionālo zonu ar atļauto darbību – derīgo izrakteņu ieguve, bez papildu prasībām par detālplānojumu izstrādi vai būtiskām atkāpēm no īpašuma robežām. Iesnieguma <u>tekstā minētās z.v.:</u> 1. “Īrisi” – kad.apz. 74440010253 (0,6 ha); 2. “Spirejas” – kad. apz. 74440010176 (0,5 ha); 3. “Rododendri” – kad. apz. 74440010175 (0,5 ha); 4. “Lilijas” – kad.apz. 74440010212 (0,51 ha); 5. “Īves” – kad. apz. 74440010280 (0,61 ha); 6. “Dālījas” – kad. apz. 74440010371 (0,61 ha). atšķiras no Iesnieguma <u>attēlā norādītajām z.v.:</u> 1. “Ziemeļi”, 74440010368; 2. “Aronijas”, 74440010367; 3. “Pīlādži”, 74440010019; 4. “Irbenes”, 74440010366 u.c. (skatīt attēlu) | Atbalstīts | Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir noteikta atradnes B1367 “Ķegums II” daļai, kurā akceptēti smilts-grants krājumi un līdz 2036. gada beigām ir spēkā licence Nr.KNP/2.2-13/17/14. Pārējā atradnes daļā noteikta Lauksaimniecības teritorija (L), kurā ir atļauts teritorijas izmantošanas veids Derīgo izrakteņu ieguve (13004). |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|--|--|-----------------------|---|
| | | |  | | |
| 178. | 21.11.2025. Nr. 2-4.2/3512 | Ogresgala pagasts, “Pussalas”, kad. apz. 74800031020, platība 1 ha | Nenoteikt Mežu teritoriju (M), jo saskaņā ar aktuālo situāciju meža nav. | Atbalstīts | Zemes vienībā noteikta Lauksaimniecības teritorija (L). |
| 179. | 20.11.2025. Nr. 2-4.2/3491 | Ogre, Brīvības iela 58D, kad. apz. 74010030656, platība 1024 m ² | Šobrīd Ogres centra Lokāplānojuma 269.1. apakšpunkts nosaka, ka teritorijā aizliegts veikt dzīvojamo ēku būvniecību uz nogāzēm. Tas ir tradicionāls apbūves veids šajā Ogres pilsētas daļā. Lūdzu atļaut ēku būvniecību uz nogāzēm, pēc nepieciešamības ievērojot iespējamās Ogres novada būvvaldes papildus prasības. | Atbalstīts | Zemes vienības apbūvē jāievēro DzS2 zonas un Jaunogres vasarnīcu zonas (TIN43) noteikumi. TIN43 noteikumi cita starpā paredz: “Izvietojot ēkas uz nogāzēm, ēku pamatus stiprina ar pāļiem, rievsiem vai citām konstrukcijām un atjauno zemsedzi tā, lai konstrukcijas nebūtu redzamas no publiskās ārtelpas.” |
| 180. | 19.11.2025. Nr. 2-4.2/3474 | Ogre, Pieneņu ceļš 15, kad. apz. 74800030003 (6100 m ²) un Pieneņu ceļš 17, kad. apz. 74800030949 (3400 m ²) | Lietošanas mērķa maiņa uz savrupmāju apbūves gabaliem | Atbalstīts | Noteikta DzS zona. |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|---|-----------------------|--|
| 181. | 27.11.2025. Nr. 2-4.2/3565 | Tīnūžu pag., Saulesdārzs, "Saulesvārti", kad. apz. 74940070608 | Pamatojoties uz pievienoto ceļa projekta lapu, noteikt publiskās infrastruktūras teritoriju un sarkanās līnijas | Tiks risināts | Iesniegumā pievienots piebraucamā ceļa 0,53 m garumā un brauktuvi 5,5m platumā projekts; ceļa pievienojums – pie pašvaldības ielas "ceļš Kaķīši-Vērnieki". Zemes vienības funkcionālā zona ir "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)". Līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai tiks risināts, vai piebraucamo ceļu nepieciešams iekļaut sarkanajās līnijās un noteikt tam funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)" vai nemainīt funkcionālo zonu ceļam, kas kalpo kā piekļuve īpašumam. |
| 182. | 14.11.2025. Nr. 2-4.1/6488 | Ogresgala pag., Ciemupe, "Akmeņi", kad. apz. 74800050620 (platība 2,47 ha) | Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu no "Lauksaimniecības teritorija (L)" uz "Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)". | Atbalstīts daļēji | Zemes vienība atrodas attīstāmās apbūves teritorijās Ciemupē, kas ir iekļauta Ogres pilsētā, un netālu no autoceļa A6. Šajā Ogres pilsētā iekļaujamā daļā ir noteikta funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)". JC atļauj savrupmāju būvniecību. |
| 183. | 13.11.2025. Nr. 2-4.2/3452 | Ogre, Lašupes | Izvērtēt un veikt precizējumus topošajā plānojumā attiecībā uz Lašupes teritorijā noteikto D kategorijas ielu aizsargjoslu (sarkanās līnijas) minimālo platumu – 12 metri | Tiks risināts | Ielu kategorijas līdz šim nav apstiprinātas. Attālumi starp sarkanajām līnijām ir apmierinoši un pamatoti, vietām par mazu, lai izbūvētu nepieciešamo apbūves inženierapgādi. Piemēram, Maivu iela 8-9 m, Mazā Ķentes iela 7 m, Vijolišu iela 8 u.c. Ielu kategorijas un sarkanās līnijas tiks izstrādātas līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 184. | 28.11.2025. Nr. 2-4.2/3587 | Tīnūžu pag., "Lejas Zaļumnieki", kad. apz. 74940080108 (0,48 ha), "Zaļumnieki", kad. apz. 74940080227 (0,5 ha), "Skujinieki" kad. apz. 74940080107 (0,57 ha), | Noteikt savrupmāju apbūves teritoriju ar minimālo platību 2400 m ² . | Atbalstīts | Teritorijai ir izstrādāts detālplānojums "Detālplānojums "Zaļumnieki" (pieejams: GEO). Zemes vienībām noteikta DzS1 zona ar minimālo platību 2000 m ² . |

| Nr. p.k. | Iesnieguma datums | Iesniegumā norādītā teritorija | Iesnieguma būtība | Atzīme par iekļaušanu | Risinājums teritorijas plānojumā |
|----------|-------------------------------|---|---|-----------------------|--|
| | | “Vidus Zaļumnieki”, kad. apz. 74940080161 (0,52 ha) | | | |
| 185. | 27.11.2025. Nr. 2-4.2/3588 | Tīnūžu pag., “Krusta Kates”, kad. apz. 74940040429 (0,51 ha), “Vidus Kates”, kad. apz. 74940040431 (0,5 ha), “Augškates”, kad. apz. 74940040428 (0,51 ha) | Noteikt savrupmāju apbūves teritoriju ar minimālo platību 2400 m ² . | Atbalstīts | Zemes vienības iekļautas Tīnūžu ciemā un tām noteikta DzS1 zona ar minimālo platību 2000 m ² . Zemes vienībās nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana pirms būvniecības uzsākšanas un, iespējams, meliorācijas sistēmu pārbūves projekts, jo zemes vienības ir daļēji applūstošas pavasaru palu laikā ar ietekmi no Mazās Juglas. |
| 186. | 28.11.2025. Nr. 2-4.2/3589 | Tīnūžu pag., “Stūra Kates”, kad. apz. 74940040430 (0,5 ha), “Garās Kates”, kad. apz. 74940040432 (0,57 ha) | Noteikt savrupmāju apbūves teritoriju ar minimālo platību 2400 m ² . | Atbalstīts | Zemes vienības iekļautas Tīnūžu ciemā un tām noteikta DzS1 zona ar minimālo platību 2000 m ² . Zemes vienībās nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana pirms būvniecības uzsākšanas un, iespējams, meliorācijas sistēmu pārbūves projekts, jo zemes vienības ir daļēji applūstošas pavasaru palu laikā ar ietekmi no Mazās Juglas. |
| 187. | 28.11.2025. Nr. 2-4.1/6715 | Tīnūžu pag., “Gala Kates”, kad. apz. 74940040433 (0,5 ha) | Noteikt savrupmāju apbūves teritoriju ar minimālo platību 2400 m ² . | Atbalstīts | Zemes vienība iekļauta Tīnūžu ciemā un tai noteikta DzS1 zona ar minimālo platību 2000 m ² . |

3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ņemšanu vērā

3.2.1. Aizkraukles novada pašvaldība

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|---|
| 1. | Aizkraukles novada pašvaldība iepazīs ar darba uzdevumu Dabas un apstādījumu teritoriju, ūdens teritoriju un krastmalu, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma tematiskā plānojuma izstrādei Ogres novadā. | Nosacījumi izpildīti Dabas un apstādījumu teritoriju, ūdens teritoriju un krastmalu, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma tematiskajos plānojumos |
| 2. | Svarīgākie kopīgo interešu jautājumi, kas būtu jāatzīmē Dabas un apstādījumu teritoriju, ūdens teritoriju un krastmalu, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma tematiskajā plānojumā ir sadarbības veidošana starp Aizkraukles novada pašvaldību un Ogres novada pašvaldību kopīgo interešu pierobežas teritorijās, kas robežojas ar Ogres un Aizkraukles novadu, veicinot kopīgu: <ol style="list-style-type: none"> 1. Daugavas upes baseina un upei piegulošās teritorijas apsaimniekošanu un attīstību, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu; 2. Lobes ezera un ezeram piegulošās teritorijas apsaimniekošanu un attīstību; 3. Kopīgu tūrisma un rekreācijas pakalpojumu attīstību pierobežas teritorijās; 4. Ogres ieleja un Daugavas ielejas dabas parka piegulošās pierobežas teritorijas apsaimniekošanu un attīstību. | Ņemti vērā Ogres novada teritorijas plānojumā. Skatīt Paskaidrojuma raksta nodaļu 2.4. Kaimiņu pašvaldību teritoriju plānojumi |

3.2.2. AS Augstsprieguma tīkls

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|--|
| 1. | Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par Ogres novada pašvaldības lēmumu uzsākt Ogres novada teritorijas plānojuma projekta sagatavošanu informējam Jūs, ka novada teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolinijas, novada teritorijā atrodas piecas pārvades tīkla transformatoru apakšstacijas: "Ogre" – Ogrē, Doles iela 4, zemes vienības kadastra apzīmējums 74010010468, | Ņemts vērā. Informācija par 110kV un 330kV gaisvadu elektrolinijām un piecām pārvades tīkla transformatoru apakšstacijām ir iekļauta Paskaidrojuma raksta nodaļā 4.3.2.7. <i>Elektroapgādes un elektropārvades būves un grafiskās daļas kartēs.</i> |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|---|--|
| | <p>"Lielvārde" – Lielvārdes pagastā, "Apakšstacija Nr.14", apzīmējums 74330021014, "Ķegums 1" – Ķegumā, Ķeguma prospektā 7A, apzīmējums 74090080015, "Ķegums 2" – Ķegumā, Ķeguma prospekts 9A, apzīmējums 74090080017, "Suntaži" – Suntažu pagastā, "Apakšstacija Suntaži", apzīmējums 74880030070.</p> | |
| 2. | <p>Sagatavojot novada teritorijas plānojumu ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolinijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45.pantā, Ministru kabineta noteikumos Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos. 2. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektroliniju tuvumā, ēku apbūves teritorijas paredzēt ārpus elektroliniju aizsargjoslām. 3. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolinijām. | <p>Informācija par augstākajos normatīvajos aktos norādītajām prasībām iekļauta Paskaidrojuma raksta nodaļā 4.3.2.7. <i>Elektroapgādes un elektropārvades būves.</i></p> |
| 3. | <p>4. 110kV un 330kV elektrolinijas un to balstus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz šīm elektrolinijām piemērot būvnormatīva prasības par ielu un ceļu, elektroliniju un to balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 1.1., 1.2., 2.1. un 2.2.)</p> | <p>Apbūves noteikumu apakšnodaļā 3.2.7. <i>Elektropārvades būves</i> ir noteikts: "Elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar 110 kV un augstāku nominālo spriegumu balstus neiekļauj teritorijā starp ielas sarkanajām līnijām”.</p> |
| 4. | <p>5. Plānojot apbūvi pārvades tīkla apakšstaciju apkārtnē, tā var tikt pakļauta trokšņa iedarbībai. Aicinām novērtēt un nepieciešamības gadījumā paredzēt trokšņa ietekmes mazināšanas pasākumus apbūves teritorijās, kā arī neveicināt minēto teritoriju apbūvi ar būvēm ar ierobežotu pieļaujamo trokšņa līmeni</p> | <p>Ap vēstulē minētajām zemes vienībās pēc iespējas plānotas jauktas izmantošanas zonas, kā arī noteiktas prasības aizsargstādījumiem:</p> |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|---|
| | | <p>Atzīme par iekļaušanu TP</p> <p>"Ogre" – Ogrē, Doles iela 4, zemes vienības kadastra apzīmējums 74010010468, "Lielvārde" – Lielvārdes pagastā, "Apakšstacija Nr.14", apzīmējums 74330021014, "Ķegums 1" – Ķegumā, Ķeguma prospektā 7A, apzīmējums 74090080015, "Ķegums 2" – Ķegumā, Ķeguma prospekts 9A, apzīmējums 74090080017, "Suntaži" – Suntažu pagastā, "Apakšstacija Suntaži", apzīmējums 74880030070</p> |
| 5. | <p>6. Plānojuma grafiskajās daļās:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Attēlot esošās 110kV un 330kV elektrolīnijas un to aizsargjoslu robežas. 2. Pārvades tīkla apakšstaciju zemes vienības noteikt par tehniskās apbūves teritorijām un atbilstoši apzīmēt plānojuma grafiskajās daļās. | Ņemts vērā. |
| 6. | <p>7. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV vai 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskos noteikumus būvniecības informācijas sistēmā (BIS).</p> <p>8. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.</p> <p>9. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu</p> | <p>Informācija par iekļauta Paskaidrojuma raksta nodaļā 4.3.2.7. <i>Elektroapgādes un elektropārvades būves.</i></p> |
| 7. | <p>Vēja elektrostaciju novietojumu paredzēt to maksimālā augstuma (ieskaitot rotora spārnu garumu) plus 10 metru attālumā no 110kV un 330kV elektrolīnijām un apakšstacijām</p> | <p>Paskaidrojuma rakstā ir skaidrots, kā nosaka vēja elektrostacijas augstumu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 19. decembra noteikumu Nr. 821 "Noteikumi par atļaujām jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas ieviešanai vai elektroenerģijas ražošanas jaudas palielināšanai" 2. pielikuma "Plānotie jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas tehniskie</p> |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|--|
| | | rādītāji vai esošas elektroenerģijas ražošanas iekārtas tehniskie rādītāji pēc jaudas palielināšanas (atjaunošanas)” 2.4. un 2.5.punktu. Apbūves noteikumu 3.2.8. nodaļā <i>Alternatīvā energoapgāde</i> ir iekļauts punkts: “Vēja elektrostaciju novietojumu jāparedz to maksimālā augstuma (ieskaitot rotora spārnu garumu) plus 10 metru attālumā no elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV elektrolīnijām un apakštacijām.” |
| 8. | Lūdzam pašvaldību ielu sarkano līniju, ceļu servitūtu un zemes ierīcības projektus 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargoslās saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" | Iekļauts Apbūves noteikumu apakšnodaļā 3.2.7. <i>Elektropārvades būves</i> . |

3.2.3. Bauskas novada pašvaldība

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|---|---|
| 1. | Bauskas novada pašvaldība izvirza prasību ņemt vērā pašvaldības TIAN stratēģiski nozīmīgu ieceru realizācijā, ja atbilstošā darbība ietekmē pierobežas teritoriju un tajā dzīvojošos iedzīvotājus. Šādos gadījumos pieprasot pašvaldībā tehniskos noteikumus vai nosacījumus. | Ņemts vērā. Skatīt Paskaidrojuma raksta 2.4.nodaļu. |
| 2. | Vienlaikus informējam, ka Bauskas novada dome 2023.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 52 (prot. Nr.2, 10.p.) “Par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. | - |

3.2.4. SIA Bite

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|---|--|
| 1. | <p>BITE Tehniskais departaments rosina paredzēt punktu: <i>“Visās apbūves teritorijās atļaut būvēt jaunus, pārbūvēt vai atjaunot vecos elektronisko sakaru tīklus, telekomunikāciju sakaru mastus un/vai torņus, tajā skaitā ierīkojot elektronisko sakaru tīklus, mobilo sakaru bāzes stacijas”</i></p> <p>Minētie precizējumi ir nepieciešami, lai varētu perspektīvā būvēt elektronisko telekomunikāciju sakaru tīklu mastus un/vai torņus, kā arī ierīkot elektronisko sakaru tīklus (mobilo sakaru bāzes stacijas) – gan jaunus, gan atjaunot/rekonstruēt esošos, kā arī tādējādi paātrinātu un atvieglotu elektronisko sakaru tīklu būvprojektu un ierīkošanas projektu izstrādi, neliekot attiecīgajā teritorijā mainīt tās lietošanas mērķi.</p> | Elektronisko sakaru infrastruktūra ir atļauta visās funkcionālajās zonās saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.4. punktu, tādēļ norma Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek dublēta. |

3.2.5. Cēsu novada pašvaldība

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|---|-----------------------|
| 1. | <p>Cēsu novada pašvaldības teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas speciālisti ir izskatījuši situāciju un izvirza šādus priekšlikumus Ogres novada plānojuma izstrādei, īpaši vēršot uzmanību uz Ogres novada un Cēsu novada teritoriju saskares punktiem:</p> <p>Vēlams izmantot vienādu aizsargjoslu ap virszemes ūdens objektiem noteikšanas metodiku Bērzupei (Kausuļupei), Bērzupei (Iesalnīcai), Ošupei, Bērzupei (Jurānu upītei), Bērzupei (Kravažiņai), Bērzupei, Kazupītei, Līčupei un Vedzei, kas atrodas uz Cēsu un Ogres novada robežas. Darba procesā lūgums to savstarpēji saskaņot, lai izvairītos no nesaistēm ģeotelpiskajos datos.</p> | Ņemts vērā. |
| 2. | <p>Darba procesā abpusēji saskaņot vēja un saules paneļu parku izvietojuma noteikumus abos novados, lai izvairītos no situācijas, kad uz novadu robežas, Zaubes, kā arī Ķeipenes, Taurupes un Mazozolu pagastos, ir atšķirīgi noteikumi.</p> | Ņemts vērā. |

3.2.6. AS Conexus Baltic Grid

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|--|-----------------------|
| 1. | <p>Sabiedrība, izvērtējusi Vēstulē minēto, informē, ka Ogres novada teritorijā atrodas šādas Sabiedrības īpašumā esošas inženierkomunikācijas un inženierbūves:</p> <p>1. Pārvades gāzesvads “Rīga-Daugavpils” ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem un gāzesvada diametru 530 mm ar gāzesvadu līniju krānu mezgliem un atzaru krānu mezgliem, kam noteikta:</p> <p>1.1. ekspluatācijas aizsargjosla 15 m attālumā uz katru pusi no gāzesvada ass, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma (turpmāk – AL) 22. panta otrās daļas 1. punkta c) apakšpunktu un</p> <p>1.2. drošības aizsargjosla 125 m attālumā uz katru pusi no gāzesvada ass, saskaņā ar AL 32.² panta otrās daļas 1. punkta b) apakšpunktu.</p> | Ņemts vērā. |
| 2. | <p>2. Pārvades gāzesvadu atzari ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem uz gāzes regulēšanas stacijām (turpmāk – GRS) “GRS Ogre” ar gāzesvada diametru 219 mm un GRS “Kaibala” ar diametru 159 mm, kam noteikta:</p> <p>2.1. ekspluatācijas aizsargjosla 15 m attālumā uz katru pusi no gāzesvada ass, saskaņā ar AL 22. panta otrās daļas 1. punkta c) apakšpunktu un</p> <p>2.2. drošības aizsargjosla 75 m attālumā uz katru pusi no gāzesvada ass, saskaņā ar AL 32.² panta otrās daļas 1. punkta a) apakšpunktu.</p> | Ņemts vērā. |
| 3. | <p>3. GRS „Ogre”, un “Kaibala” kam noteikta:</p> <p>3.1. ekspluatācijas aizsargjosla 6 m attālumā no iežogojuma saskaņā ar AL 22. panta otrās daļas 3. punkta b) apakšpunktu un</p> <p>3.2. drošības aizsargjosla 100 m saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 32.² panta 2⁽¹⁾ daļas 2. punktu.</p> | Ņemts vērā. |
| 4. | <p>5. Sakaru kabeļi ar aizsargjoslu 1 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas, saskaņā ar AL 14. panta otrās daļas 1. punktu.</p> <p>6. Pretkorozijas aizsardzības stacija (KAS) ar anodzemējuma kabeli un anodzemējumu:</p> | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|--|-----------------------|
| | <p>a. aizsargjosla 1 m no nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, saskaņā ar AL 16. panta otrās daļas 5. punktu;</p> <p>b. aizsargjosla 1 m no anodzemējuma un drenāžas kabeļa līnijas ass, saskaņā ar AL 16. panta otrās daļas 3. punktu;</p> <p>c. aizsargjosla 4 m attālumā no zemējums kontūra, saskaņā ar AL 22. panta otrās daļas 3. punkta i) apakšpunktu.</p> <p>7. Elektrokabeļi ar aizsargjoslu 1 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas, saskaņā ar AL 16. panta otrās daļas 3. punktu.</p> | |
| 8. | <p>Pamatojoties uz iepriekš minēto, izstrādājot Ogres novada pašvaldības teritorijas plānojumu, Sabiedrība lūdz Teritorijas plānojumā iekļaut informāciju:</p> <p>1) par Ogres novadā esošajiem gāzapgādes objektiem (pārvades gāzesvadi, gāzes regulēšanas stacijas, pazemes gāzes krātuves urbumi, gāzes savākšanas punkti u.c.), attēlojot teritorijas plānojuma grafiskajā daļā tiem noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai;</p> | Ņemts vērā. |
| 9. | <p>2) ka Sabiedrība izsniedz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tehniskos noteikumus būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu, ja paredzēts būvniecības ieceri īstenot gāzapgādes objektu tuvumā vai to aizsargjoslu teritorijās; • nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumiem. | Ņemts vērā. |
| 10. | Pielikumā Ogres novada situācijas plāns | - |

3.2.7. Dabas aizsardzības pārvalde

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|---|-----------------------|
| 1. | Atbilstoši Pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” aizsargājamo teritoriju, mikroliegumu īpaši aizsargājamo sugu, to dzīvotņu un īpaši aizsargājamo biotopu valsts reģistra informācijai, Ogres novada teritorijā | Pieņemts zināšanai |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|--|-----------------------|
| | <p>atrodas vairākas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (<i>Natura 2000</i>) teritorijas, kā arī ārpus šīm teritorijām ir konstatētas daudzveidīgas īpaši aizsargājamās dabas vērtības – Eiropas Savienības nozīmes prioritārie mežu, purvu, zālāju un saldūdeņu biotopi, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, kuru populācijas ir nozīmīgas ne tikai Latvijas, bet arī visas pasaules mērogā. Telpiskie dati par dabas vērtībām pieejami Pārvaldē, saņemot ģeotelpisko datu kopas izmantošanas licenci (https://www.daba.gov.lv/lv/pakalpojumi/dabas-datu-parvaldibas-sistemas-geotelpisko-datu-kopu-izmantosana).</p> <p>Vienlaikus lūdzam ņemt vērā, ka informācija par dabas vērtībām (biotopiem, sugu dzīvotnēm un dabas pieminekļiem) nav konstanta un, piemēram, <u>informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) regulāri tiek papildināta, kā arī par aizsargājamo uzskatāms jebkurš novada teritorijā esošs koks, kas sasniedzis Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 “ Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus vai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos noteiktos parametrus. Tāpēc iesakām iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasību veikt dabas vērtību inventarizāciju zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas normatīvo aktu noteiktās prasības dabas vērtību, t.sk., dabas pieminekļu aizsardzībai.</u></p> | |
| 2. | <p>[1] Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nedrīkst plānot saimniecisko darbību, kas nonāk pretrunā ar attiecīgās teritorijas izveidošanas mērķi, vai kas varētu radīt negatīvu ietekmi uz šo teritoriju. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantu, veicot teritoriālo plānošanu, jāievēro īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izvietojums, to aizsardzības un izmantošanas noteikumi, un saskaņā ar šī likuma 18.panta ceturto daļu teritorijas plānošanas dokumentu izstrādē var izmantot informāciju no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plāniem. Lai mazinātu ietekmi uz īpaši jutīgajām teritorijām un saglabātu dabas vērtības, ar vairākiem Latvijas Republikas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, sugu un biotopu aizsardzības plāniem ir noteikti specifiski ierobežojumi, kas mazina antropogēno slodzi un nodrošina teritoriju ilgtspējīgu attīstību. Informācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (to</p> | 1. Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|---|--|
| | <p>izveidošanas mērķis, teritoriju apraksti (https://www.daba.gov.lv/lv/par-ipasi-aizsargajamam-dabas-teritorijam), izstrādātie dabas aizsardzības plāni (https://www.daba.gov.lv/lv/dabas-aizsardzibas-plani) u.c. informācija) pieejama Pārvaldes mājaslapā. Ogres novada teritorijā spēkā esošs ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dabas parka “Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plāns (https://www.daba.gov.lv/lv/ogres-zilie-kalni). <p>Pārvaldes mājaslapā ir pieejama informācija par rokasgrāmatu “Vadlīnijas dabas aizsardzības plāna integrēšanai Teritorijas plānojumā” (https://www.daba.gov.lv/lv/dabas-aizsardzibas-plani sadaļa Materiāli dabas aizsardzības plāna izstrādātājiem).</p> | |
| 3. | <p><u>Atbilstoši Eiropas savienības Zaļajam kursam (https://latvia.representation.ec.europa.eu/strategija-un-prioritates/es-politika-latvijai/vides-aizsardziba-eiropas-zalais-kurss-latvija_lv), uz Latvijas Republiku, kā tās dalībvalsti, attiecas Eiropas Savienības bioloģiskās stratēģijas ieviešana līdz 2030.gadam (https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/31e4609f-b91e-11eb-8aca-01aa75ed71a1). Kā viens no galvenajiem šīs stratēģijas pamatuzdevumiem ir aizsargājamo dabas teritoriju tīkla paplašināšana, lai līdz 2030.gadam 30% no sauszemes un jūras teritorijām būtu aizsargājamās un 10% stingri aizsargātas dabas teritorijas. Lai īstenotu šo uzdevumu, Latvijā līdz 2030.gadam tiks veidotas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un esošo teritoriju paplašinājumi. Pārvalde jau ir izveidojusi jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – t.sk., Ogres novadā (Ministru kabineta 2023.gada 21.novembra noteikumi Nr.674 “Noteikumi par dabas liegumiem” https://likumi.lv/ta/id/347518-noteikumi-par-dabas-liegumiem).</u></p> | Ņemts vērā. |
| 4. | <p>Ogres novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenta visās sadaļās būtu nepieciešams iestrādāt rīcības kopumu antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes samazināšanai un ierobežošanai īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, ainaviski vērtīgajās teritorijās un no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgajās teritorijās. Līdz ar to Ogres novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenta ietvaros būtu izstrādājams rīcību kopums, kas nodrošinātu, ka minētajās teritorijās antropogēnā slodze tiktu kontrolēta un šajās jutīgajās teritorijās tiktu saglabāti īpaši aizsargājamie biotopi, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, tiktu nodrošinātas meža aizsargfunkcijas, tiktu</p> | Rīcību kopums nav teritorijas plānojuma tvērumā. |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|--|-----------------------|
| | <p>novērsta/samazināta erozijas procesu attīstība, kā to nosaka Sugu un biotopu aizsardzības likums un Latvijas ainavu politikas pamatnostādnes. Līdz ar to Pārvalde aicina Ogres novada Teritorijas plānojuma izstrādē integrēt dabas aizsardzības interešu ievērošanu tādās jomās kā lauksaimniecība, mežsaimniecība, derīgo izrakteņu (smilts, grants) ieguve, kūdras ieguve, tūrisms. Piemēram, lai nodrošinātu dabas vērtību saglabāšanu arī ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, rekomendējam teritorijas izmantošanas un aizsardzības noteikumos paredzēt prasības, ka mežu teritorijās pirms būvniecības vai derīgo izrakteņu ieguves ir jāveic sugu un biotopu izpēte un saņemams sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta atzinums un būvniecība vai derīgo izrakteņu ieguve īstenojama tikai ārpus īpaši aizsargājamo sugu atradnēm vai biotopiem.</p> | |
| 5. | <p>Vienlaikus rekomendējam paredzēt pasākumus tipiskās Vidzemes ainavas saglabāšanā un paredzēt risinājumus meža fragmentācijas mazināšanai, kā arī esošo vērtību un atklātās ainavas saglabāšanai. Nepieciešams vērst uzmanību uz augstvērtīgo ainavu telpu saglabāšanu, paredzot arī risinājumus, kas nodrošinās mērķtiecīgu ainavu kvalitātes uzlabošanu, novērstu augstvērtīgo ainavu telpu izzušanu un uzlabotu ainavu, kur tās vērtība ir mazinājusies vai zudusi. Līdz ar to lūdzam noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un paredzēt atsevišķas prasības teritorijas izmantošanai, t.sk., paredzot, piemēram, prasības ainavisko skatu virzienu neaizsegšanai, apmežošanai un aizliedzot veikt darbības, kas būtiski pārveido ainavu, t.sk., saules paneļu vai vēja elektrostaciju izvietojumu, kā arī pirms jebkuras jaunas saimnieciskās darbības, īpaši jaunas apbūves vienības veidošanas (jaunas lauku sētas, publiskās apbūves), kas var izmainīt konkrētās vietas vides īpatnības un raksturīgos ainavu elementus, izstrādājams lokālais ainavu plāns vai ainavu analīze.</p> <p>Teritorijas plānojuma izstrādē lūdzam ņemt vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātās “Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā” (https://www.varam.gov.lv/lv/media/33749/download?attachment).</p> | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|--|--|
| 6. | <p>[2] Lai veicinātu dabas kapitāla saglabāšanu, aicinām plānošanas procesā apsvērt šādus aspektus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepalielināt ciemu robežas un nesamazināt dabas pamatnes, mežu un lauksaimniecības teritorijas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās; - saglabāt brīvi pieejamus, neapbūvētus un nepārveidotus publisko ūdensobjektu krastus; - ņemt vērā projekta “Dabas skaitīšana” rezultātus un neplānot jaunu apbūvi īpaši aizsargājamu biotopu teritorijās (it īpaši tajās, kas ietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās), kā arī ņemot vērā, ka bioloģiski vērtīgo zālāju platības Latvijā samazinās, lūdzam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt ierobežojumus bioloģiski vērtīgo zālāju teritorijās arī apbūvei, ne tikai, piemēram, meža ieaudzēšanai. - nemainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) ainaviski vērtīgās teritorijās (TIN5); - izvērtēt iespēju piešķirt nekustamā īpašuma nodokļu atlaides, ja īpašumā atrodas aizsargājami koki (dižkoki) un īpaši aizsargājami zālāju biotopi, kas tiek atbilstoši apsaimniekoti. | Ņemts vērā pakāpē, kādu pieļauj teritorijas plānojuma grafiskās daļas pamatne un teritorijas plānojuma principi. |
| 7. | <p>Rekomendējam paredzēt prasības un ierobežojumus derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei un attiecībā uz esošo kūdras atradņu rekultivāciju, ņemt vērā, piemēram, Eiropas Komisijas Life 2014.–2020.gadam programmas Klimata pasākumu apakšprogrammas Klimata pārmaiņu mazināšanas prioritārās jomas projekta “Degradēto purvu atbildīga apsaimniekošana un ilgtspējīga izmantošana Latvijā, LIFE REstore” (https://restore.daba.gov.lv/public/) projekta rezultātus.</p> | Pieņemts zināšanai |
| 8. | <p>Vēršam uzmanību, ka nozīmīgi ir saglabāt arī koku alejas, kas ir unikāls kultūrvēsturiskais mantojums, kurām ir liela loma kultūrvēsturiskajā ainavā, kā arī dabas daudzveidības uzturēšanā un saglabāšanā. Lai gan alejas ir mākslīgi veidotas – cilvēku stādītas – tajās sastopams ļoti daudz dažādu augu un dzīvnieku, tostarp retas, īpaši aizsargājamas sugas, piemēram, lapkoku praulgrauzis, vidējais dzenis, kas apdzīvo ozolu alejas, un sikspārņi. Informējam, ka ir izstrādāti jauni Ministru kabineta noteikumi par</p> | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu |
|---------|--|-----------------------|
| | aizsargājamām alejām (https://likumi.lv/ta/id/340631-noteikumi-par-aizsargajamam-alejām) un Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem (https://likumi.lv/ta/id/340623-noteikumi-par-aizsargajamiem-dendrologiskajiem-stadijumiem), ar kuriem veikti aizsargājamo aleju un dendroloģisko stādījumu robežu precizējumi. | |
| 9. | Atbilstoši invazīvo sugu pārvaldniekā (https://ozols.gov.lv/kartes/apps/sites/#/invazivo-sugu-parvaldnieks/pages/inv-augu-sugu-neverojumi) sniegtajai informācijai Ogres novada teritorijā ir reģistrētas invazīvās un vairākas svešzemju sugas – Sosnovska latvānis (<i>Heraclium sosnowsky</i>), puķu sprigane (<i>Impatiens glandulifera</i>), Kanādas zeltgalvīte (<i>Solidago canadensis</i>) u. c.. Sugas ir Latvijas ainavā nevēlamas, invazīvas un potenciāli invazīvas sugas ⁶ , kas laika gaitā var radīt pārlietu lielas un blīvas audzes, tādējādi samazinot Latvijai raksturīgo augu sugu daudzveidību un bioloģisko daudzveidību kopumā. Izstrādājot Ogres novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, rekomendējam veikt invazīvo un potenciāli invazīvo sugu apzināšanu un plānojumā paredzēt to apkarošanu. | Nav ņemts vērā. |
| 10. | Aicinām saglabāt un veidot vietējas nozīmes īpaši aizsargājamas teritorijas vietās, kur ir koncentrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas, lai veicinātu dabas un kultūras vērtību aizsardzību un apsaimniekošanu, kā arī bioloģisko daudzveidību, nodrošinot sugu migrāciju starp valsts nozīmes īpaši aizsargājamām dabas teritorijām pa “zaļajiem koridoriem”. | Ņemts vērā. |

3.2.8. SIA GASO

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|---|--------------------------|
| 1. | Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrības “Gasos” (turpmāk – Gaso) informē, ka Ogres novada teritorijā atrodas Gaso Ogres iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši: <ul style="list-style-type: none"> - gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.6 MPa, - gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa, | Ņemts vērā. |

⁶ <https://latvianature.daba.gov.lv/invazivo-sugu-parvaldnieks/>

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|---|--------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.01 MPa, - gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa, - gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP un GRP). <p>Informāciju par esošiem sadales gāzesvadiem un to iekārtām var saņemt "Gasos" <u>Ogres iecirknī, Stirnu iela 6, Ogrē, tālrunis 65049162, e-pasts: ogre@gaso.lv</u>.</p> | |
| 2. | <p>Izstrādājot Plānojuma inženiertīklu sadaļu – Gāzes apgāde, lūdzam:</p> <p><u>1. Grafiskajā daļā attēlot:</u></p> <p>esošos augstā spiediena ($P < 0,6$ MPa), vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa un $P < 0,01$ MPa) un zemā spiediena ($P < 0,005$ MPa) sadales gāzesvadus un to iekārtas, kā arī minēto gāzesvadu un to iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p> | Ņemts vērā. |
| 3. | <p>2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus:</p> <p>2.1. iekļaut informāciju par esošo gāzapgādes sistēmu un tās aizsargjoslām,</p> <p>2.2. lūdzam iekļaut informāciju, ka "Gasos" izsniedz:</p> <p>2.2.1. tehniskos noteikumus būvprojektu izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu,</p> <p>2.2.2. nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālpilānojumiem.</p> | Ņemts vērā. |
| 4. | <p>Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.</p> | Ņemts vērā. |
| 5. | <p>Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Ogres novada apdzīvotajās vietās, izstrādājot detālpilānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.</p> | Ņemts vērā. |
| 6. | <p>Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālpilānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskos projektus.</p> | Ņemts vērā. |
| 7. | <p>Izstrādāto Plānojumu iesniegt Gasos Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.</p> | - |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|--|
| 8. | Pielikumā: Gāzapgādes tīklu shēma Ogres novada teritorijā dwg formātā. | Izmantota gāzapgādes shēmas sagatavošanai paskaidrojuma rakstā un 10 m no gāzesvada ass aizsargjoslu attēlošanai |

3.2.9. SIA "Ikšķiles māja"

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|---|--------------------------|
| 1. | SIA "Ikšķiles māja" informē, izstrādājot Ogres novada teritorijas plānojumu, nepieciešams ievērot šādus nosacījumus un prasības: Ūdensapgāde: 1. Ņemt vērā esošos ūdens ieguves urbumus, ūdens sagatavošanas iekārtas, rezervuārus un ūdenstorņus Ikšķiles pilsētā, Tīnūžu un Ceplīšu ciemos. 2. Ņemt vērā esošos centralizētos ūdensapgādes tīklus. | Ņemts vērā. |
| 2. | Kanalizācija: 1. Ņemt vērā esošos centralizētos sadzīves un lietus notekūdeņu kanalizācijas tīklus. 2. Ņemt vērā esošās sadzīves un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Ikšķiles pilsētā, Tīnūžu un Ceplīšu ciemos. | Ņemts vērā. |
| 3. | Siltumapgāde: 1. Ņemt vērā esošās katlu mājas Ikšķiles pilsētā. 2. Ņemt vērā esošos centralizētos siltumapgādes tīklus Ikšķiles pilsētā. | Ņemts vērā. |
| 4. | Vispārējās prasības: 1. Ievērot spēkā esošo Latvijas būvnormatīvu, Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības. 2. Izstrādāto teritorijas plānojumu saskaņot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 3. Izstrādāto teritorijas plānojumu saskaņot ar SIA "Ikšķiles māja". 4. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu no to izsniegšanas dienas | Ņemts vērā. |

3.2.10. AS Latvenergo

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 2. | Saskaņā ar 2021. gada 9. novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 802 "Par akciju sabiedrības "Latvenergo" vispārējo stratēģisko mērķi", kur noteikts | - |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|---|
| | sekmēt klimatneitrālas Latvijas konkurētspēju un izaugsmi un palielināt Latvenergo koncerna vērtību mājas tirgū Baltijā un ārpus tā, ilgtspējīgi, inovatīvi un ekonomiski pamatoti attīstot un nodrošinot preces un pakalpojumus enerģijas un ar to saistītu biznesu vērtību ķēdēs un efektīvi pārvaldot valsts attīstībai un drošībai stratēģiski nozīmīgus resursus un infrastruktūru, teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā sekojošo: | |
| 1. | <p>1. Sadalā par Mobilitāti lietojamā terminoloģija:</p> <p>a. uzlādes stacija – uzlādes infrastruktūras kopums, t.sk komunikāciju infrastruktūra, uzlādes iekārta vai iekārtas ar vienu vai vairākām pieslēgvietām, satiksmes organizācija, stāvvietā vienai vai vairākiem elektrotransportlīdzekļiem;</p> <p>b. uzlādes pieslēgvietā – kontaktligzda vai spraudnis iekārtā, ar kuru var veikt uzlādi vienlaicīgi vienam vai vairākiem elektrotransportlīdzekļiem;</p> <p>c. īpaši ātrā uzlādes iekārta – līdzstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu virs 50kW;</p> <p>d. ātrā uzlādes iekārta - līdzstrāvas vai maiņstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu no 22kW līdz 50kW;</p> <p>e. vidēji ātrā uzlādes iekārta - līdzstrāvas vai maiņstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu no 7kW līdz 22kW;</p> <p>f. lēnā uzlādes iekārta - maiņstrāvas uzlādes iekārta ar maksimālo uzlādes jaudu līdz 7kW.</p> | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 2. | 2. Pilsētvides ielu malu stāvvietās un stāvlaukumos blakus publiskām pašvaldību iestādēm, parkiem, tirdzniecības veikalu stāvlaukumos, blakus tūrisma objektiem, dzīvojamo māju pagalmos paredzēt vidēji ātrās uzlādes stacijas, ātrās uzlādes iekārtas. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 3. | 3. Vienā vidēji ātrās uzlādes stacijā, ātrās uzlādes stacijā paredzēt vismaz četras pieslēgvietas. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 4. | 4. Vidēji ātrās uzlādes stacijā, ātrās uzlādes stacijā iekārtu izvietojumu paredzēt iespējami tuvu, kur elektrotransportlīdzekļu stāvvietas ir blakus. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 5. | 5. Vidēji ātrās uzlādes stacijas, ātrās uzlādes stacijas novietojumu paredzēt fiksētas pieslēguma ampērmaksas zonējuma saskaņā ar AS "Sadales tīkls" digitālo karti: https://karte.sadalestikls.lv/lv/jauna-piesleguma-maksa . | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 6. | 6. Vilcienu staciju vai autoostu tuvumā, kur uzlādi spētu veikt arī sabiedriskais transports – autobusi un mikroautobusi, paredzēt ātrās vai īpaši ātrās uzlādes stacijas, kur stacijā var paredzēt īpaši ātro, ātro un vidēji ātro uzlādes iekārtu kombināciju. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|---|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------|---------|---|-------------|-------------|------------------|-------|-----------|---|
| 7. | 7. Jaunizbūvējamiem vai rekonstruējamiem ceļu posmiem ar stāvvietām ceļu malās un apgaismojumu, paredzēt uzlādes punktus apgaismojuma balstos, kas ir tiešā tuvumā pie stāvvietas. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. | | | | | | | | | | | | |
| 8. | 8. Elektrozlādes staciju ierīkošanai, lūdzam ņemt vērā sekojošo normatīvajos aktos noteikto regulējumu: 8.1.Ministru kabineta 2018. gada 6. februāra noteikumi Nr. 78 "Prasības elektrotransportlīdzekļu uzlādes, dabasgāzes uzpildes, ūdeņraža uzpildes un krasta elektropadeves iekārtām"; 8.2. Ministru kabineta 2015. gada 9. jūnija noteikumi Nr.294 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" III prim sadaļa "Prasības elektromobilitātei", kur noteikts, ka publiskās ēkās ar vairāk nekā desmit autostāvvietām paredz vismaz vienu elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu, kā arī katrai piektajai autostāvvietai paredz kanālus elektrības kabeļiem, lai, ja nepieciešams, varētu ierīkot elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktus. Minētās prasības piemēro arī autostāvvietu projektēšanai, kas funkcionāli saistītas ar publisku ēku, bet atrodas ārpus šīs ēkas. Papildus iepriekš minētajam, prasību piemērot jaunizbūvējamiem vai rekonstruējamiem stāvvlaukumiem un stāvvietām ielu malās publisku ēku un dzīvojamo masīvu tuvumā un daudzstāvu dzīvojamo ēku iekšpagalmos. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. | | | | | | | | | | | | |
| 9. | 9. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā lūdzam plānot tā, lai tas atbilstu Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām, kā arī tiktu ievērotas Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 501 "Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi" prasības. | Ņemts vērā. | | | | | | | | | | | | |
| 10. | 10. Nosacījumi vēja parku attīstībai: 10.1. Zemāk tabulā minētajās zemes vienībās noteikt indeksētu apakšzonu vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanai, kā arī tām noteikt teritorijas papildizmantošanas veidu "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve": <table border="1" data-bbox="302 1228 1344 1426"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Nekustamā īpašuma kadastra numurs</th> <th>Zemes vienības kadastra apzīmējums</th> <th>Nekustamā īpašuma nosaukums</th> <th>Novads</th> <th>Pagasts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>74440010165</td> <td>74440080093</td> <td>Birzgales meži 3</td> <td>Ogres</td> <td>Birzgales</td> </tr> </tbody> </table> | Nr. | Nekustamā īpašuma kadastra numurs | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Nekustamā īpašuma nosaukums | Novads | Pagasts | 1 | 74440010165 | 74440080093 | Birzgales meži 3 | Ogres | Birzgales | Ņemts vērā. Skatīt Paskaidrojuma raksta apakšnodaļas 4.3.2.9. <i>Alternatīvā energoapgāde</i> apakšnodaļu <i>Vēja elektrostacijas</i> . |
| Nr. | Nekustamā īpašuma kadastra numurs | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Nekustamā īpašuma nosaukums | Novads | Pagasts | | | | | | | | | |
| 1 | 74440010165 | 74440080093 | Birzgales meži 3 | Ogres | Birzgales | | | | | | | | | |

| Nr.p.k. | Atzinums | | | | | | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|-------------|-------------|---------------------|-------|-----------|---|
| | 2 | 74440010165 | 74440050304 | Birzgales meži 3 | Ogres | Birzgales | |
| | 3 | 74440090013 | 74440080128 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 4 | 74440090013 | 74440080131 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 5 | 74440090013 | 74440090013 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 6 | 74440090013 | 74440090012 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 7 | 74440090013 | 74440090011 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 8 | 74440090013 | 74440100046 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 9 | 74440090013 | 74440100060 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 10 | 74440090013 | 74440100031 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 11 | 74440110073 | 74440110073 | Birzgales meži 6 | Ogres | Birzgales | |
| | 12 | 74440110073 | 74440110056 | Birzgales meži 6 | Ogres | Birzgales | |
| | 13 | 74440110073 | 74440110057 | Birzgales meži 6 | Ogres | Birzgales | |
| 11. | 10.2. Pārējās mežu teritorijās izvērtēt iespēju paredzēt indeksētas apakšzonas vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumam un kā teritorijas papildizmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve". | | | | | | |
| 12. | 10.3. Paredzēt konkrētas vēja un saules staciju izbūvei piemērotas teritorijas, kā atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas, kurās kā papildizmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve". Nosacījumi vēja parku attīstībai sagatavoti, pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem aktiem: | | | | | | Izvērtēti normatīvo aktu noteikti ierobežojumi vēja elektrostaciju izvietojumam, kā arī izstrādāti pašvaldības nosacījumi vēja un saules staciju izbūvei. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| | <p>- Ministru kabineta 2020. gada 4. februāra rīkojums Nr. 46 "Par Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021.-2030. gadam";</p> <p>- 2022. gada 29. septembra "Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums" (4.p.);</p> <p>- VARAM izstrādātās Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (31.10.2022.) https://www.varam.gov.lv/lv/media/33749/download?attachment.</p> <p>Papildus informējam, ka šobrīd apstiprināšanai Eiropas parlamentā ir iesniegti grozījumi Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvai (ES) 2018/2001 (2018. gada 11. decembris) par no atjaunojamajiem energoresursiem iegūtas enerģijas izmantošanas veicināšanu. Atbilstoši 15.c pantam šajos grozījumos dalībvalstīm būs jānosaka Atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas. Sīkāka informācija Eiropas Parlamenta saitē: https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2022-0441_LV.html .</p> | |
| 13. | 11. Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādē jāņem vērā Aizsargjoslu likums un tajā noteiktie aprobežojumi, tajā skaitā Ķeguma HES aizsargjoslas ap aizsprostiem un aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm. | Ņemts vērā. |

3.2.11. VAS Latvijas Dzelzceļš

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| 1. | Ogres novadu šķērso valsts publiskās lietošanas, stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkņi: "Rīga Pasažieru-Krustpils" un "Jelgava-Krustpils", kā arī slēgtā dzelzceļa līnija Saurieši – Ērgļi, ko plānots saglabāt kā vienotu resursu publiskas infrastruktūras objektu ierīkošanai un uzturēšanai vai pašvaldību autonomo funkciju veikšanai, saglabājot nekustamos īpašumus publisku personu valdījumā. | Ņemts vērā. |
| 2. | Lūdzam teritorijas plānojuma izstrādē ievērot sekojošus nosacījumus: saskaņā ar Dzelzceļa likuma 16.panta prasībām, teritorijas plānojumā attēlot dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežas; | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|---|
| 3. | teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām (dzelzceļa zemes nodalījuma joslā) noteikt vienotu izmantošanu – transporta infrastruktūras teritorijas (TR); | Ņemts vērā. |
| 4. | noteikt, ka trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši būvnormatīvu prasībām (LBN 016-15 „Būvakustika”); | Ņemts vērā. |
| 5. | plānotos attīstības projektus, kas skar dzelzceļa infrastruktūru vai atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā, pirms to iekļaušanas teritorijas plānojumā, rakstiski saskaņot ar VAS “Latvijas dzelzceļš”; | Ņemts vērā. |
| 6. | saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un 15.12.1998. MK noteikumiem Nr.457 “Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika”, dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu platumu un robežas nosaka teritorijas plānojumā likumā noteiktajā kārtībā. Tā kā Aizsargjoslu likumā ir noteiktas dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, platuma robežas no 25 līdz 100 metriem, plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir nepieciešams definēt iepriekš minēto aizsargjoslu platumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13. un 32. ³ pantu prasībām un iekļaut prasības par aprobežojumiem; | Ņemts vērā. |
| 7. | aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus noteikšanā ievērot 18.07.2006. MK noteikumu Nr.599 “Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus” prasības; | Ņemts vērā. |
| 8. | gājēju kustību pār sliežu ceļiem novirzīt tikai uz likumīgi izveidotām pārejām, kā arī plānojot jaunas gājēju pārejas, lūdzam ņemt vērā 06.10.1998. MK noteikumos Nr.392 “Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi” minētās prasības; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 9. | Eiropas Savienības (ES) Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena "Ilgtspējīga transporta sistēma" 6.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt konkurētspējīgu un videi draudzīgu TEN-T dzelzceļa tīklu, veicinot tā drošību, kvalitāti un kapacitāti" 6.2.1.2. pasākuma "Dzelzceļa infrastruktūras modernizācija un izbūve" ietvaros iecirknī “Rīga Pasažieru-Krustpils” ir plānots modernizēt pasažieru platformas stacijas: Ikšķīle, Jaunogre, Pārogre, Ciemupe, Ķegums, Lielvārde, Jumprava. 6.2.1.1. pasākuma | Pieņemts zināšanai. |

| | | |
|---------|--|--|
| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
| | “Latvijas dzelzceļa tīkla elektrifikācija” ietvaros LDz plāno veikt dzelzceļa elektrotīkla atjaunošanu (pāreja no 3,3kV uz 25kV). | |
| 10. | teritorijas plānojumu atzinuma saņemšanai aicinām sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: info@ldz.lv | Pieņemts zināšanai. |

3.2.12. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra

| | | |
|---------|---|--|
| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
| 1. | <p>Atbildot uz Ogres novada pašvaldības 2023. gada 20. decembra vēstuli Nr. TAPIS-0040000-2023-01354 “Par nosacījumu pieprasīšanu” Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādei, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:</p> <p>Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei: Atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2023. gada 30. novembrī pieņemtā lēmuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam, teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejama 2019.-2021. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,2 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2023. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> | <p>Grafiskās daļas kartes ir sagatavotas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās 2017.-2018. gada topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000 un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2023.gadā sagatavotās ortofotokartes.</p> |
| 2. | <p>2. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>2.1. Teritorijas plānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot <u>aktuālo valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu</u>, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma</p> | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| | grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, tās adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv . | |
| 3. | 2.2. Teritorijas plānojumā teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus un norādīt, ka jebkura veida būvniecības veikšana plānojuma teritorijā, tai skaitā esošo ēku renovācija un rekonstrukcija, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecība, teritorijas labiekārtošana un citas saimnieciskās darbības, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāaskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru. | Ņemts vērā. |
| 4. | 2.3. Teritorijas plānojumā norādīt par valsts ģeodēziskā tīkla punktu attēlošanas nepieciešamību lokālplānojumos un detālplānojumos. | Ņemts vērā. |
| 5. | Saskaņā ar 2023. gada 21. decembra datiem Ogres novada teritorijā ir 71 (septiņdesmit viens) valsts ģeodēziskā tīkla punkts: 33 (trīsdesmit trīs) nivelēšanas tīkla 1. klases (N1) punkti; 19 (deviņpadsmit) nivelēšanas tīkla 2. klases (N2) punkti; 18 (astoņpadsmit) globālās pozicionēšanas tīkla 2. klases (G2) punkti un 1 (viena) LatPos bāzes stacija. | Informācija ir aktualizēta 2025. gadā. |

3.2.13. SIA Latvijas Mobilais Telefons

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|---|
| 1. | Saistībā ar Jūsu 27.12.2023. vēstuli Nr. 2-5.1/3297 par nosacījumu sniegšanu Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādei, informējam, ka Ogres novada teritorijā atrodas “Latvijas Mobilais Telefons” SIA, turpmāk - LMT, piederoši nekustamie īpašumi: 1) kadastra Nr. 7464 003 0421, adrese: Ogres novads, Lēdmanes pagasts, “Sakarnieki”, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būves – radiotorņa; | Attēloti sakaru infrastruktūras shēmā Paskaidrojuma rakstā. |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|---|--------------------------|
| | <p>2) kadastra Nr. 7444 005 0354, adrese: Ogres novads, Birzgales pagasts, “LMT Tornis”, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;</p> <p>3) kadastra Nr. 7480 005 0654, adrese: Ogres novads, Ogresgala pagasts, Pionieru iela 14, Ciemupe, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;</p> <p>4) kadastra Nr. 7484 002 0154, adrese: Ogres novads, Rembates pagasts, “LMT Sakari”, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;</p> <p>5) kadastra Nr. 7494 015 0718, adrese: Ogres novads, Tīnūžu pagasts, “Sakaru tornis”, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;</p> <p>6) kadastra Nr. 7494 012 1468, adrese: Ogres novads, Ikšķīle, Līvu iela 3, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būves – radiotorņa;</p> <p>7) kadastra Nr. 7401 001 0632, adrese: Ogres novads, Ogres valstspilsēta, Pulkveža Brieža iela 2a, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – staba un sakaru aparatūras konteinera;</p> <p>8) kadastra Nr. 7433 005 0102, adrese: Ogres novads, Lielvārdes pagasts, “LMT Sakari”, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;</p> <p>9) kadastra Nr. 7452 008 0155, adrese: Ogres novads, Krapes pagasts, “LMT Sakari”, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;</p> <p>10) kadastra Nr. 7468 001 0285, adrese: Ogres novads, Madlienas pagasts, “LMT Tornis”, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;</p> <p>11) kadastra Nr. 7488 002 0321, adrese: Ogres novads, Suntažu pagasts, “LMT Tornis”, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – masts un sakaru aparatūras konteinera;</p> <p>12) kadastra Nr. 7480 004 1091, adrese: Ogres novads, Ogresgala pagasts, “LMT Sakari”, zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;</p> | |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|---|
| | <p>13) kadastra Nr. 7488 003 0594, adrese: Ogres novads, Suntažu pagasts, "Sakarnieki", zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinerā;</p> <p>14) kadastra Nr. 7492 009 0234, adrese: Ogres novads, Taurupes pagasts, "LMT Bāzes stacija", zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinerā;</p> <p>15) kadastra Nr. 7494 004 0333, adrese: Ogres novads, Tīnūžu pagasts, "Sakarnieki", zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinerā;</p> <p>16) kadastra Nr. 7494 006 0277, adrese: Ogres novads, Tīnūžu pagasts, "Raidītāji", zemes gabals un uz tā esošs LMT sakaru tīkla objekts, kas sastāv no būvēm – radiotorņa un sakaru aparatūras konteinerā.</p> | |
| 2. | 4. Zemes gabalos izvietotajām būvēm, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām. | 5. Teritorijas plānojumā ir attēlotas 10 m un lielākas aizsargjoslas atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskās daļas mēroga noteiktībai. |

3.2.14. VSIA "Latvijas Valsts ceļi"

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|---|---|
| 1. | VSIA „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus: 1) Teritorijas plānojumā jāietver transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6. nodaļai “Transporta infrastruktūras plānošana”. Transporta attīstības plānā shematiski, viegli pārskatāmā veidā attēlo: a. vienotu ielu* un autoceļu** tīklu, tai skaitā arī plānoto ielu un autoceļu trases | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 2. | b. esošo un plānoto ielu un autoceļu kategorijas ar šķērsprofilu, norādot arī to nozīmi un piederību (valsts, pašvaldību, komersantu, māju ceļi un pašvaldības nozīmes ceļi, tostarp ielas); | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 3. | c. perspektīvos pievienojumus, transporta mezglus; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|---|---|
| 4. | d. plānoto piekļuvi teritorijām un zemes gabaliem blakus valsts autoceļiem, kuriem tā pašlaik nav nodrošināta; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 5. | e. LVC valsts autoceļu ceļu pievienojumu reģistrā dotos ceļu pievienojumus un to kategorijas atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem"; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 6. | f. sabiedriskā transporta shēmu, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 7. | g. gājēju un velosipēdistu infrastruktūru. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 8. | 2) Transporta attīstības plāna izstrādē ievērot šādus principus: a. apbūves teritoriju (jauno, vai pārbūvējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu paredzēt ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pievienojumus paredzēt pie pašvaldību, pašvaldības nozīmes vai citiem ceļiem, orientējoties uz valsts autoceļu pievienojumu kopīgā skaita un konfliktpunktu samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 9. | b. jaunu pievienojumu plānošana valsts autoceļiem pieļaujama tikai tad, ja tiek nodrošināts minimālais attālums starp blakus ceļu mezgliem atbilstoši Latvijas Valsts standarta LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli" 4.1. tabulai. Jauna pievienojuma plānošanas gadījumā attiecīgajā valsts autoceļa posmā jāplāno esošo pievienojumu likvidēšana, pārceļšana vai pārbūve, samazinot valsts autoceļa posmā esošo konfliktpunktu skaitu; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 10. | c. gadījumā, ja plānotās apbūves rezultātā būs nepieciešamas šo nosacījumu 1) e. punktā doto ceļu pievienojumu kategoriju izmaiņas, sagatavot un iesniegt attiecīgo ceļu pievienojumu sarakstu ar pamatojumu kategorijas maiņai un attiecīgo pievienojumu drošības izvērtējumu; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 11. | d. transporta attīstības plāna izstrādē jāiesaista autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrēta juridiska persona vai sertificēta privātpersona; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 12. | e. transporta attīstības plānu jāiesniedz .dwg formātā, norādot perspektīvos pievienojumus katram valsts autoceļam atsevišķi. | Pieņemts zināšanai. |
| 13. | 3) Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos jāparedz, ka jauna ceļa pievienojuma izveidošanas gadījumā valsts autoceļam | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|---|--|
| | <p>nepieciešams tā izvērtējums, ko veic ceļu projektēšanas jomā sertificēta persona (sertifikāts attiecībā uz laukumu, stāvvietu, autoceļu un ielu projektēšanu) izvērtējot katra ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, salīdzinot ar risinājumiem, kad ceļa pievienojumu pievieno citam – zemākas šķiras valsts autoceļam, pašvaldības, komersanta vai māju ceļam, nodibinot servitūtu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, un ceļa pievienojumu pievieno tuvumā esošam ceļa pievienojumam.</p> | |
| 14. | <p>4) Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm, vibrāciju un troksni, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 147.punktam. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības un LVC interneta mājas lapā ievietotās trokšņa kartes***.</p> | <p>Arī LVC trokšņa kartes⁷, kas Ogres novadā pieejamas par autoceļu A6 un P5, 2022.gadā uzrāda teritorijas, kas nav attēlojamas grafiski. Tādēļ teritorijas plānojuma apbūves noteikumos redakcionāli izsakot atbilstoši juridiskai tehnikai, minētais nosacījumu punkts iekļauts apbūves noteikumu 3.1.1. apakšnodaļā.</p> |
| 15. | <p>5) Esošajās dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā jāparedz pasākumus trokšņa samazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvo faktoru novēršanai, pirms apbūves paredzēšanas sertificētam būvakustikas ekspertam nosakot troksni un paredzot risinājumus, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām. Trokšņa samazināšanas risinājumi ir jāparedz pirms būvniecības uzsākšanas.</p> | <p>Ņemts vērā.</p> |
| 16. | <p>6) Lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13. pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi – lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, paplašinot pilsētas vai ciema robežas vai izveidojot jaunu pilsētu vai ciemu, pilsētas vai ciema robežas jānosaka ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu atbilstoši Ministru kabineta 2001. gada 10. noteikumos Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” un Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumiem Nr.386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumiem”.</p> | <p>Minētajos Ministru kabineta noteikumos ir pretruna. Ministru kabineta 2001. gada 10. noteikumos Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” nosaka, ka ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu jānosaka paplašinātās teritorijas gan pilsētām, gan ciemiem. Savukārt Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumi Nr.386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumiem” nosaka, ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu jānosaka paplašinātajiem ciemiem, un pilsētām kā</p> |

⁷ Trokšņu kartes - Latvijas Valsts ceļi: https://lvceļi.lv/wp-content/uploads/2022/11/A6_Kopsavilkums-1.pdf

| | | | | |
|--------------------------|---|--|--|--|
| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP | | |
| | | novada teritoriālā iedalījuma vienībām – pa zemes vienību robežām. Teritorijas plānojumā piemēroti noteikumi Nr. 386, jo tos piemēro Valsts zemes dienests, mainot adresāciju, kad teritorijas plānojums būs spēkā. | | |
| 17. | 7) Esošo pilsētu un ciemu robežās, kur saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu valsts autoceļiem ir noteiktas aizsargjoslas, aizsargjoslas jāsauglabā, lai nodrošinātu Aizsargjoslu likumā noteikto aizsargjoslu noteikšanas mērķi. | Ņemts vērā – Noteikta TIN19. | | |
| 18. | 8) Esošo pilsētu un ciemu robežās, kur saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu valsts autoceļiem aizsargjoslas vietā ir noteiktas sarkanās līnijas: 1) valsts autoceļu sarkanās līnijas jānosaka vismaz 10m attālumā no ceļa zemes nodalījuma robežas; 2) teritoriju apdzīvotās vietās gar valsts autoceļiem aizsargjoslu platumā (atbilstoši aizsargjoslu platumam lauku apvidos) visa veida būvniecība jāsaskaņo ar LVC; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. | | |
| 19. | 3) sarkanās līnijas gar valsts autoceļiem var tikt precizētas tikai izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. | | |
| 20. | 9) Valsts autoceļu aizsargjoslu, tostarp sarkano līniju platuma izmaiņas, ieskaitot valsts autoceļus, kam ir piešķirts nosaukums “iela”, pašvaldībai jāsaaskaņo ar LVC atbilstoši Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika”. | - | | |
| 21. | 10) Informējam, ka Ogres novada teritoriju šķērso šādi valsts autoceļi (ar LVC 31.01.2024. grozījumiem Nr. 4.3 / 1912, kas precizēja Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu nosacījumu desmitajā punktā noteikto ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi: | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. | | |
| Nr.p.k. | Autoceļa indekss | Autoceļa nosaukums | Ceļu zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi, m | Aizsargjoslas platums no autoceļa ass uz katru pusi, m |
| Valsts galvenie autoceļi | | | | |
| 1 | A6 | Rīga–Daugavpils–Krāslava–Baltkrievijas robeža (Patarnieki) 25,689 – 74,278 km | 15,5 – 25m | 100m |
| 2 | A6 | A6 nobrauktuve Iksķilē | 13,5 m | 100m |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | | | | Atzīme par iekļaušanu TP |
|----------------------------|------------|---|--------------------|-----|--------------------------|
| Valsts reģionālie autoceļi | | | | | |
| 3 | P4 | Rīga–Ērgļi 38,721 – 90,740 km | 11,0 – 13,5m | 60m | |
| 4 | P5 | Ulbroka–Ogre 16,371 – 25,002 km | 13,5m | 60m | |
| 5 | P8 | Inciems–Sigulda–Ķegums (44,125 – 74,408 km) | 9,5 – 11,0 – 13,5m | 60m | |
| 6 | P10 | Inčukalns–Ropaži–Ikšķile | | P10 | |
| 7 | P32 | Augšlīgatne–Skrīveri 36,400 – 63,550 km | 11,0 – 13,5m | 60m | |
| 8 | P31 | Ērgļi–Drabeši 16,261 – 17,623 km | 11,0 m | 60m | |
| 9 | P80 | Tīnūži–Koknese 0,000 – 48,825 km | 11,0 – 15,5m | 60m | |
| 10 | P85 | Rīgas HES–Jaunjelgava | 11,0 – 15,5m | 60m | |
| 11 | P87 | Bauska–Aizkraukle 56,280 – 63,363 | 13,5 m | 60m | |
| 12 | P88 | Bauska–Linde 33,720 – 51,049 km | 11,0 m | 60m | |
| Valsts vietējie autoceļi | | | | | |
| 13 | | P80 Paralēlie ceļi | | | |
| 14 | V4 | Baldone–Tome 8,800 – 16,720 km | 9,5m | 30m | |
| 15 | V62 | Glāznieki–Vatrāne 5,530 – 10,600 km | 9,5m | 30m | |
| 16 | V63 | Vīte–Viršukalns 3,150 – 11,100 km | 9,5m | 30m | |
| 17 | V311 | Bikši–Annas–Kliģene–Medņukalns | 9,5m | 30m | |
| 18 | V312 | Kliģene–Vecogre 2,932 – 18,710 km | 9,5m | 30m | |
| 19 | V314 | Zaube–Taurupe 3,080 – 14,200 km | 9,5m | 30m | |
| 20 | V885 | Vestiena–Indrāni–Liepkalne–Ogreslīči 31,010 – 32,200 km | 9,5m | 30m | |
| 21 | V920 | Koknese–Vērene–Madliena–Suntaži 13,850 – 48,050 | 9,5m | 30m | |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | | | | | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|------------|---|------|------|--|--------------------------|
| 22 | V964 | Taurupe–Vecbebri 0,000 – 17,040 km | 9,5m | 30m | | |
| 23 | V965 | Kaparāmurs–Dobelnieki (0,000 – 2,960 km) | 9,5m | 30m | | |
| 24 | V966 | Turkalne–Tīnūži 0,000 – 9,600 km | 9,5m | 30m | | |
| 25 | V967 | Ogre–Rembate 3,700 – 17,300 km | 9,5m | 30m | | |
| 26 | V968 | Ogre–Jugla 1,400 – 16,800 km | 9,5m | 30m | | |
| 27 | V969 | Ogresgals–Lielvārde 0,000 – 9,600 km | 9,5m | 30m | | |
| 28 | V970 | Krodzīnieki–Laubere 0,000 – 9,400 km | 9,5m | 30m | | |
| 29 | V971 | Lielvārde–Rozītes 0,000 – 10,500 km | 9,5m | 30m | | |
| 30 | V972 | Madliena – Lēdmane 0,000 – 11,900 km | 9,5m | 30m | | |
| 31 | V973 | Cebēni–Lēdmane 0,000 – 6,100 km | 9,5m | 30m | | |
| 32 | V974 | Dzelmes–Veckrape 0,000 – 19,700 km | 9,5m | 30m | | |
| 33 | V975 | Pievedceļš Ķeipenes stacijai (0,000 – 0,630 km) | 9,5m | 30m | | |
| 34 | V976 | Ķeipene–Caunes 0,000 – 8,900 km | 9,5m | 30m | | |
| 35 | V977 | Madliena–Aderkaši 0,000 – 12,700 km | 9,5m | 30m | | |
| 36 | V978 | Gobas stacija–Lāčplēša stacija 0,000 – 4,000 km | 9,5m | 30m | | |
| 37 | V979 | Enkurnieki–Birzgale 0,000 – 8,000 km | 9,5m | 30m | | |
| 38 | V981 | Pievedceļš Tomes zivjaudzētavai (0,000 – 1,700km) | 9,5m | 30m | | |
| 39 | V982 | Ciemupe–Ogresgals 0,000 – 4,100 km | 9,5m | 30m | | |
| 40 | V983 | Pievedceļš Kastrānes stacijai | 40 | V983 | | |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | | | | | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|-------|---|-----------|-----|---|
| | 41 | V985 | Kaibala–Annas 0,000 – 5,700 km | 9,5m | 30m | |
| | 42 | V986 | Pievedceļš Kaibalas stacijai (0,000 – 0,500 km) | 9,5m | 30m | |
| | 43 | V987 | Pievedceļš Jumpravas stacijai 0,000 – 1,300 km | 9,5m | 30m | |
| | 44 | V988 | Krape–Līplanti 0,000 – 0,800 km | 9,5m | 30m | |
| | 45 | V989 | Lakstene–Sauskāji 0,000 – 2,600 km | 9,5m | 30m | |
| | 46 | V990 | Pievedceļš Taurupes stacijai | 9,5m | 30m | |
| | 47 | V991 | Mazozoli–Vecogre 0,000 – 5,300 km | 9,5m | 30m | |
| | 48 | V992 | Pievedceļš Baltavas stacijai | 9,5m | 30m | |
| | 49 | V993 | Dzērves–Vērene 0,000 – 7,100 km | 9,5m | 30m | |
| | 50 | V995 | Druva–Birzgale–Valle 0,000 – 15,225 km | 11m | 30m | |
| | 51 | V996 | Ogre–Viskāļi–Koknese 3,300 – 59,445 km | 9,5 – 11m | 30m | |
| | 52 | V997 | Plātere–Lakstene 0,000 – 5,850 km | 9,5m | 30m | |
| | 53 | V1007 | Pārbrauktuve – Birzgale | 9,5m | 30m | |
| | <p>Tabulā norādīti ceļu zemes nodalījuma joslas minimālie platumi (m), atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.¹ pantam.</p> <p>Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums attiecas uz posmiem, kur nav veikta mērniecība.</p> <p>Aizsargjoslas platums noteikts saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 2.punktu.</p> | | | | | |
| 22. | <p>11) Informējam, ka valsts autoceļiem reģistrētās ceļu pievienojumu vietas un to kategorijas atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" pieprasāmas atsevišķi.</p> | | | | | <p>Valsts autoceļiem reģistrētās ceļu pievienojumu vietas un to kategorijas tika pieprasītas un LVC tās ir izsniegusi ar 13.06.2025. vēstuli Nr. 4.3 / 11062 ir izsniegusi.</p> <p>Minētās vēstules pielikumā nosūtīti Ogres novada administratīvajā teritorijā valsts galveno un reģionālo autoceļu ceļu pievienojumu reģistri. LVC raksta, ka valsts vietējo autoceļu ceļu pievienojumu reģistrus</p> |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|---|
| | | <p>iesniegs līdz 11.07.2025. LVC informē, ka VSIA “Latvijas Valsts ceļi” šobrīd veic ceļa pievienojumu sarakstu digitalizēšanu un aktualizēšanu (pašreizējās pievienojumu adreses lielākajai daļai pievienojumu mainīsies, to atrašanās vietas pie īpašumiem nemainīsies) un plāno tos nodot publiskai lietošanai. LVC aicina teritorijas plānojumā akcentēt un risināt piekļuves iespējas teritorijām, kurām nav nodrošināta piekļuve, kā arī uzrādīt plānotos ceļus un ielas, kas perspektīvā pievienotos valsts autoceļiem. Vēstules pielikumā pievienot grafiskie dati par esošo valsts autoceļu tīklu Ogres novada teritorijā SHP formātā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • valsts autoceļu (A, P, V) novietojums; • valsts galvenā autoceļa A6 pievienojumu reģistra informācija. |
| 23. | <p>12) Teritorijas plānojuma izstrādē jāņem vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus (teksta un grafiskajā daļā):</p> <p>a. Būvprojekts minimālā sastāvā “Autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā posma autoceļš A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) – Tīnūži (Kranciena karjers) būvniecība” (Ceļuprojekts, 2020);</p> | <p>Autoceļa E22 grafiskie dati ir saņemti. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas vēstuli LVC stratēģiskās prioritātes līdz 2040.gadam ir pārskatītas 2024.gadā un E22 projekts nav iekļauts kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem.</p> |
| 24. | <p>13) Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā, teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamā, papildu precizējoša informācija iegūstama LVC Rīgas reģionālajā nodaļā.</p> <p>14) Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.</p> <p>15) Transporta attīstības plānu aicinām iesniegt LVC izskatīšanai vismaz 30 dienas pirms teritorijas plānojuma (lokālplānojuma) sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.</p> <p>16) Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu jāsaņem LVC Rīgas reģionālajā nodaļā.</p> <p>17) VSIA “Latvijas Valsts ceļi” rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami, nosūtot pieprasījumu Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes vadošajam projektu vadītājam uz e-pasta adresi: mairis.cukurs@lvceli.lv, tel.: 64023955.</p> | Pieņemts zināšanai |

3.2.15. AS Latvijas Valsts meži Vidusdaugavas reģions

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|--|
| 1. | Izstrādājot Ogres novada teritorijas plānojumus, lūdzam ievērot sekojošus nosacījumus: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Mežu teritorijā (M), kā papildus izmantošanas veidus iekļaut arī derīgo izrakteņu ieguvī, lauksaimniecisku izmantošanu un inženiertehnisko infrastruktūru un energoapgādes uzņēmumu apbūvi; | Ņemts vērā. |
| 2. | Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Lauksaimniecības teritorijās (L), kā papildus izmantošanas veidus iekļaut arī derīgo izrakteņu ieguvī, mežsaimniecisku izmantošanu un inženiertehnisko infrastruktūru un energoapgādes uzņēmumu apbūvi; | Ņemts vērā. |
| 3. | Derīgo izrakteņu ieguve iespējama, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijas nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet ir veidotas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, izpildot visus nosacījumus; | Ņemts vērā. |
| 4. | Grafiskajā daļā attēlot derīgo izrakteņu atradnes, kas reģistrētas LVĢMC; | Atradņu dati ir aptuveni; par vairākām atradnēm – nav pieejami (tikai punkts). Atradnēm ir dažāda statusa akceptētie krājumi. Līdz ar to informācija par atradnēm ir vērtēta, bet grafiskajā daļā ir noteikti tikai licenču laukumi ar spēkā esošām licencēm (skatīt Rūpnieciskās apbūves teritorijas R2). |
| 5. | Neizvirzīt papildus nosacījumus lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanai, tā veicama normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, izpildot visus nosacījumus; | Ņemts vērā daļēji. |
| 6. | A/S “Latvijas valsts meži” (turpmāk tekstā – LVM) apsaimniekotās zemes vienības neiekļaut ainaviski vērtīgās teritorijās | Ņemts vērā daļēji. |
| 7. | Grafiskajā daļā: Funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M) veidot atsevišķu apakšzonu (M1) vēja elektrostaciju būvniecībai, atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu” 53.5. apakšpunktam (MK 13.10.2020. noteikumu Nr. 630 redakcijā), un tur noteikt papildus izmantošanas veidu Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).” | Nav ņemts vērā. |
| 8. | LVM rīcībā esošie un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iestrādājamie ģeotelpiskie dati (LVM valdījumā esošās Vidusdaugavas reģiona teritorijā ietilpstošie meža kvartāli, teritorijas vēja elektrostaciju būvniecībai, esošie un | Dati ir izmantoti teritorijas plānojuma sagatavošanā. |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP |
|---------|--|--------------------------|
| | attīstīšanai plānotie meža autoceļi, tūrisma objekti un individuāli plānojamas teritorijas - vietējai sabiedrībai nozīmīgas teritorijas, kas tiek apsaimniekotas ar mērķi saglabāt un vairot rekreācijas, t.sk. ainaviskās vērtības) ir publiski pieejami un atrodami šeit: http://www.lvmgeo.lv/dati . Dati pieejami *.shp un *.gdb formātos. | |

3.2.16. SIA Latvijas Vēja parki

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 1. | SIA "Latvijas vēja parki" informē, ka Ministru kabinets 2022. gada 22. februārī konceptuāli atbalstīja Ekonomikas ministrijas priekšlikumu veidot jaunus stratēģiskas nozīmes vēja enerģijas parkus uz valsts īpašumā esošas zemes, uzticot šī projekta izpildi AS "Latvenergo" un AS "Latvijas valsts meži" dibinātam kopuzņēmumam. 2022. gada 27. jūnijā ir izdots Ministru kabineta rīkojums Nr. 464 "Par atļauju akciju sabiedrībai "Latvenergo" un akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" iegūt līdzdalību to jaundibināmajā kopuzņēmumā", nosakot vispārējo stratēģisko mērķi - īstenot stratēģiski svarīgu vēja parku projektus Latvijas Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā 2021. – 2030. gadam iekļauto mērķu sasniegšanai un turpmākai virzībai uz klimatneitralitātes sasniegšanu, veicinot enerģētiskās neatkarības nodrošināšanu. 2022. gada 22. jūlijā Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ir reģistrēti AS "Latvenergo" un AS "Latvijas valsts meži" kopuzņēmums vēja parku attīstībai - SIA "Latvijas vēja parki". Tāpat spēkā ir stājušies vairāki normatīvie akti: • 2020.gada 4.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.46 "Par Latvijas Nacionālo enerģētikas un klimata plānu 2021.-2030. gadam"; • 2022.gada 29.septembra "Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likums" (4.p.); • 2020.gada 13.oktobra grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (19.p. un 53.p. - Mežu teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 53.5. inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu, nosakot tur indeksētu apakšzonu atbilstoši šo noteikumu 19. punktam."); • VARAM izstrādātās Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu | Skatīt paskaidrojuma raksta 4.3.2.8. Alternatīvā energoapgāde. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 | | | |
|---------|---|--|-----------------------------|--------|-----------|
| | <p>pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (31.10.2022.). Sīkāka informācija šajā saitē: https://www.varam.gov.lv/lv/media/33749/download?attachment. Papildus informējam, ka šobrīd apstiprināšanai Eiropas parlamentā ir iesniegti grozījumi Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvai (ES) 2018/2001 (2018. gada 11. decembris) par no atjaunojamajiem energoresursiem iegūtas enerģijas izmantošanas veicināšanu. Atbilstoši 15.c pantam šajos grozījumos dalībvalstīm būs paredzēts noteikt Atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas: https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2022-0441_LV.html Lai nodrošinātu iepriekš minēto normatīvos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, aicinām teritorijas plānojumā ietvert šādus nosacījumus: 1. Zemāk tabulā minētajās zemes vienībās (saskaņā ar 29.11.2023. noslēgto Apbūves tiesības līgumu Nr.5-7.3 0001 260 23 143 starp SIA "Latvijas vēja parki" un AS "Latvijas valsts meži" stratēģiski nozīmīgu vēja parku būvniecībai) noteikt indeksētu apakšzonu vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanai, kā arī tām noteikt teritorijas papildizmantošanas veidu "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve":</p> | | | | |
| Nr. | Nekustamā īpašuma kadastra numurs | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Nekustamā īpašuma nosaukums | Novads | Pagasts |
| 1 | 74440010165 | 74440080093 | Birzgales meži 3 | Ogres | Birzgales |
| 2 | 74440010165 | 74440050304 | Birzgales meži 3 | Ogres | Birzgales |
| 3 | 74440090013 | 74440080128 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales |
| 4 | 74440090013 | 74440080131 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales |
| 5 | 74440090013 | 74440090013 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales |
| 6 | 74440090013 | 74440090012 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales |
| 7 | 74440090013 | 74440090011 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales |

| Nr.p.k. | Atzinums | | | | | | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|-------------|-------------|---------------------|-------|-----------|--|
| | 8 | 74440090013 | 74440100046 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 9 | 74440090013 | 74440100060 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 10 | 74440090013 | 74440100031 | Birzgales meži 5 | Ogres | Birzgales | |
| | 11 | 74440110073 | 74440110073 | Birzgales meži 6 | Ogres | Birzgales | |
| | 12 | 74440110073 | 74440110056 | Birzgales meži 6 | Ogres | Birzgales | |
| | 13 | 74440110073 | 74440110057 | Birzgales meži 6 | Ogres | Birzgales | |
| 2. | <p>2. mežu teritorijās kā teritorijas papildizmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve", 3. teritorijas plānojumā noteikt konkrētas vēja un saules staciju izbūvei piemērotas teritorijas, kā atjaunīgo energoresursu paātrinātas apguves teritorijas, kurās kā papildizmantošanas veidu noteikt "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve." SIA "Latvijas vēja parki" kontaktpersona: Lauris Baltiņš +371 22027945</p> | | | | | | Ņemts vērā. |

3.2.17. VSIA Latvijas vides, ģeoloģijas un metroloģijas centrs

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| 1. | <p>VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) atbildot uz Jūsu 2023. gada 20. decembra iesniegumu Nr. TAPIS-0040000-2023-01353 informē, ka Ogres novada administratīvajā teritorijā atrodas sekojošas valsts stacijas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pazemes ūdens novērojumu stacija "Mazā Jugla"; • hidroloģiskās novērojumu stacijas "Stariņi", "Lielpēči", "Ogre", "Meņģele"; • meteoroloģiskā novērojumu stacija "Lielpēči". | Ņemts vērā. |
| 2. | <p>Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15.pantu ap valsts novērojumu stacijām tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslās</p> | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|---|
| | nosaka Aizsargjoslu likuma 44.pants, kurā noteikts, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar LVĢMC. | |
| 3. | <p>Papildus lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvirzītajiem pasākumiem. Saskaņā ar Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2022.-2027. gadam iekļauto informāciju, Ogres novada administratīvajā teritorijā atrodas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 16 upju ūdensobjekti – D415 Abze; D426 Aviekste; D474 Bebrupe; D481 Brasla; D420 Līčupe; D418 Lobe; D417 Lokmene; D412 Mazā Jugla_1; D410 Mazā Jugla_2; D408DA Mergupe_2; L139 Misa_1; D421 Ogre_3; D419 Ogre_4; D416 Ogre_5; L132 Taļķe; L141 Zvirgzde; • 3 ezeru ūdensobjekti – E047 Plaužu ezers, E046 Pečoru ezers un E049 Lobes ezers; • 2 ūdenskrātuves ūdensobjekti - E048SP Rīgas ūdenskrātuve un E060SP Ķeguma ūdenskrātuve. | Ņemts vērā. |
| 4. | Tāpat lūdzam ņemt vērā arī Daugavas upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānos 2022.-2027. gadam iekļauto informāciju. Iepriekš minētie dokumenti ir pieejami LVĢMC tīmekļa vietnē . | Tiks risināts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumā. |
| 5. | Jaunākā informācija par ūdensobjektu kvalitātes atbilstību vides kvalitātes mērķiem ir atrodama ikgadējos Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitātes pārskatos, kas ir atrodami LVĢMC tīmekļa vietnē . | Tiks risināts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumā. |
| 6. | <p><i>Pielikumā:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Informācija par valsts novērojumu stacijām, to izvietojumu, koordinātām un aizsargjoslām – 2 lapas;</i> 2. <i>Valsts novērojumu staciju izvietojums Ogres novada administratīvajā teritorijā – 1 lapa;</i> 3. <i>Valsts pazemes ūdens novērojumu stacija “Mazā Jugla” un tās aizsargjoslas izvietojuma shēma – 2 lapas;</i> 4. <i>Valsts hidroloģiskā novērojumu stacija “Stariņi” un tās aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa;</i> 5. <i>Valsts hidroloģiskā novērojumu stacija “Lielpēči” un tās aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa;</i> 6. <i>Valsts hidroloģiskā novērojumu stacija “Ogre” un tās aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa;</i> | Dati izmantoti teritorijas plānojuma izstrādē. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| | <p>7. Valsts hidroloģiskā novērojumu stacija “Meņģele” un tās aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa;</p> <p>8. Valsts meteoroloģiskā novērojumu stacija “Lielpēči” un tā aizsargjoslas izvietojuma shēma – 1 lapa;</p> <p>9. Valsts novērojumu staciju un to aizsargjoslu aktualizētie ģeotelpiskie dati .dwg un .shp formātā;</p> <p>10. Virszemes ūdensobjektu saraksts Ogres novada administratīvajā teritorijā sniegts pielikuma datnē: “Ogre novads pielikums par UO.xls”.</p> | |

3.2.18. Madonas novada pašvaldība (nosacījumi tematiskajiem plānojumiem)

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| 1. | Tematiskā plānojuma izstrādē ņemt vērā Dabas parka “Ogres ieleja” dabas aizsardzības plāna nosacījumus | Ņemts vērā arī teritorijas plānojumā. |
| 2. | Tā kā Dabas parks “Ogres ieleja” iekļaujas gan Madonas, gan Ogres novada teritorijā, aicinām veidot sadarbību dabas parka apsaimniekošanas un tūrisma infrastruktūras attīstības veicināšanai | - |
| 3. | Tematiskā plānojuma izstrādē ņemt vērā Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2047. gadam plānošanas dokumentu. Vēršam uzmanību, ka Ērgļu pagasta attīstības centrā īpašs akcents tiek vērsts uz izveidoto alternatīvo infrastruktūru – “zaļajiem ceļiem” kā jaunu tūrisma un aktīvās atpūtas maršrutu, aicinām kopīgi veicināt videi draudzīga tūrisma attīstību un citas saimnieciskās darbības | - |

3.2.19. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 1. | 1. Ogres novada teritorijā atrodas 174 nekustamie kultūras pieminekļi: 65 arheoloģijas, 91 arhitektūras, 16 mākslas pieminekļi un 2 vēsturiskas notikuma vietas – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 1998. gada 29. oktobrī apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr. 128. Pārvalde informē, ka 2022. gada 30. decembrī ir stājušies spēkā grozījumi Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| | <p><u>rīkojumā Nr. 128 "Par Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu", ar kuru ir noteiktas kultūras pieminekļu vērtības grupas – valsts, reģiona un vietējas nozīmes kultūras pieminekļi⁸. Atbilstoši likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 14. panta septītajai daļai vietējas nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību no 2023. gada 1. janvāra nodrošina pašvaldība.⁹</u></p> | |
| 2. | <p>2. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts un informācija par kultūras pieminekļiem pieejama vietnē: https://mantojums.lv/. Grafiskie dati par kultūras pieminekļiem tiks nosūtīti atsevišķi uz Ogres novada pašvaldību, e-pasts: jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv.</p> | Ņemts vērā. |
| 3. | <p>3. Plānojot funkcionālās zonas, teritorijas izmantošanu un apbūvi vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši šādi normatīvie akti: Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (turpmāk – Likums); Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumi Nr.720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.720); citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras mantojuma aizsardzības jautājumi.</p> | Ņemts vērā. |
| 4. | <p>4. Pārvalde vērš uzmanību, ka saskaņā ar Likuma un Noteikumu Nr. 720 prasībām kultūras pieminekļi jāizmanto veidā, kas neapdraud un nemazina to kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu ilgtermiņā, prioritāri kultūras pieminekļi jācenšas izmantot sākotnējai funkcijai, kultūras, izglītības un zinātnes mērķiem, bet pieļaujama to izmantošana arī citām vajadzībām, ja tā nemazina pieminekļu vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību, kā arī ievērojot kultūras pieminekļu, to teritoriju un aizsardzības zonu uzturēšanas režīmus un saimnieciskās darbības ierobežojumus. Ar kultūras pieminekļu un to teritoriju uzturēšanas režīmiem var iepazīties vietnē: https://mantojums.lv/. Iepriekš minētā informācija ievērojama, izstrādājot Ogres novada kultūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas prasības.</p> | Ņemts vērā. |
| 5. | <p>5. Saskaņā ar Likuma 23. pantu un Aizsargjoslu likuma 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem pilsētās noteikta 100 m un laukos – 500 m, ja aizsardzības zona nav noteikta individuāli.</p> | Ņemts vērā. |

⁸ <https://www.vestnesis.lv/op/2022/252.3>

⁹ Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", 9. punkts. <https://likumi.lv/ta/id/72551#p-1069857>

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| 6. | 6. Ja kultūras piemineklis, izņemot arheoloģijas pieminekļus, atrodas kāda cita kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā individuālā aizsardzības zona tiek noteikta – „nulle”. | Ņemts vērā. |
| 7. | 7. Ja nekustams mākslas piemineklis atrodas kultūras pieminekļa iekštelpās, tam atsevišķa aizsardzības zona nav jānosaka. | Ņemts vērā. |
| 8. | 8. Nekustamiem mākslas pieminekļiem, kas atrodas ēkās ārpus kultūras pieminekļu teritorijas vai to aizsardzības zonas, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta pa ēkas vai ēkas daļas perimetru. | Ņemts vērā. |
| 9. | 9. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļa aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Pārvaldes atļauju. | Ņemts vērā. |
| 10. | NOSACĪJUMI: 1. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās jābūt tādiem Teritorijas plānojuma risinājumiem, kas nodrošina kultūras pieminekļa un tam raksturīgās vides saglabāšanu, kā arī nepieļauj vai samazina dažāda veida negatīvu ietekmi uz konkrēto pieminekli. | Ņemts vērā. |
| 11. | 2. Kultūras pieminekļa aizsardzības zonā saglabājama kultūras pieminekļa apkārtnes raksturīgā ainava (ko veido tās elementi – ceļu tīkls ar vēsturisko ieseguma veidu, stādījumi, alejas, meži, lauki, pļavas, to kontūras, raksturīgā veģetācija, vēsturiski raksturīgā apbūve, vēsturiskais labiekārtojuma raksturs, vēsturiskas inženierbūves), kultūras pieminekļa apkārtnē raksturīgā vēsturiskā plānojuma struktūra, vēsturiskais zemes reljefs, ūdenstilpes (tostarp to krastu robežas un dabiskais vai vēsturiskais mākslīgais krastu izveidojums), piekļūšanas iespēja kultūras piemineklim (brīva vai daļēji ierobežota), kultūras pieminekļa netraucētas uztveres iespējas no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem un raksturīgā, vēsturiski nozīmīgā ainava skatā no kultūras pieminekļa. | Ņemts vērā. |
| 12. | 3. Īpašu uzmanību pievērst atļautās izmantošanas un apbūves parametru nosacījumiem teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, kas atrodas kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās, neplānojot darbības, kas iznīcina vai būtiski pārveido kultūras pieminekļa un tā aizsardzības zonā saglabājamās vērtības. Nodrošināt, lai kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās netiktu noteiktas funkcionālās zonas ar standartizētām prasībām apbūvei (īpaši kvantitatīviem apbūves rādītājiem), kas ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un nonāk pretrunā ar kultūras pieminekļu | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| | aizsardzības normatīvo regulējumu un to uzturēšanas režīmiem, kā arī teritorijas plānošanas principiem. | |
| 13. | 4. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un ielu, karjeru, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi. | Ņemts vērā. |
| 14. | 5. Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma kartē ar apzīmējumiem un numerāciju attēlojami nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem, kā arī pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru. Grafiskajā daļā pievērst uzmanību kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu attēlojuma kvalitātei. | Ņemts vērā. |
| 15. | 6. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šādus nosacījumus: | Ņemts vērā. |
| 16. | <ul style="list-style-type: none"> • Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert prasības kultūras mantojuma, tostarp teritorijā esošo kultūras pieminekļu, aizsardzībai un pārvaldībai. | Ņemts vērā. |
| 17. | <ul style="list-style-type: none"> • Nodrošināt, lai noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma, tostarp kultūras pieminekļu, aizsardzībai kā speciālie noteikumi prevalē attiecībā uz pārējiem attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un lai tajos noteiktie atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, nav pretrunā ar noteikumiem kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai un spēkā esošo normatīvo regulējumu kultūras mantojuma aizsardzības jomā. | Ņemts vērā. |
| 18. | 7. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā tiek sagatavoti priekšlikumi individuāli noteiktām aizsargjoslām (aizsardzības zonām) ap kultūras pieminekļiem, ievērojot Ogres novada pašvaldības apstiprinātā Darba uzdevuma Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādei 1.2.2.35. punktu, tad pirms teritorijas plānojuma redakcijas/-u nodošanas publiskajai apspriešanai sagatavotie priekšlikumi saskaņojami Pārvaldē. | Ņemts vērā. |
| 19. | 8. Teritorijas plānojuma redakcijas iesniegt Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai. | Ņemts vērā. |
| 20. | IETEIKUMI: 1. Ieteicams apzināt un Teritorijas plānojumā uzrādīt novada nozīmes kultūrvēsturiskās ainavas un objektus, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, ēkas, | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| | kultūrvēsturisku nozīmīgas vietas u.c., kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un sadarbībā ar Pārvaldi izvērtēt šo objektu atbilstību vietējās nozīmes kultūras pieminekļu statusam, ievērojot grozījumus Likumā. Plānojot objektiem piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt novada teritorijas kultūras mantojuma potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu saglabāšana, aizsardzība un izmantošana regulējama pašvaldības līmenī. | |
| 21. | 2. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu novada teritorijā iesakām konsultēties ar Zemgales reģionālo nodaļu (tālr.26638974), bet jautājumos par kultūras pieminekļu teritorijas precizēšanu – ar Pārvaldes Arheoloģijas un vēstures daļu (tālr.67228503) un Arhitektūras un mākslas daļu (tālr.67223328). | - |

3.2.20. Ropažu novada pašvaldība

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|---|
| 1. | Ropažu novada pašvaldība lūdz Ogres novada teritorijas plānojumā noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 002 0334 funkcionālo zonu transporta infrastruktūras teritorija (TR), jo ceļa posms, kas šobrīd Ikšķiles novada teritorijas plānojumā norādīts kā mežu teritorija (M), savieno Ogres novada pašvaldības un Ropažu novada pašvaldības ceļu Mežragi – Bukši (ceļš atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0496). | Ceļam noteikta transporta infrastruktūras teritorija (TR) |
| 2. | Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā jāattēlo apgrūtinājumi un aizsargjoslas, kas attēlotas un noteiktas Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. Vektordati lejupielādējami (30 dienas) šeit https://faili.ropazi.lv/d/7f95b1262751449b9860/ . | Ņemts vērā. |

3.2.21. AS Sadales tīkls

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 7. | NORĀDĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI: Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| | attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); | |
| 8. | Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; | Ņemts vērā. |
| 9. | Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; | Ņemts vērā. |
| 10. | Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; | Ņemts vērā. |
| 11. | Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); | Ņemts vērā. |
| 12. | Plānojumā ietvert prasības par elektrofīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; | Ņemts vērā. |
| 13. | Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; | Ņemts vērā. |
| 14. | Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; | Ņemts vērā. |
| 15. | Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; | Ņemts vērā. |
| 16. | Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; | Ņemts vērā. |
| 17. | Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); | |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| 18. | Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; | - |
| 19. | Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; | - |
| 20. | Teritorijas plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati tiks pievienoti pēc pieprasījuma portālā saskano.sadalestikls.lv; | Dati ir saņemti. |
| 21. | Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas. | - |

3.2.22. Salaspils novada pašvaldība

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|---|
| 3. | Ņemot vērā, ka Salaspils novada teritorijas robežojas ar Ogres novada Tīnūžu pagasta teritoriju, kur spēkā ir Ikšķiles novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.2/2021 “Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk - Ikšķiles novada teritorijas plānojums), pašvaldība lūdz teritorijas plānojumā saglabāt Ikšķiles novada teritorijas plānojumā noteiktos kopējos transporta infrastruktūras risinājumus, t.sk.: - Salaspils novada teritorijā esošās vasarnīcu apbūves teritorijas (dārzkopības sabiedrība “Upeslīči”) sasaistei ar pieejamo transporta infrastruktūru - valsts reģionālo autoceļu P5 Ulbroka – Ogre; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 4. | - Saulkalnes dzelzceļa pieturvietas sasaistei no valsts galvenā autoceļa A6 pa Ogres novada teritorijā esošo pašvaldības ceļa posmu; | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 5. | - kultūrvēsturiskas nozīmes objekts - vecais Polockas ceļš (paralēlie nosaukumi - Maskavas vai Vitebskas ceļš), kā velotransporta un gājēju kustības kopējs interešu objekts. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 6. | Pašvaldība lūdz teritorijas plānojuma izstrādes laikā sniegt informāciju par konstatētajiem objektiem, kas ietekmē gan Ogres novada, gan Salaspils novada teritoriju. | - |

3.2.23. Satiksmes ministrija (1)

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 1. | Satiksmes ministrija (turpmāk – Ministrija) ir saņēmusi Ogres novada pašvaldības vēstuli, ar kuru tiek informēta, ka saskaņā ar Ogres domes 2023.gada 30.novembra lēmumu “Par Ogres novada teritorijas plānojuma un tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta Ogres novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Ogres TP) un septiņu tematisko plānojumu izstrāde un attiecīgi tiek lūgts sniegt informāciju un nosacījumus Ogres TP izstrādei. Ņemot vērā minēto, Ministrija sniedz sekojošus nosacījumus un informāciju, ko aicinām ņemt vērā izstrādājot Ogres TP un Transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu: | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|---|
| | 1. Transporta infrastruktūru plānot atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „ <i>Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi</i> ” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 6. nodaļā “Transporta infrastruktūras plānošana” iekļautajām prasībām. | |
| 2. | 2. Lai nodrošinātu Noteikumu Nr.240 78. punktā minētā detalizētā transporta attīstības plāna kvalitatīvu izstrādi, aicinām piesaistīt attiecīgās jomas ekspertus. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 3. | 3. Izstrādājot Ogres TP, plānojot jaunus ciemus vai esošo ciemu robežu grozījumus, jāņem vērā Aizsargjoslu likuma 13. panta pirmajā daļā noteiktais, ka aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei, un secīgi arī Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr.386 “ <i>Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi</i> ” 17. punktā noteiktais, ka, <u>veidojot jaunus ciemus un grozot ciemu robežas, jaunveidojamā ciema teritoriju vai grozīto ciema daļas teritoriju nosaka un groza ne tuvāk par valsts autoceļu aizsargjoslu platumu lauku apvidos.</u> | Ņemts vērā. |
| 4. | Tāpat attiecībā uz autoceļu aizsargjoslām, jāievēro Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumi Nr.162 “ <i>Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika</i> ”. Noteikumi nosaka, ka autoceļa aizsargjoslu (ieskaitot sarkanās līnijas) pilsētu ielām un autoceļiem pilsētās vai ciemos nosaka un teritorijas plānojumā attēlo tā pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš vai iela. Ja tiek noteiktas attiecīgā autoceļa aizsargjoslas (ieskaitot sarkanās līnijas) platuma izmaiņas, tās saskaņo ar attiecīgā autoceļa vai ielas īpašnieku. <u>Valsts autoceļu aizsargjoslu (ieskaitot sarkano līniju) platuma izmaiņas, ieskaitot valsts autoceļus, kam ir piešķirts nosaukums "iela", pašvaldībai, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš, jā saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".</u> | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 5. | 4. Kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – nacionālas nozīmes transporta attīstības teritorijas (TIN7) noteikt un attēlot “Būvprojekts minimālā sastāvā “Autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā posma autoceļš A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) – Tīnūži (Kranciena karjers) būvniecība” (Ceļuprojekts, 2020)” perspektīvo autoceļu risinājumu attīstībai nepieciešamās teritorijas | Skatīt Ziņojuma 3.2.24. nodaļu. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|---|
| | (pielikumā *dwg fails). Ja nepieciešama detalizētāka informācija par projektu, aicinām konsultēties ar VAS "Latvijas Valsts ceļi". | |
| 6. | 5. Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts nozīmes transporta infrastruktūras objektiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret radīto troksni atbilstoši MK noteikumu Nr.240 147. un 147 ¹ . punktam. Vienlaikus aicinām teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos iekļaut nosacījumus prettroksņu pasākumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 17. janvāra noteikumu Nr.16 "Vides troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 14.2. apakšpunktā noteiktajam. | Ņemts vērā. |
| 7. | 6. Aicinām izvērtēt mobilitātes punktu (gan multimodālu dzelzceļa mobilitātes punktu, gan sabiedriskā transporta pārsēšanās punktu, gan mikromobilitātes punktu) attīstības iespējas Ogres novadā, vienkopus nodrošinot dažādu sabiedriskā transporta veidu koncentrēšanos vienuviet, kā arī nodrošinot augstas kapacitātes piekļuvi dažādiem pārvietošanās veidiem (piemēram, velo novietnes, stāvparku principa stāvvietas, elektrotransporta uzlādes iespējas, koplietošanas transports u.tml.), attiecīgi paredzot arī teritorijas mobilitātes punktu nepieciešamās infrastruktūras izveidei. Mobilitātes punktu attīstībā nepieciešams ņemt vērā arī esošo un plānoto mikromobilitātes infrastruktūras sasaisti ar lielākajām apdzīvotajām vietām. Attiecībā uz mikromobilitātes infrastruktūras attīstību, informējam, ka ir veikts "Pētījums par velosatiksmi un velosatiksmes infrastruktūru nacionālā mērogā" ¹⁰ un izstrādājot plānošanas dokumentus aicinām ņemt vērā Ministrijas izstrādātajā informatīvajā ziņojumā "Par valsts mikromobilitātes infrastruktūras attīstību" ¹¹ izvirzītās prioritātes. | Tīks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 8. | 22. 7. Ogres novada tuvumā, proti, Madonas novada teritorijā, ir izvietots VAS "Latvijas gaisa satiksme" radiotehniskais novērošanas līdzeklis ar ekspluatācijas aizsargjoslām ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas/novērošanas tehniskajiem līdzekļiem, kas noteikti saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 415 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas | 23. Ņemts vērā. |

¹⁰ "Pētījums par velosatiksmi un velosatiksmes infrastruktūru nacionālā mērogā" - <https://ppdb.mk.gov.lv/datubaze/petijums-par-velosatiksmi-un-velosatiksmes-infrastrukturu-nacionala-meroga-2/>

¹¹ https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts/7b32ef57-51ce-4447-b485-64c18ebdbb0b

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| | <p>drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem”. Aizsargjoslu veidojošais riņķa darbības novērošanas tehniskais līdzeklis atrodas “Ezerlīči”, Jumurdas pagastā, Madonas novadā (kadastra apzīmējums 70600030044) un tā ekspluatācijas tālā aizsargjosla skar arī Ogres novada teritorijas daļu, tāpēc, lai nodrošinātu lidojumu drošību, Ogres TP nepieciešams iekļaut prasību iesniegt VAS “Latvijas gaisa satiksme” izvērtēšanai un saskaņošanai visas būvniecības ieceres, kas saistītas ar vēja elektrostaciju izbūvi novada teritorijā.</p> | |
| 9. | <p>Izstrādājot Ogres TP lūdzam ņemt vērā likuma „Par aviāciju” 41.panta prasības un nosacījumus, lai arī turpmāk nodrošinātu sertificētu vispārējās aviācijas lidlauku drošu ekspluatāciju. Informējam, ka Ogres novadā atrodas divi civilās aviācijas lidlauki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • “Ikšķile”, adrese: Rīgas iela 84, Ikšķile, Ogres novads, LV-5052 (lidlauka ekspluatants - Agnese Upleja, Daglišu iela 14, Ikšķile, Ogres novads, LV-5052); • “M Sola” (lidlauka ekspluatants SIA „GM Helicopters”, “M SOLA”, Jumpravas pagasts, Ogres novads, LV – 5022). | Ņemts vērā. |
| 10. | <p>9. Iesakām Ogres TP paredzēt vietu arī elektronisko sakaru tīklu infrastruktūras izbūvei gar ielām un pašvaldību ceļiem līdz Ogres novadam nozīmīgiem objektiem (sabiedriskajām ēkām u.c.). Tāpat arī, lai nodrošinātu kvalitatīvu un ērtu elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību atbilstoši Eiropas Savienības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem, kā arī, ņemot vērā jauno mobilo elektronisko sakaru tehnoloģiju (piektās paaudzes 5G) tīklu attīstību, aicinām Ogres novada pašvaldību sadarboties ar elektronisko sakaru komersantiem un pieprasījuma gadījumā rast risinājumu vietas nodrošināšanā minētās elektronisko sakaru infrastruktūras izvietošanai pašvaldības teritorijā (piemēram, kabeļu izvietošanai kanalizācijā, 5G “mazo šūnu” iekārtu izvietošanai, piemēram, pie apgaismojuma stabiem utt.).</p> | Ņemts vērā. |

3.2.24. Satiksmes ministrija (2)

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 1. | <p>Satiksmes ministrija (turpmāk – Ministrija) ar 2024.gada 22. janvāra vēstuli Nr. 15-01/206 “Par nosacījumu sniegšanu Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādei” sniedza nosacījumus Ogres novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrādei, cita starpā informējot par Teritorijām ar īpašiem noteikumiem – nacionālas nozīmes transporta attīstības teritorijas (TIN7).</p> <p>Informējam, ka Ministrija ir pārskatījusi Valsts autoceļu attīstības stratēģiju līdz 2040. gadam, un šobrīd tā ir ievietota tiesību aktu projektu portālā 25-TA-1223 sabiedrības līdzdalībai. Pārskatītajā stratēģijā ir aktualizētas autoceļu attīstības prioritātes atbilstoši situācijai un pieejamajam finansējumam. Ņemot vērā minēto, kā arī iespējamo projektu īstenošanas termiņus, lai neradītu pārmērīgus ierobežojumus nekustamo īpašumu īpašniekiem, Ministrija aicina Plānojumā nenoteikt “Autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā posma autoceļš A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) – Tīnūži (Kranciema karjers) būvniecība” perspektīvo autoceļu risinājumu attīstībai nepieciešamās teritorijas kā TIN7 teritorijas.</p> | - |
| 2. | <p>Kā TIN7 teritoriju aicinām saglabāt šobrīd spēkā esošajā Ķeguma novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam esošo projektu “Jaunjelgavas apvedceļa (autoceļa P87 Bauska-Aizkraukle posma no km 61,0-68,7) skiču projekts” projektētās ceļa joslas robežās (pielikumā *dwg).</p> | Ņemts vērā. |

3.2.25. Valsts meža dienests

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| 1. | <p>Paskaidrojuma raksta daļā</p> <p>1. Sniegt informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, to robežām un zonējumu, atbilstoši likumam “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, “Sugu un biotopu aizsardzības likumam”, MK noteikumiem ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuāliem vai vispārīgajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem, mikroliegumiem, izstrādāto un spēkā esošo dabas aizsardzības plānu rekomendācijām,</p> | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| 2. | 2.Sniegt informāciju par virszemes ūdensobjektiem un to applūstošajām teritorijām atbilstoši Civillikumam, Aizsargjoslu likumam un Zvejniecības likumam; applūstošiem virszemes ūdensobjektiem noteikt applūstošās teritorijas atbilstoši 03.06.2008. noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” prasībām, | Ņemts vērā. |
| 3. | 3. Sniegt informāciju par piesārņotām un potenciāli piesārņotām vietām, piesārņojošās un cita veida saimniecisko darbību teritorijām un objektiem, | Ņemts vērā atbilstoši Vides dienesta Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmas datiem. |
| 4. | 4. Sniegt informāciju par dabiskās vides (t.sk. meži, purvi) teritorijām un apmežošanai paredzētajām vietām, kā arī teritorijas daļām, kurās nav vēlama meža ieaudzēšana, | Nav ņemts vērā. |
| 5. | 5. Sniegt informāciju par lauksaimniecībai izmantojamām augstvērtīgajām zemēm, kuras nav ieteicams apmežot, | Nav ņemts vērā. |
| 6. | 6. Sniegt informāciju par ainaviski vērtīgajām teritorijām un būtiskākajiem skatu punktiem, tai skaitā iekļaut informāciju par teritorijām, kurās nav ieteicams ieaudzēt mežu, | Ņemts vērā. |
| 7. | 7. Sniegt informāciju par derīgo izrakteņu ieguves atradnēm, plānotajām derīgo izrakteņu ieguves teritorijām un rekultivētajām ieguves vietām, | Ņemts vērā. |
| 8. | 8. Informācija par mežu resursu stāvokli ir pieejama Zemkopības ministrijas mājas lapā, sadaļā Meža nozare/Valsts meža dienests/Publikācijas un statistika (https://www.zm.gov.lv/valsts-meza-dienests/statiskas-lapas/publikacijas-un-statistika). | Pieņemts zināšanai. |
| 9. | Attēlot un noteikt Grafiskajā daļā: 1. Uzradīt teritorijas maģistrālo un inženierkomunikāciju tīklu un satiksmes infrastruktūras shēmu, | Ņemts vērā. |
| 10. | 2. Virszemes ūdeņu sateces baseinu un ūdenstilpju izvietojumu, | Ņemts vērā. |
| 11. | 3. Upju, ezeru un purvu aizsargjoslas un tauvas joslas (Paskaidrojuma rakstā iekļaut tekstveida informāciju par ūdensteču garumiem un purvu platībām), | Ņemts vērā. |
| 12. | 4. Aizsargjoslu likumā noteiktās visa veida aizsargjoslas (vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas), | Ņemts vērā. |
| 13. | 5. Attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 7.punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanu plānošanā. Lai mazinātu plūdu riska ietekmi uz apbūves teritorijām, kurās nav uzsākts būvniecības process, aicinām | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| | pārskatīt detālplānojumu realizēšanas iespējas ūdensobjektu tiešā tuvumā, t.sk., mežā palienes daļās un upju ielejās, palienes plāvās, u.c., | |
| 14. | 6. Rekreācijas un tūrisma infrastruktūras teritorijas, objektus un resursus, | Nav ņemts vērā. |
| 15. | 7. Izstrādāt trokšņa un cita veida videi kaitīgu traucējumu zonējumu, | Nav ņemts vērā. |
| 16. | 8. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (arī vietējas nozīmes teritorijas, ja tādas plānots noteikt; parkus, dižkokus, alejas, ģeomorfoloģiskos dabas pieminekļus u.tml.) un izveidotos mikroliegumus. Kartogrāfiskā informācija pieejama Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk-DAP) dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” http://ozols.daba.gov.lv/pub/Life/ . Rekomendējam īpaši aizsargājamo sugu un biotopu koncentrācijas vietās nepieļaut apbūvi, mainot zemes lietojuma veidu, lai nesamazinātu aizsargājamo sugu un biotopu labvēlīgo aizsardzības statusu kā noteikts Sugu un biotopu aizsardzības likuma 7.pantā, | Ņemts vērā. |
| 17. | 9. Nodēfīnēt un parādīt estētiski un kultūrvēsturiski vērtīgās ainavas, iestrādāt rīcības to saglabāšanai vai arī to vērtības paaugstināšanai. Teritorijas plānojumā noteikt, ka nav pieļaujama ainaviski vērtīgo teritoriju atmežošana vai meža ieaudzēšana, tās parādīt grafiskajā daļā (perspektīvās un plānotās izmantošanas vai dabas objektu, u.c. kartēs), | Ņemts vērā saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumiem |
| 18. | 10. Saimniecisko darbību kultūras pieminekļu teritorijā un to aizsargjoslā regulē likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību un Aizsargjoslu likums (8. un 38.punkts), no kuriem izriet Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumi par saimniecisko darbību kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas teritorijā. Kultūras pieminekļiem saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 8.pantu ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona) lauku teritorijā un 100 m aizsargjosla pilsētā, | Ņemts vērā saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumiem |
| 19. | 11. Noteikt un uzrādīt hidrotehniskās būves (aizsprosti u.c. ūdensteču regulēšanas ietaises) un alternatīvās enerģijas ieguves objektus (piemēram, vēja elektrostacijas, saules baterijas u.c.), izvērtējot ūdensobjektu ūdens līmeņu ekspluatācijas noteikumus un to ietekmi un vidi un cilvēku veselību. Neplānot saules paneļu parku būvniecību pie īpaši aizsargājamo putnu sugu, tai skaitā - mazo ērgļu ligzdošanas teritorijām, barošanās iecirkņos atklātā lauku ainavā, | Ņemts vērā. |
| 20. | 12. Zemes dziļu nogabalu, derīgo izrakteņu atradņu perspektīvās teritorijas un izstrādes karjeru teritorijas, | Ņemts vērā. |
| 21. | 13. Būvniecībai nelabvēlīgas un augsnes erozijai pakļautas teritorijas, | Ņemts vērā. |
| 22. | 14. Teritorijas, kurās nav pieļaujama zemju atmežošana un meža ieaudzēšana, | Nav ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| 23. | 15. Parādīt kartogrāfiskajā materiālā izbūvētos mežu ceļus (to skaitā neiekļaut dabiskas brauktuves mežā). Kartogrāfiskā informācija pieejama AS „Latvijas valsts meži”. | Ņemts vērā. |
| 24. | Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā: 1. Izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai/aprobežojumiem vides un dabas resursu aizsargjoslās, | Ņemts vērā. |
| 25. | 2. Izvirzīt nosacījumus par noteiktām vai nosakāmām apgrūtinājumu teritorijām un objektiem, | Ņemts vērā. |
| 26. | 3. Apbūves noteikumos paredzēt regulējumu attiecībā uz ēku izvietojumu zemes gabalā: ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk kā koka vainaga attālumā no zemes gabalā vai tam blakus augošiem kokiem par standartu pieņemt tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus. Aicinām izskatīt iespēju ierobežot ēku būvniecību tiešā tuvumā lielākam meža masīvam (lai mazinātu bīstamo koku radīto risku, kā arī, lai mazinātu meža ugunsgrēku radītos draudus). Papildus risinājums – mineralizēto joslu, grāvju vai ielu veidošana joslā starp apbūves teritoriju un lielāku meža masīvu. | Ņemts vērā. |

3.2.26. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 11. | Teritorijas plānojumam jāsaturo informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi” | Ņemts vērā. |
| 12. | 2. Ja ir centrālais ūdensvads: Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| | <p>noteikumiem Nr.326) (turpmāk LBN 222-15) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietot tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot LBN 222-15 minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā</p> | |
| 13. | <p>3. Ja nav centrālais ūdensvads: Jāparedz ūdens ņemšanas vieta ne tālāk par 200 metriem no ceļiem ar segumu (LBN 222-15 196.1.apakšpunkts).</p> | Ņemts vērā. |
| 14. | <p>4. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt, ja: 4.1. ārpus pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijas atsevišķām daudzdzīvokļu ēku un viensētu grupām, ja tur nav publisku vai ražošanas telpu, kā arī publiskām būvēm, kuru būvprojoms nepārsniedz 1000 m³, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta; 4.2. pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.</p> | Ņemts vērā. |
| 15. | <p>Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā</p> | Ņemts vērā. |

| | | |
|---------|---|--|
| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
| | arī mazinātu to sekas, nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”. | |

3.2.27. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde

| | | |
|---------|---|---|
| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
| 1. | Teritorijas plānojuma risinājumus izvērtēt Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām. | Ņemts vērā. |
| 2. | Grafiskajā daļā attēlot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un applūstošās (ar 10% applūduma varbūtību) teritorijas. Aizsargjoslu un applūstošo teritoriju noteikšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 7. pantā, Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumos Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 406) noteikto un VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) datus, ņemot vērā, ka Ogres novadā ir konstatētas plūdu riska teritorijas (t.sk. nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijas), datus aicinām pieprasīt LVĢMC. Ja applūstošo teritoriju noteikšanai plānots izmantot MK noteikumu Nr. 406 9. punktā minētās pazīmes, Dienests norāda, ka applūstošo teritoriju noteikšanai ar šādu pieeju ir nepieciešama ekspertīze, piesaistot atbilstošus dabas, ģeoloģijas, hidroloģijas ekspertus. Ņemot vērā, ka augstākstāvošos normatīvajos aktos jau ir noregulēta applūstošo teritoriju precizēšanas iespējamība un izņēmumi būvniecībai tajās, norādām, ka ir jāvadās no Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā un MK noteikumu Nr.240 217. ¹ punktā noteiktā. Funkcionālā zonējuma neatbilstoši norādītas applūstošās teritorijas un iepļānotā apbūve var sniegt maldīgu priekšstatu zemju īpašniekiem. Teritorijas plānojuma īstenošanas praksē Dienests aicina respektēt Augstākās tiesas Senāta 2017. gada 22. februāra sprieduma lietas Nr.SKA-79/2017 (A420566612) 19. punktā secināto (<i>Aizsargjoslu likuma prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi</i>). Applūstošajās teritorijās neplānot apbūvi, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam. Vienlaikus Dienests aicina izvērtēt LVĢMC datus (skatīt vietnē: https://videscentrs.lvģmc.lv/iebuverts/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes) arī par vidējas | Ņemts vērā saskaņā ar Plūdu riska un applūstošo teritoriju tematisko plānojumu. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| | varbūtības (1%) un mazas varbūtības (0,5%) plūdu riska teritorijām un izvairīties no nozīmīgu infrastruktūras objektu, blīvas dzīvojamās apbūves vai rūpnieciskās apbūves plānošanas šādās riska teritorijās. | |
| 3. | <p>Grafiskajā daļā attēlot un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) iekļaut teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1). Ogres novada Ogres, Ikšķiles, Ķeguma, Lielvārdes pilsētu un ciemu teritorijās, kur ir esoša vai tiek plānota savrupmāju, mazstāvu, daudzstāvu, publiskās apbūves un jauktas centra apbūves teritoriju paplašināšana, bet netiek iekļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN1), ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums. Izvērtējumā jāņem vērā: ietekmes no piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām vietām, kapsētu ietekmes (to sanitārajās aizsargjoslās) uz lokālo ūdensapgādi, decentralizēto sistēmu ietekmes uz pazemes ūdens ņemšanas vietām un to bakterioloģiskajām un ķīmiskajām aizsargjoslām, ietekmes uz virszemes ūdeņu kvalitāti un jūtību no piesārņojuma (ņemot vērā upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānus), ietekmes uz pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, paaugstināta gruntsūdens līmeņa un plūdu risku iespējamās ietekmes uz lokālajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, ietekmes uz meliorācijas sistēmām, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju attīstības plānus, kā arī apzinoties līdzšinējo pieredzi - lokālo ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas ierīču apsaimniekošanas problēmas un ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsaimniecību u.c. objektu pieslēgšanās pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. Ņemot vērā vides risku izvērtējumu, decentralizētajām sistēmām TIAN paredzēt atbilstošas prasības, kas samazina vides riskus. Dienests vērs uzmanību, ka vides risku izvērtēšana teritorijas plānojumā ir veicama atbilstoši teritorijas attīstības plānošanas līmenim.</p> | <p>Kanalizācijas notekūdeņu aglomerācijas nav Teritorijas plānojuma tvērumā, bet it saistītas ar Teritorijas plānojumā noteiktajām Centralizētas ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmu teritorijām (TIN1) un Perspektīvās centralizētas ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmu teritorijām (TIN11).</p> |
| 4. | <p>Grafiskajā daļā uzrādīt visus LVĢMC datubāzē reģistrētos ūdensapgādes urbumus un dzeramā ūdens ņemšanas vietas, kā arī tiem noteiktās aizsargjoslas (stingrā režīma, bakterioloģiskās, ķīmiskās), kuras noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9. pantu un Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”, kā arī ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 39. pantā noteiktos aprobežojumus.</p> | <p>Ņemts vērā</p> |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| 5. | Grafiskajā daļā attēlot meža aizsargjoslas ap pilsētām teritorijas. Aizsargjoslu noteikšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 11. pantā un Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumos Nr. 63 „Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika” noteikto. Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 41. pantā noteiktos aprobežojumus. | Ņemts vērā, izņemot ap Lielvārdes pilsētu. |
| 6. | Grafiskajā daļā uzrādīt sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – NAI), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī. Dienests informē, ka sanitārās aizsargjoslas ap NAI ir nosakāmas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. panta trešajai un ceturtajai daļai, kā arī atgādinām, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 55. panta 3.punktu sanitārajā aizsargjoslā ap NAI ir aizliegta jaunu ēku būvniecība, kas nav saistīta ar NAI darbību. Tādējādi Dienests lūdz rūpīgi izvērtēt visas Ogres novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas (A, B kategorijas atļaujas un C kategorijas apliecinājumus skatīt vietnēs: https://registri.vvd.gov.lv/piesarnojoso-darbibu-vietu-karte/ , https://registri.vvd.gov.lv/izsnieltas-atlaujas-un-licences/a-un-b-atlaujas/ un https://registri.vvd.gov.lv/izsnieltas-atlaujas-un-licences/c-kategorijas-piesarnojoso-darbibu-registrs/), kas izsniegtas NAI un darbībām ar to dūņām un attiecīgi uzrādīt Aizsargjoslu likumam atbilstošas sanitārās aizsargjoslas (50 m, 100 m vai 200 m, kuras piemēro NAI ar jaudu, kas lielāka par 5 m ³ /dnn., atkarībā no notekūdeņu un dūņu apstrādes/uzglabāšanas - slēgtas vai atklātas) un neparedzēt būvniecību nevienā no Ogres novadā esošajām sanitārajām aizsargjoslām ap NAI, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likumam. | Ņemts vērā. |
| 7. | Grafiskajā daļā uzrādīt kapsētas un sanitārās aizsargjoslas ap tām. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 25. panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”, kapsētām vēl vismaz 25 gadus pēc apbedījumu pārtraukšanas ir nosakāma atbilstoša sanitārā aizsargjosla un tajās ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 52. pantā noteiktie aprobežojumi. | Ņemts vērā. |
| 8. | Grafiskajā daļā uzrādīt visas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, kas apzinātas un publicētas Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmā: https://pvps.vvd.gov.lv/ , TIAN noteikt prasības šo teritoriju izpētei un izmantošanai. Ja pašvaldībai ir informācija par kāda objekta neprecīzu atrašanās vietu, kadastra numuru vai cita svarīga informācija, lūdzam informēt Dienestu, lai būtu iespējams veikt precizējumus PVPS reģistrā. | Ņemts vērā, pamatojoties uz VVD PPVS. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|---|
| 9. | Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un bijušās atkritumu izgāztuves. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta pirmo un otro daļu esošajām un bijušajām izgāztuvēm (arī pēc to rekultivācijas) vismaz līdz monitoringa perioda beigām ir nosakāma 100 m sanitārā aizsargjosla un tajā ir jāievēro 55. pantā noteiktie aprobežojumi | Bijušās atkritumu izgāztuves (saraksts no pašvaldības) |
| 10. | Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un bijušās dzīvnieku (t.sk. lopu) kapsētas. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 26. panta pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 1114 „Noteikumi par dzīvnieku kapsētas iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām”, dzīvnieku kapsētām vēl 25 gadus pēc to slēgšanas ir nosakāma atbilstoša sanitārā aizsargjosla un tajās ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 53. pantā noteiktie aprobežojumi. | - |
| 11. | Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā ievērot atbilstošos attālumus ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētām būvēm līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, kas noteikti MK noteikumu Nr. 240 140. un 141. punktos (<i>Šo noteikumu 140.punktā minētie attālumi jāievēro arī gadījumos, ja esošo lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēto būvju tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve</i>). Ieteicams Grafiskajā daļā attēlot ierobežojumu teritoriju ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētajām būvēm. | Ņemts vērā daļēji. |
| 12. | Grafiskajā daļā uzrādīt biogāzes ražotnes. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta otrās prim daļas 2.apakšpunktu pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes 1. un 2. kategorijas blakusproduktus, ir nosakāma 50 m sanitārā aizsargjosla un tajā ir jāievēro 55. pantā noteiktie aprobežojumi. | Tiks risināts līdz teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskajai apspriešanai. |
| 13. | Grafiskajā daļā uzrādīt esošās un plānotās (apstiprinātās) vēja elektrostacijas, kuru jauda ir 20 kW un vairāk. Dienests norāda, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 159.-163. ¹ punktiem, vēja elektrostacijām, kuru jauda ir 20 kW un vairāk, un vēja parkiem ir jāievēro atbilstoši attālumi no dzīvojamām un publiskām ēkām u.c. nosacījumi. Dienests aicina izvērtēt nepieciešamību par prasību izvirzīšanu jaunu vēja elektrostaciju un vēja parku būvniecībai Ogres novadā, iespējams, nosakot teritorijas, kurās nav atļauta šādu objektu būvniecība. | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 14. | Izvērtējot visas Ogres novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas, Grafiskajā daļā uzrādīt degvielas un gāzes uzpildes stacijas, naftas bāzes, bīstamu ķīmisko vielu glabātavas un drošības aizsargjoslas ap tām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 30. pantam un ievērot 57. panta aprobežojumus. | Ņemts vērā. |
| 15. | Izvērtēt iespējas teritorijas plānojumā ieviest HELCOM rekomendācijas lietus ūdeņu apsaimniekošanai pilsētvidē (Ogres, Ikšķiles, Ķeguma, Lielvārdes pilsētās u.c. lielākajās apdzīvotajās vietās), kā arī citus ieteikumus un labās prakses – ilgtspējīgu lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumu pilsētvidē piemērus. TIAN iekļaut atbilstošas prasības, kā arī nosacījumu, ka lietus ūdeņi nav novadāmi sadzīves kanalizācijas sistēmā. | Ņemts vērā. |
| 16. | Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību, Dienests aicina jaunu blīvas apbūves teritoriju plānošanā izvairīties no to paredzēšanas mežos un īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās. Tāpat aicinām izvērtēt (t.sk. apstiprinātos lokālplānojumus un detālplānojumus) un atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās blīvas apbūves teritorijas, kas paredzētas mežos un īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās. | Ņemts vērā. |
| 17. | Izvērtēt iespēju teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un prasības TIAN to izmantošanai un saglabāšanai, uzlabošanai. | Ņemts vērā. |
| 18. | Ņemot vērā MK noteikumu Nr. 240 61.2. punktā noteikto, kā arī lai mazinātu vides riskus un ievērotu labas plānošanas praksi, Dienests aicina jaunu blīvas dzīvojamās apbūves teritoriju plānošanā izvairīties no to paredzēšanas vietās, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs neplāno vai tuvākajā nākotnē nesaredz tehniski ekonomisko pamatojumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidei. Tāpat aicinām kritiski izvērtēt (t.sk. apstiprinātos lokālplānojumus un detālplānojumus) un atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas, kur ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs neplāno vai nesaredz tehniski ekonomisko pamatojumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidei. | Ņemts vērā. |
| 19. | Izvērtēt bijušo dārzkopības kooperatīvu teritoriju attīstību un noteikt atbilstošas prasības un nosacījumu TIAN to turpmākai attīstībai, t.sk. nodrošinājumam ar ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem. | Ņemts vērā. |
| 20. | Plānojot jaunu saimniecisko darbību, teritorijas plānojumā izvērtēt iespēju vispirms izmantot degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru. | Ņemts vērā daļēji. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 21. | <p>Grafiskajā daļā attēlot un TIAN iekļaut teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijas (TIN1), kas nosakāmas tiem autoceļiem un dzelzceļiem, kuriem ir izstrādātas trokšņa stratēģiskās kartes. Dienests aicina neplānot jaunu dzīvojamo un publisko apbūvi teritorijās, kur tiek pārsniegti Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā noteiktie vides trokšņa robežlielumi. Tāpat aicinām izvērtēt un mainīt vai atcelt līdz šim plānotās, bet neīstenotās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas (vai šādus izmantošanas veidus citās funkcionālajās zonās) vietās, kur tiek pārsniegti vides trokšņa robežlielumi.</p> | Ņemts vērā daļēji. |
| 22. | <p>Plānojot funkcionālo zonējumu, kur starp dažādiem to veidiem potenciāli var veidoties konfliktsituācijas, piemēram, starp rūpniecisko un dzīvojamo, publisko apbūvi, tūrisma objektiem, teritorijas plānojumā ir jāievēro MK noteikumu Nr. 240 138. – 142. un 144. – 147. punktus minētais, Grafiskajā daļā un TIAN jāparedz atbilstoši pasākumi un prasības negatīvo ietekmju (trokšņa, smaku, putekļu, vibrācijas un cita veida piesārņojuma un rūpniecisko avāriju risku) novēršanai vai būtiskai samazināšanai. Tāpat Dienests aicina pārskatīt līdz šim plānoto zonējumu, bet neīstenoto, un turpmāk novērst augstākminēto konfliktsituāciju izveidošanos, kā arī izvērtēt pastāvošās konfliktsituācijas esošajā teritorijas izmantošanā un rast risinājumus/izvirzīt prasības negatīvo ietekmju mazināšanai. Dienests arī atgādina, ka racionālākais veids, kā izvairīties no šādām konfliktsituācijām, ir atbilstoša attāluma (buferzonas) ievērošana starp kontrastējošām funkcionālajām zonām, jo bieži pielietotie risinājumi – blīvi koku un krūmu aizsargstādījumi maksimālo efektu var sniegt tikai pēc ilgāka laika, turklāt ir jāreķinās ar atšķirīgu samazinājumu dažādiem piesārņojuma veidiem (piemēram, iesakām iepazīties ar skaņas dzišanas koeficientiem atkarībā no aizsargstādījumu dendroloģiskā sastāva, kas publicēti izdevumā „Būvakustika. Teorija un realitāte”, A.Zabrauskis, 2007), savukārt efektīvu prettrokšņa sienu, vaļņu būvniecība prasa lielas izmaksas un vistīcāmāk neuzlabos vietējo ainavu dzīvojamo māju apbūvē.</p> | Ņemts vērā daļēji. |
| 23. | <p>Ņemot vērā, ka derīgo izrakteņu ieguve, kā viens no izmantošanas veidiem, var tikt atļauta lielākajā daļā Ogres novada teritorijas (t.sk. Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M) un Ūdeņu teritorijā (Ū)) un ir zināms, ka derīgo izrakteņu ieguves ietekmes var būt būtiskas, kā arī apzinoties līdzšinējo</p> | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| | pieredzi „dīķu izveidē un derīgo izrakteņu ieguvē” un iepazīstoties ar tiesu praksi, ir jāparedz atbilstoši priekšnoteikumi derīgo izrakteņu ieguvei. Dienests sagaida, ka TIAN tiks noteiktas prasības, kas izpildāmas pirms darbības uzsākšanas (piemēram, izstrādāt detālplānojumu un pieprasīt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību), kā arī izvirzītas prasības ieguves vietas attālumiem no jūtīgām teritorijām, derīgo izrakteņu transportēšanai, trokšņa, putekļu, vibrācijas, virszemes ūdeņu un hidroloģisko apstākļu izmaiņu ietekmēm attiecībā uz apkārtējām teritorijām, t.sk. dzīvojamās un publiskās apbūves, kultūrvēsturisko un dabas vērtību aizsardzību. | |
| 24. | Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka Ogres novada teritorijas plānojumam būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo darba uzdevums plāno dažādas izmaiņas esošajos teritorijas plānojumos (t.sk. industriālo teritoriju plānošanā), kā arī līdzšinējam Ogres novada teritorijas plānojumam šāds novērtējums ir pārāk vispārīgs, bet šī teritorijas attīstības plānošanas dokumenta īstenošanai var būt būtiska ietekme uz vidi | SIVN piemērots |

3.2.28. Veselības inspekcija

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| 1. | Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādāšanu, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; | Ņemts vērā. |
| 2. | precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, nodrošinot atbilstību spēkā esošajam normatīvo aktu prasībām | Ņemts vērā. |
| 3. | 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ap kapsētām, atkritumu izgāztuvēm, notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, ūdenstilpnēm | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| | un ūdenstecēm, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, dzelzceļiem un meliorācijas būvēm | |
| 4. | objektu izvietojumu- atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem; apbūves noteikumos dzīvojamo objektu izvietojumu ievērojot insolācijas prasības | Ņemts vērā. |
| 5. | ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstību Ogres novadā, ar tālāko centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas attīstību un pasākumus dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanai | Ņemts vērā. |
| 6. | pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā teritorijā un projektējamās apbūves telpās saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7.janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” | Ņemts vērā. |
| 7. | pasākumus rūpnieciskās ražošanas teritorijas kaitīgās ietekmes novēršanai uz cilvēka dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi; pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai, lai novērstu nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselību | Ņemts vērā. |
| 8. | iedzīvotāju rekreācijas un atpūtas vietu attīstību (tai skaitā pie publiskajiem ūdeņiem) | Ņemts vērā. |
| 9. | inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” | Ņemts vērā. |
| 10. | teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu. | Ņemts vērā. |

3.2.29. Aizsardzības ministrija (Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs)

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 1. | atbilstoši MK 10.09.2020. rīkojuma Nr. 504 1.1. punktam Nacionālo bruņoto spēku Aviācijas bāzei (nekustamo īpašumu kadastra Nr. 7484 005 0031, 7484 005 0126, 7484 005 0100, 7484 003 0091, 7484 003 0122, 7484 005 0076, 7433 001 0094, 7484 005 0074 un 7484 005 0144) ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss. Lūdzam šo teritoriju saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 31.2.4. punktu attēlot teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. | Teritorijas plānojuma grafiskās daļas Rembates pagasta PDF kartes izdrukā ir attēlota nacionālo interešu objekta teritorija saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 10. septembra rīkojumu Nr. 504 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu militārajiem objektiem”. Informācija par nacionālo interešu objektu iekļauta Paskaidrojuma raksta 2.1. apakšnodalā “2.1. Nacionālā |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|---|
| | | līmeņa plānošanas dokumenti un nacionālo interešu objekti”. |
| 2. | <p>Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 34.2., 37.1., 41.3., 44.1.1., 47.3., 53.1.4. un 56.4.9. apakšpunktu lūdzam noteikt teritorijas izmantošanas veidu “Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve” šādām funkcionālajām zonām un to apakšzonām:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Publiskās apbūves teritorijai (P); • Jauktas centra apbūves teritorijai (JC); • Rūpnieciskās apbūves teritorijai (R); • Transporta infrastruktūras teritorijai (TR); • Tehniskās apbūves teritorijai (TA); • Mežu teritorijai (M); • Lauksaimniecības teritorijai (L). | <p>Teritorijas izmantošanas veids “Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve”, izvērtējot lietderīgumu, saderīgumu un teritoriju pieejamību, ir noteikts šādām zonām:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Publiskās apbūves teritorijai (P, P1); • Jauktas centra apbūves teritorijai (JC2); • Rūpnieciskās apbūves teritorijai (R, R1); • Transporta infrastruktūras teritorijai (TR, TR1, TR2); • Tehniskās apbūves teritorijai (TA); • Mežu teritorijai (M, M1); • Lauksaimniecības teritorijai (L, L1, L2). |
| 3. | <p>Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā lūdzam: saglabāt spēkā esošo funkcionālo zonējumu šādiem Aizsardzības ministrijas nekustamajiem īpašumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 74010030267 sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74010030267 Mednieku ielā 12, Ogrē – “Publiskās apbūves teritorija”, kurā kā galvenā izmantošana pieļaujama aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; • nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 74010030337 sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74010030337 Gunāra Astras ielā 2, Ogrē – “Publiskās apbūves teritorija”, kurā kā galvenā izmantošana pieļaujama aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. | <p>Ņemts vērā. Mednieku ielā 12 un Gunāra Astras ielā 2, Ogrē ir noteikta funkcionālā zona “Publiskās apbūves teritorija”, kas ietver teritorijas izmantošanas veidu “Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)”.</p> |
| 4. | <p>Nacionālo bruņoto spēku Aviācijas bāzes „Lielvārde” teritorijai¹² noteikt funkcionālo zonējumu “Transporta infrastruktūras teritorija” ar mērķi nodrošināt visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī nodrošināt lidostas attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un</p> | <p>Ņemts vērā. Nacionālo bruņoto spēku Aviācijas bāzes „Lielvārde” teritorijai jeb lokālplānojuma “Lokālplānojums, kas groza Lielvārdes novada teritorijas plānojumu 2016.–2027. gadam nekustamajos īpašumos „NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze””.</p> |

¹² Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 74330010066, 74840030123, 74840030162, 74840040125, 74840050030, 74840050031, 74840050047, 74840050100, 74840030091, 74840030092, 74840030122, 74840050076, 74330010090, 74330010091, 74330010092, 74840050074, 74840050144, 74840030130, 74840050139, 74330010073, 74330010072, 74840030163, 74840050092, 74130010593, 74840040356, 74840040357, 74840040358, 74840050093, 74840060121, 74840070063.

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| | <p>inženiertehnisko apgādi militārām vajadzībām. Teritorijai nosakāmās prasības apbūvei, kā arī galvenos izmantošanas veidus, papildizmantošanas veidus un apbūves parametrus lūdzam noteikt analogus tiem, kas ietverti spēkā esošā lokālplānojuma “Lokālplānojums, kas groza Lielvārdes novada teritorijas plānojumu 2016.–2027. gadam nekustamajos īpašumos „NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze”, „Sējas”, „Bērnauklī”, „NBS Aviācijas bāze „Lielvārde””, „Lielvārdes meži” Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā (1.0 redakcija)” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (3.-12. punkts). Kā citus nosacījumus paredzēt, ka <i>Nacionālo bruņoto spēku aviācijas bāzes “Lielvārde” teritorijā atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot, vai izmantot ēkas, objektus un iekārtas, kuras paredzētas, lai organizētu militāro gaisa kuģu, pienākšanu un atiešanu, kā arī citas būves un kas tiek uzturētas un izmantotas valsts, aizsardzībai; teritorijas apsaimniekošana, attīstība un izmantošana, kā arī pieejamība civilpersonām jānodrošina atbilstoši Latvijas normatīvajiem un Aizsardzības ministrijas iekšējiem normatīvajiem aktiem; ja nepieciešams, teritorija vai tās daļa ir nožogojama un marķējama saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku prasībām.</i></p> <p>Vēršam uzmanību, ka nacionālā interešu objekta statuss noteikts tikai daļai bāzes teritorijas attiecīgā MK rīkojuma pieņemšanas un atsavināšanas procesu īstenošanas atšķirīgā laika dēļ.</p> | <p>Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0</p> <p>„Sējas”, „Bērnauklī”, „NBS Aviācijas bāze „Lielvārde””, „Lielvārdes meži” Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā (1.0 redakcija)” (turpmāk – Lokālplānojums) teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums “Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)”. TIAN 4.7.3. apakšnodaļā TR2 noteikumos integrētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (3.-12. punkts) prasības.</p> |
| 5. | <p>attēlot aizsargjoslas:</p> <p>3.3.1. ap valsts aizsardzības objektiem atbilstoši MK 27.06.2006. noteikumu Nr. 508 “Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu” 2.4 un 2.4.1 punktam;</p> | <p>Ņemts vērā. Aizsargjoslas valsts aizsardzības objektiem ir noteiktas saskaņā ar MK 27.06.2006. noteikumu Nr. 508 “Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu” 2.4 un 2.4.1 punktam.</p> |
| 6. | <p>attēlot aizsargjoslas ap valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto Lielvārdes navigācijas tehnisko līdzekli saskaņā ar MK 20.05.2014. noteikumiem Nr. 246 “Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem”.</p> | <p>Marta, ap Lielvārdes navigācijas tehnisko līdzekli:</p> <p>4. Valsts aizsardzības vajadzībām paredzētais Lielvārdes navigācijas tehniskais līdzeklis (būves kadastra apzīmējums 7484 004 0125 001), kura aizsargjoslas platums noteikts šo noteikumu 3. pielikumā.</p> |
| 7. | <p>Ogres novadā atrodas Lielvārdes militārais poligons, ap kuru saskaņā ar Ministru kabineta 29.09.2015. noteikumiem Nr. 542 “Kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli</p> | <p>Ņemts vērā.</p> |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|--|
| | <p>bīstamus objektus un veic to uzskaiti” ir noteiktas zonas (skat. minēto noteikumu 1. pielikumu), kurās noteiktu objektu ierīkošanai, būvniecībai vai izvietojumam nepieciešams saņemt Aizsardzības ministrijas atļauju. Pamatojoties uz Noteikumu Nr. 240 234.7. apakšpunktu, lūdzam šīs zonas noteikt kā teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (TIN), apbūves noteikumos norādot, ka <i>būvniecības un citus darbību ierobežojumus šajā teritorijā nosaka likums "Par aviāciju" un citi normatīvie akti. Potenciāli bīstamo objektu, kas minēti šajos normatīvajos aktos, būvniecība, ierīkošana un izvietojuma pieļaujama tikai ar Aizsardzības ministrijas atļauju.</i> Informējam, ka zonu vektordatus iespējams iegūt bez maksas, izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras e-pakalpojumu “Ierobežojumu zonas ap militārajiem lidlaukiem un militārās aviācijas poligoniem”¹³.</p> | |

3.2.30. VSIA “Zemkopības nekustamie īpašumi” teritorijas plānojumam

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu teritorijas plānojumā |
|---------|---|---|
| 1. | <p>Par Teritorijas plānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:</p> <p>1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Ogres novadā platības ir nosusinātas izbūvējot ūdensnoteku, grāvju tīklu un meliorācijas objektus. Teritorijas plānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:</p> <p>1.1.1. valsts nozīmes ūdensnotekas;</p> <p>1.1.2. pašvaldības nozīmes ūdensnotekas;</p> <p>1.1.3. koplietošanas ūdensnotekas;</p> <p>1.1.4. kontūrgrāvji;</p> <p>1.1.5. susinātājgrāvji;</p> <p>1.1.6. liela diametra kolektori;</p> <p>1.1.7. aizsargdambji;</p> <p>1.1.8. sūkņu stacijas;</p> <p>1.1.9. drenas, drenu kolektori, drenu akas.</p> <p>1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvēto meliorācijas objektu nodošanas lietām var iepazīties pie Nodaļas Ogres sektora vadītāja A. Didrihsona, dokumentu glabātuvē Rīgas ielā 113, Salaspilī.</p> | Ņemts vērā. |

¹³ <https://www.lgia.gov.lv/lv/ierobezojumu-zonas-ap-militarajiem-lidlaukiem-un-militaras-aviacijas-poligoniem>

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu teritorijas plānojumā |
|---------|--|---|
| 2. | 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv . | Pieņemts zināšanai. |
| 3. | 1.4. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas: 1.4.1. valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 – 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles; 1.4.2. liela diametra kolektoriem – 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas; 1.4.3. aizsargdambim – 5 m attālumā abās pusēs no aizsargdambja nogāzes pakājes; 1.4.4. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām – 20 m attālumā no ēkas vai būves ārējās malas; 1.4.5. ap hidrometriskajiem posteņiem – 5 m attālumā no būves ārējās malas. | Ņemts vērā. |
| 4. | 1.5. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos. | Ņemts vērā. |
| 5. | Veicot Teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus: 1. Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Teritorijas plānojuma izstrādes teritorijā un teritorijai pieguļošajās platībās. | Ņemts vērā. |
| 6. | 2. Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai. | Ņemts vērā. |
| 7. | 3. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu ekspluatācijas aizsargjoslas. | Ņemts vērā. |
| 8. | 4. Paskaidrojuma rakstā iestrādāt nosacījumus par meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēta būvspeciālista piesaisti, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. | Ņemts vērā. |
| 9. | 5. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. | Ņemts vērā. |

| Nr.p.k. | Nosacījumi | Atzīme par iekļaušanu teritorijas plānojumā |
|---------|---|---|
| 10. | 6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas. | Ņemts vērā. |
| 11. | Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: - Meliorācijas likums - Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" - Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves" - Ministru kabineta 2003. gada 13. maija noteikumi Nr. 258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” - Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" | |
| 12. | Pielikumā: 1. Valsts nozīmes ūdensnoteku kopsavilkums Ogres novadā. 2. Polderu aizsargdambju kopsavilkums Ogres novadā. 3. Polderu sūkņu staciju kopsavilkums Ogres novadā. 4. Liela diametra kolektoru kopsavilkums Ogres novadā. | Ņemts vērā. |

3.2.31. Ogres novada pašvaldības aģentūra “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra“

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|--|--|
| 1. | Aģentūra “Zilie kalni” sniedz šādus nosacījumus Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādei. 1. Pēc iespējas paredzēt koku stādījumu vai meža joslu izmantošanu kā aizsargjoslas ķīmiskā, vizuālā, rūpnieciskā, lauksaimnieciskā, trokšņa un citu piesārņojuma veidu ietekmes uz vidi mazināšanai. | Ņemts vērā. |
| 2. | 2. Attiecināmajos plānojumos parādīt Ogres novada teritorijā esošās meža teritorijas, pēc iespējas parādot to funkcijas, piemēram – rekreācijas, kultūrvēsturiskās, dabas aizsardzības, rūpnieciskās un citas. Teksta daļā aprakstīt mežam piemītošās funkcijas. | Ņemts vērā daļēji. |

| Nr.p.k. | Atzinums | Atzīme par iekļaušanu TP redakcijā 1.0 |
|---------|---|---|
| 3. | 3. Attiecināmajos plāņos parādīt Ogres novada teritorijā esošos dižkokus. | Dižkoki ir redzami ĢeoLatvijā. PDF izdrukās attēloti informatīvi. |
| 4. | 4. Attiecināmajos plāņos parādīt Ogres novada teritorijā esošos aizsargājamus biotopus un citas aizsargājamās dabas teritorijas. | Nav ņemts vērā. |
| 5. | 5. Attiecināmajos plāņos parādīt Ogres novada teritorijā apzināto teritoriju piesārņojumu ar Sosnovska latvāni. | Nav ņemts vērā. |
| 6. | 6. Attiecināmajos plāņos parādīt apstādījumu ierīkošanas un tālākās kopšanas intensitātes zonas pašvaldībai piederošajos īpašumos. Plānojuma teksta daļā īpaši norādīt koku vainagu veidošanas veidu, koku un apstādījumu kopšanas darbu veikšanas intensitāti. | Nav ņemts vērā. |
| 7. | 7. Attiecināmajos plāņos parādīt zāles pļaušanas intensitātes zonas. Teritorijas ar zemāku pļaušanas intensitāti nodrošinās materiāli tehnisko resursu ekonomēšanu un dabas daudzveidības saglabāšanu. | Nav ņemts vērā. |
| 8. | 8. Attiecināmo plānojumu teksta daļā noteikt koku, krūmu un citu augu minimālo stādīšanas attālumu no būvēm un kaimiņu robežām, pieļaujamās grunts līmeņa izmaiņas. | Ņemts vērā. |